



# GiustiziaVG

Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

**Bollettino  
Immobiliare  
Luglio  
2026**

**Bollettino Ufficiale  
delle Vendite Immobiliari**



[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

## IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!

**Collegati al sito e trova le migliori occasioni disponibili...**

*Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili ti guideranno nella scelta, e se il bene ti interessa, prenota on line la visita!*

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta

### Scarica gratuitamente

il bollettino delle vendite mobiliari in formato elettronico.

*Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!*

**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

## INDICE

■ Fabbricati costruiti per esigenze industriali	4
■ Abitazione di tipo economico	5
■ Magazzini e locali deposito	6
■ Fabbricato in corso di costruzione	7
■ Abitazione in villini	8
■ Fabbricati per attività agricole	9
■ Negozi, botteghe	10
■ Albergo e pensione	11
■ Alberghi e pensioni	12
■ Terreni Agricoli	13
■ Opifici	14
■ Abitazione civile	15
■ Ufficio	16
■ Negozio	17
■ Lotto edificabile	18
■ Abitazione di tipo popolare	19
■ Fabbricati costruiti per esigenze commerciali	20
■ Laboratorio per arti e mestieri	21
■ Magazzino	22
■ Fabbricati, locali sportivi con fini di lucro	23
■ Garage o autorimessa	24
■ Laboratorio artigiano	25
■ Altro Immobiliare	26

# Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

## VENDITE MOBILIARI

### QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER I MOBILI?

Per i beni mobili, la vendita può essere con incanto oppure a mezzo commissionario, specie se di piccolo valore.

Per l'utente non cambia niente trattandosi sempre di gare competitive ONLINE o SINCRONE MISTE (ONLINE ed in contemporanea IN SALA VENDITE PER ALZATA DI MANO)

### QUALI TIPI DI ASTA MOBILIARE ESISTONO?

1. GARA IN SALA VENDITE
2. GARA CON VENDITA SUL POSTO PRECEDUTA DA RACCOLTA OFFERTA ONLINE
3. VENDITA AL DETTAGLIO IN NEGOZIO
4. VENDITA AL DETTAGLIO ONLINE
5. GARA ONLINE

### COME SI PARTECIPA ALLE GARE MOBILIARI IN SALA VENDITE?

Partecipare alle nostre aste è facilissimo. Proponiamo al nostro pubblico tre modi diversi per partecipare:

1. Gara fisica, non servono iscrizioni preventive, solo un documento di riconoscimento in caso di aggiudicazione del lotto (metodo consigliato);
2. Contemporanea telematica sincrona mista. Importante: serve iscriversi preventivamente nella scheda del lotto d'interesse sul sito certificato utilizzato per il tipo di gara online;
3. Partecipa alla gara tramite banditore, andando all'interno della scheda del lotto sul portale del commissionario alla vendita, cliccate sul quadratino giallo a destra e inviate la vostra offerta (verrà portata in sala l'offerta più alta).

### COME SI FA A PARTECIPARE FISICAMENTE DALLA SALA VENDITE?

La gara in sala vendite per chi si trova fisicamente presente non richiede alcuna preventiva formalità. Occorre presenziare, alzare la mano ed essere in possesso di carta d'identità, codice fiscale e, in caso di acquisto per conto di una società, visura camerale.

### CHE COSA E' UNA GARA IN CONTEMPORANEA?

È una gara parallela in tempo reale fra le persone fisiche presenti in sala e gli iscritti al sito internet.

### COME SI PARTECIPA ALLA GARA IN CONTEMPORANEA?

Dalla sala si partecipa senza iscrizione preventiva.

Dal sito internet si partecipa iscrivendosi nelle modalità indicate nella scheda del bene. In ogni caso per partecipare è necessario versare una cauzione.

### COME SI PARTECIPA ALLA GARA CON VENDITA SUL POSTO PRECEDUTA DA RACCOLTA OFFERTA ONLINE?

Nella scheda del bene è indicata l'ora e il luogo dove verrà effettuata la gara del lotto. La migliore offerta ricevuta nella gara online "raccolta di offerte" sarà considerata l'aggiudicazione provvisoria, ovvero il prezzo base della gara che si terrà comunque fisicamente sul posto. Se non verranno presentate altre offerte nella vendita sul posto l'offerta della raccolta offerte diventerà automaticamente l'aggiudicazione finale.

### COME SI PARTECIPA ALLA VENDITA AL DETTAGLIO IN NEGOZIO?

La vendita al dettaglio è senza gara. Basta andare nel nostro negozio in Arezzo, via Ferraris 136.

### **COME SI PARTECIPA ALLA GARA ONLINE?**

La gara online è una vendita asincrona a tempo. Vi è un inizio iscrizione e una fine iscrizione. Vi è un inizio asta e una fine asta. L'inizio e fine iscrizione possono essere diverse dall'inizio e fine gara. Si partecipa effettuando la propria offerta e rilanciando fino al termine della gara.

**QUALI SONO LE SPESE AGGIUNTIVE?**

Iva, diritti di vendita o altre spese aggiuntive variano a seconda della procedura. Le spese aggiuntive sono sempre indicate su ogni scheda pubblicitaria e vengono anche comunicate dal banditore al momento della gara.

**QUANDO E' POSSIBILE VISIONARE I BENI?**

L'esposizione dei lotti in gara è aperta nella settimana dell'asta presso le nostre sedi di Arezzo e Siena dalle ore 9 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18.

**QUANTO TEMPO HO PER IL RITIRO DEI BENI?**

Il giorno dell'asta ad Arezzo, ed entro i 2 giorni lavorativi successivi.

**C'E' GARANZIA NELLE VENDITE GIUDIZIARIE?**

No. I beni acquistati all'esito delle vendite giudiziarie non sono coperti da garanzia per vizi e difetti per il semplice fatto che la vendita avviene nello stato di fatto e nel luogo in cui i beni si trovano e quindi non si trova soggetto alle norme sulla mancanza di qualità o presenza di vizi di conformità.

**COSA SUCCEDDE SE MI AGGIUDICO UN MEZZO TARGATO?**

All'esito dell'aggiudicazione di un mezzo targato verrà redatto il verbale di vendita che è: un atto pubblico emesso dall'IVG che consente il passaggio di proprietà e l'eventuale richiesta dei documenti mancanti. Tale documento consente anche la cancellazione di qualsiasi gravame presente sul mezzo che l'aggiudicatario potrà cancellare sostenendo esclusivamente degli onere fissi regionali e **NON L'IMPORTO DEL DEBITO PORTATO A CONCORRENZA SU TALE MEZZO.**

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!

**Collegati al sito e trova le migliori occasioni disponibili...**

*Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili ti guideranno nella scelta, e se il bene ti interessa, prenota on line la visita!*

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta

## Scarica gratuitamente

il bollettino delle vendite mobiliari in formato elettronico.

*Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!*

**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

# ● FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 15/2020 - Fraz. Arbia tra la Via Aretina e la Via Lauretana., Asciano, Siena

IVG 50/26Csi2



## Lotto 2 - Complesso industriale (ex fornace) da riqualificare a Asciano fraz. Arbia - Lotto 2

LOTTO 2: Diritto di piena ed intera proprietà di complesso industriale (ex fornace), oltre due enti urbani, posti in Comune di Asciano, Fraz. Arbia tra la Via Aretina e la Via Lauretana.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/07/2026 12:00

Data vendita: 10/07/2026 11:00

Prezzo base

€ 630.000,00

Valutazione: € 6.633.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 78/2016 - Via Tiberina Nord, Sansepolcro, Arezzo

IVG 17/26Car



## Lotto Unico - Complesso immobiliare a Sansepolcro

EDIFICIO B DELLA PERIZIA - Complesso immobiliare ubicato in Comune di Sansepolcro, adiacente la strada statale che conduce a Pieve Santo Stefano.

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/07/2026 12:00

Data vendita: 07/07/2026 09:00

Prezzo base

€ 235.000,00

Valutazione: € 895.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 124/2025 - Via Pietro Calamandrei, Laterina Pergine Valdarno, Arezzo

IVG 93/26ar0



## Lotto unico - Capannone industriale a Laterina Pergine Valdarno in Via Pietro Calamandrei

Due fabbricati costruiti per esigenze industriali oltre ente comune, il tutto ubicato in contesto a prevalente destinazione artigianale, lungo Strada Regionale 69, a distanza di 5,3 chilometri circa dalla casa comunale di Laterina Pergine Valdarno.

Il bene, articolato interamente al piano primo di stabile di maggiori dimensioni, è costituito da ampio locale ad uso produttivo, sala riunioni, refe...

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/07/2026 13:00

Data vendita: 23/07/2026 11:00

Prezzo base

€ 495.000,00

Valutazione: € 495.000,00



**Lotto 2 - Complesso artigianale a Monteroni d'Arbia, via Cassia Sud - Lotto 2**

LOTTO DUE: Diritto di piena ed intera proprietà di immobile situato in Comune di Monteroni d'Arbia, Via Cassia Sud n. 574.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/07/2026 12:00

Data vendita: 22/07/2026 15:00

Prezzo base

**€ 783.000,00**

Valutazione: € 783.000,00

## ● ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 113/2019+70/2020 - Via Caduti di El Alamein n.70, Arezzo, Arezzo

IVG 74/26ar12



### Lotto 12 - Monocale ad Arezzo in Via Caduti di El Alamein - Lotto 12

Piena proprietà su porzione immobiliare abitativa (monocale), in Comune di Arezzo, Via Caduti di El Alamein n.70.

Termine per il deposito delle offerte: entro 01/07/2026 13:00

Data vendita: 02/07/2026 09:00

Prezzo base

€ 39.000,00

Valutazione: € 39.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 113/2019+70/2020 - Via Caduti di El Alamein n.70, Arezzo, Arezzo

IVG 74/26ar13



### Lotto 13 - Monocale ad Arezzo in Via Caduti di El Alamein - Lotto 13

Piena proprietà di porzione immobiliare abitativa (monocale) al piano primo corredata di locali accessori al piano secondo-sottotetto, in Comune di Arezzo, Via Caduti di El Alamein n.70

Termine per il deposito delle offerte: entro 01/07/2026 13:00

Data vendita: 02/07/2026 09:45

Prezzo base

€ 46.400,00

Valutazione: € 46.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 116/2023 - fraz. Saragiolo, Piancastagnaio, Siena

IVG 26/26si0



### Lotto unico - Appartamento a Piancastagnaio in frazione Saragiolo

Abitazione + bene comune non censibile + stalla + scuderia + rimesse + autorimesse

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/07/2026 23:59

Data vendita: 07/07/2026 09:30

Prezzo base

€ 31.000,00

Valutazione: € 31.000,00



### Lotto unico - Terratetto a Terranuova Bracciolini in località Le Sughere

Fabbricato terratetto per civile abitazione dislocato su tre piani fuori terra, di cui il Piano Seminterrato, ove è collocato il garage, il Piano Terra, cui si accede mediante resede esclusivo, da ingresso-soggiorno in cui è collocata la scala interna di accesso al piano primo, una cucina, un altro vano ad uso soggiorno ed un bagno ed, infine, il Piano Primo, al quale si accede mediante la sopracit...

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/07/2026 13:00  
Data vendita: 23/07/2026 12:00

Prezzo base

**€ 45.448,00**

Valutazione: € 71.006,45



### Lotto unico - Abitazioni e terreno a Badia Tedalda in località Pratieghi

Un complesso immobiliare che si articola in due separati corpi di fabbrica (a destinazione di civile abitazione) oltre ampio resede pertinenziale esclusivo (a verde ed in stato d'incuria) ove insistono alcuni manufatti. Il primo si compone a piano terra di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere con soppalco e due servizi igienici; a livello seminterrato insistono tre stanze da letto,...

Termine per il deposito delle offerte: entro 07/07/2026 13:00  
Data vendita: 08/07/2026 12:00

Prezzo base

**€ 184.832,00**

Valutazione: € 361.000,00



### Lotto unico - Abitazione a Monteriggioni in località Abbadia Isola

Abitazione composta da un ampio locale soggiorno-pranzo-cottura, bagno, disimpegno due camere e ripostiglio: completa la consistenza dell'unita immobiliare un resede esterno. A corredo porzione di tettoia, porzione di magazzino/stalla, terreni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/07/2026 23:59  
Data vendita: 07/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 165.000,00**

Valutazione: € 165.000,00

**Lotto unico - Appartamenti a Castiglion Fiorentino in frazione Montecchio**

proprietà immobiliare ad uso RESIDENZIALE , COSTRUITA NEGLI ANNI precedenti al 1939 , costituita, oggi , da due subalterni ad uso abitativo , ubicata in Comune di Castiglion Fiorentino,(AR), Loc. Montecchio 32, sviluppata in 2 piani fuori terra con un piccolo resede, ubicata in adiacenza alla viabilità pubblica di accesso, strada statale SR71 da Arezzo in direzione Cortona

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/07/2026 13:00

Data vendita: 16/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 109.440,00**

Valutazione: € 171.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Castiglion Fiorentino in Via Adua**

Appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, disimpegno e balcone, corredata da due distinti posti auto scoperti.

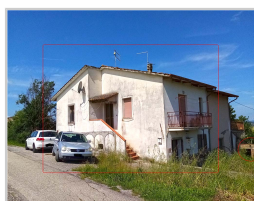
Termine per il deposito delle offerte: entro 08/07/2026 13:00

Data vendita: 09/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 62.720,00**

Valutazione: € 98.000,00

**Lotto unico - 2 appartamenti a Cortona in frazione Creti**

Un fabbricato a destinazione residenziale su due livelli (non collegati tra loro) oltre resede esclusivo ove insistono accessori di cui uno precario con copertura compromessa.

A piano terra si sviluppano soggiorno, due vani utili e due servizi igienici (di cui uno allo stato grezzo).

A piano primo (con adito da scale esterne) si trovano disimpegno, soggiorno, cucina, camera da letto, balcone e ser...

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/07/2026 13:00

Data vendita: 16/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 42.445,00**

Valutazione: € 103.625,30

**Lotto unico - Complesso immobiliare a Castiglion Fiorentino in località Val di Chio**

Compendio immobiliare costituito da due appartamenti sovrapposti: appartamento al piano terra (al grezzo) di mq 69, porticato di 22,80 mq; appartamento al piano primo di mq 64, terrazzo di 23 mq. A corredo resede a comune, ad uso marciapiede, parcheggio, giardino, due edifici secondari e terreno agricolo di mq 1.563.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/07/2026 13:00

Data vendita: 15/07/2026 14:00

Prezzo base

**€ 97.280,00**

Valutazione: € 152.000,00

**Lotto 2 - Abitazione e negozio a Montevarchi in località Rendola - Lotto 2**

Montevarchi, via di Rendola. Abitazione di tipo economico (A/3) al piano primo di più ampio stabile, oltre a negozio (C/1) al piano terreno del medesimo, ubicato al luogo già denominato La Ramugina.

Termine per il deposito delle offerte: entro 07/07/2026 13:00

Data vendita: 08/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 373.000,00**

Valutazione: € 373.000,00

**Lotto unico - Appartamento e terreni a Pratovecchio-Stia in Via della Ricessa**

Abitazione di tipo economico oltre due contigue particelle di terreno, il tutto ubicato alla periferia della frazione Stia e a distanza di due chilometri circa dalla casa comunale di Pratovecchio Stia.

L'abitazione, libera su quattro lati, è articolata su due livelli ed è composta da: ingresso, soggiorno, tinello e cucina al piano terra; piano primo -accessibile mediante scala interna- con due cam...

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/07/2026 13:00

Data vendita: 16/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 47.136,00**

Valutazione: € 73.650,00

**Lotto 3 - Appartamento a Sansepolcro in frazione Santa Fiora - Lotto 3**

Porzione di fabbricato ad uso residenziale costituita da un appartamento per civile abitazione posto al piano primo del fabbricato, avente accesso da vano scale condominiale, sito nel Comune di Sansepolcro, Frazione Santa Fiora n° 48/A Interno 1.

Termine per il deposito delle offerte: entro 08/07/2026 13:00

Data vendita: 09/07/2026 09:50

Prezzo base

**€ 82.400,00**

Valutazione: € 103.000,00

**Lotto 4 - Appartamento a Sansepolcro in frazione Santa Fiora - Lotto Lotto 4**

Porzione di fabbricato ad uso residenziale costituita da un appartamento per civile abitazione posto al piano secondo del fabbricato, avente accesso da vano scale condominiale, sito nel Comune di Sansepolcro, Frazione Santa Fiora n° 48/A Interno 2.

Termine per il deposito delle offerte: entro 08/07/2026 13:00

Data vendita: 09/07/2026 10:30

Prezzo base

**€ 95.200,00**

Valutazione: € 119.000,00

**Lotto unico - Complesso immobiliare a Montepulciano in fraz. Gracciano**

Compendio immobiliare composto da abitazione di tipo economico, laboratorio artigianale e resede comune

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/07/2026 23:59

Data vendita: 15/07/2026 16:30

Prezzo base

**€ 190.400,00**

Valutazione: € 238.000,00



### Lotto 6 - Abitazione e serre a Montevarchi, via Campo dei Ferragalli - Lotto 6

LOTTO SEI (Lotto 1-c in perizia): Diritto di piena ed intera proprietà in parte e in parte di 1/3 dei seguenti beni immobili posti in Comune di Montevarchi con accesso dalla Via Campo dei Ferragalli. ABITAZIONE E SERRE

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/07/2026 12:00

Data vendita: 24/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 478.000,00**

Valutazione: € 478.000,00



### Lotto 7 - Abitazione a Montevarchi, via Campo dei Ferragalli - Lotto 7

LOTTO SETTE (Lotto 1-d in perizia): Diritto di piena ed intera proprietà di abitazione ed accessori posta in Comune di Montevarchi con accesso dalla Via Campo dei Ferragalli per tramite della servitù di passo a carico dell'adiacente proprietà.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/07/2026 12:00

Data vendita: 24/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 143.000,00**

Valutazione: € 143.000,00



### Lotto unico - Appartamento a Bucine in Via San Salvatore

Abitazione al primo piano composta da ingresso, cucina, cucinotto, ripostiglio, disimpegno, bagno e due camere. A corredo garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/07/2026 13:00

Data vendita: 23/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 58.000,00**

Valutazione: € 58.000,00

## ● MAGAZZINI E LOCALI DEPOSITO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 113/2019+70/2020 - Via Caduti di El Alamein n.70, Arezzo, Arezzo

IVG 74/26ar14



### Lotto 14 - Soffitta ad Arezzo in Via Caduti di El Alamein - Lotto 14

Piena proprietà di porzione immobiliare formata da locali accessori al piano secondo-sottotetto, in Comune di Arezzo, Via Caduti di El Alamein n.70.

Termine per il deposito delle offerte: entro 01/07/2026 13:00  
Data vendita: 02/07/2026 10:30

Prezzo base

**€ 30.200,00**

Valutazione: € 30.200,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 80/2023 - Via del Maspino n. 7-9, Arezzo, Arezzo

IVG 121/26ar0



### Lotto unico - Depositi ad Arezzo in Via del Maspino

Una porzione di maggior fabbricato a destinazione deposito/magazzino (identificata catastalmente al F. 87 sez. A Comune di Arezzo- Part. 36- Sub. 108) sita a piano interrato e formata da un unico grande vano oltre porzioni di scannafosso e locali tecnici a comune con altre unità immobiliari (non oggetto della presente).

Si segnala- per quanto occorrer possa- che il bene staggito è privo di porte e...

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/07/2026 13:00  
Data vendita: 23/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 20.003,42**

Valutazione: € 39.069,19

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 134/2024 - Via Romana n.157/A, Arezzo, Arezzo

IVG 115/26ar1



### Lotto 1 - Magazzino ad Arezzo in Via Romana - Lotto 1

Magazzino al piano terreno di stabile condominiale ubicato alla periferia meridionale di Arezzo, ai margini del tratto urbano della strada regionale (SR) 142 denominato via Romana, a distanza di un chilometro circa dalla frazione Bagnai e di poco più di tre chilometri dalla casa comunale di Arezzo.

L'immobile è composto da ingresso, bagno (con antibagno), disimpegno, vano principale e vani access...

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/07/2026 13:00  
Data vendita: 21/07/2026 09:00

Prezzo base

**€ 86.954,19**

Valutazione: € 135.866,00



### **Lotto 5 - Magazzino e serre a Montevarchi, via Campo dei Ferragalli - Lotto 5**

LOTTO CINQUE (Lotto 1-b in perizia): Diritto di piena ed intera proprietà dei seguenti beni immobili posti in Comune di Montevarchi con accesso dalla Via Campo dei Ferragalli per tramite della servitù di passo a carico dell'adiacente proprietà. MAGAZZINO E SERRE

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/07/2026 12:00

Data vendita: 24/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 421.000,00**

Valutazione: € 421.000,00

## ● FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 113/2019+70/2020 - frazione Badicorte, Marciano della Chiana, Arezzo **IVG 74/26ar21**



### Lotto 21 - Opificio in costruzione a Marciano della Chiana in frazione Badicorte - Lotto 21

Piena proprietà su porzione di edificio produttivo di recentissima epoca di costruzione, in Comune di Marciano della Chiana, Località Badicorte, vocabolo Il Pantano, facente parte del comparto D1BAD02. A livello logistico, la porzione immobiliare si trova in prossimità del casello autostradale di Monte San Savino, dal quale dista circa 900 metri in linea d'aria

Termine per il deposito delle offerte: entro 01/07/2026 13:00  
Data vendita: 02/07/2026 11:15

Prezzo base

**€ 261.040,00**

Valutazione: € 326.300,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 114/2019 - fraz. Piantravigne n.60, Terranuova Bracciolini, Arezzo

**IVG 99/26ar1**



### Lotto 1 - Appartamento al grezzo a Terranuova Bracciolini in fraz. Piantravigne - Lotto 1

Alloggio tipologia loft al grezzo sviluppato su più livelli (PT, P1 e P soppalco), corredata da posto auto scoperto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 30/06/2026 13:00  
Data vendita: 01/07/2026 11:00

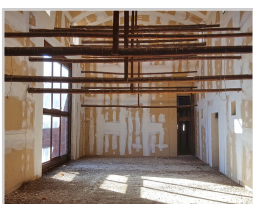
Prezzo base

**€ 83.200,00**

Valutazione: € 130.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 114/2019 - fraz. Piantravigne n.60, Terranuova Bracciolini, Arezzo

**IVG 99/26ar2**



### Lotto 2 - Appartamento al grezzo a Terranuova Bracciolini in fraz. Piantravigne - Lotto 2

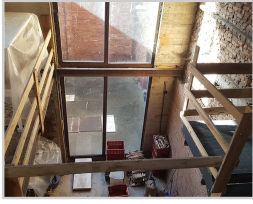
Alloggio tipologia loft al grezzo sviluppato su più livelli (PT, P1 e P soppalco), corredata da posto auto scoperto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 30/06/2026 13:00  
Data vendita: 01/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 82.880,00**

Valutazione: € 129.500,00



### **Lotto 3 - Appartamento al grezzo a Terranuova Bracciolini in fraz. Piantravigne - Lotto 3**

Alloggio tipologia loft al grezzo sviluppato su più livelli (PT, P1 e P soppalco), corredata da posto auto scoperto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 30/06/2026 13:00

Data vendita: 01/07/2026 11:00

Prezzo base

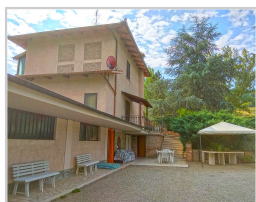
**€ 84.480,00**

Valutazione: € 132.000,00

## ● ABITAZIONE IN VILLINI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 173/2017 - Loc. Drove, Poggibonsi, Siena

IVG 53/26si1



### Lotto 1 - Villino a Poggibonsi in località Drove - Lotto 1

LOTTO 1: diritto di piena proprietà di compendio immobiliare composto da un fabbricato residenziale, magazzino ed un'autorimessa posti in Poggibonsi (SI), Loc. Drove, e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Poggibonsi nel foglio 11, part.142, sub.1, cat. C/2, cl.3, 71 mq, sup. catastale 86 mq, rendita Euro 249,35 (magazzino); sub. 2, cat. A/7, cl. 1, vani 7,5, sup. catastale 143 mq, rendita...

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/07/2026 23:59

Data vendita: 07/07/2026 14:30

Prezzo base

**€ 340.000,00**

Valutazione: € 355.000,00

## ● FABBRICATI PER ATTIVITÀ AGRICOLE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 159/2018 - Località Palazzetto, Siena

IVG 46/26si0



### Lotto unico - Podere a Chiusdino in località Casa Piccini e Monticiano

Podere suddiviso in abitazione, magazzini, due fabbricati agricoli, due unità abitative, magazzino e cantina. L'abitazione è edificata in adiacenza ad un grande magazzino/rimessa di strumenti e materiali agricoli e destinata ad attività agrituristica. L'unità abitativa, con ingresso indipendente, si articola su due piani fuori terra. Al piano terreno si trovano una cucina con camino, disimpegno no...

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/07/2026 23:59

Data vendita: 15/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 491.000,00**

Valutazione: € 491.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 77/2012 - Valle Cupa, Piancastagnaio, Siena

IVG 52/26mp0



### Lotto unico - Podere e terreni a Piancastagnaio in località Valle Cupa

Unità poderale principale (Valle Cupa), completa di annessi agricoli e terreni, oltre al rudere (Roncena).

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/07/2026 23:59

Data vendita: 22/07/2026 15:00

Prezzo base

**€ 348.750,00**

Valutazione: € 1.100.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 151/2020 - Via Concino Concini, Terranuova Bracciolini, Arezzo

IVG 109/26ar1



## Lotto 1 - Locale commerciale in Terranuova Bracciolini in Via Concini - Lotto 1

Unità immobiliare a destinazione commerciale della superficie lorda di circa 160 mq costituita da due ampi locali tra di loro comunicanti in uno dei quali è presente una cella frigorifera. Corredano la proprietà un cortile interno della superficie di circa 180 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/07/2026 13:00  
Data vendita: 29/07/2026 14:00

Prezzo base

**€ 102.400,00**

Valutazione: € 250.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 20/2023 - Via G. Borghi n.27, Bibbiena, Arezzo

IVG 108/26ar1



## Lotto 1 - Locale commerciale a Bibbiena in Via G. Borghi - Lotto 1

Una porzione di maggior fabbricato ad uso commerciale nel centro storico cittadino sita a piano terra. Si compone di unico vano. A mezzo scale di collegamento interne si accede al locale seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 30/06/2026 13:00  
Data vendita: 01/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 42.496,00**

Valutazione: € 83.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 76/2025 - Loc. Ambra, Via Trieste n.196, Bucine, Arezzo

IVG 90/26ar0



## Lotto unico - Locale commerciale a Bucine in località Ambra

Negoziò al piano terra di più ampio stabile di remota costruzione, il tutto ubicato a ridosso del nucleo insediativo della frazione Ambra che si sviluppa lungo le rive dell'omonimo torrente ed a distanza di 8,9 chilometri circa dalla casa comunale di Bucine.

Il fondo, accessibile mediante porzione di scoperto esclusivo, è composto da vano destinato a negozio, oltre cucina, piccolo magazzino e serv...

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/07/2026 13:00  
Data vendita: 23/07/2026 09:00

Prezzo base

**€ 56.950,00**

Valutazione: € 56.950,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 66/2022 - Viale della Libertà n.512, Chianciano Terme, Siena

**IVG 68/26si3**



### **Lotto 3 - Albergo a Chianciano Terme in Viale della Libertà - Lotto 3**

Hotel Ambasciatori - Albergo su sei piani fuori terra e piano interrato, con accoglienza, ricevimento, disimpegni, bar, salone, ristorante, cucina, 112 camere, centro benessere, piscina, palestra.

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 23:59

Data vendita: 30/07/2026 12:00

Prezzo base

**€ 2.250.000,00**

Valutazione: € 3.564.000,00

## ● ALBERGHI E PENSIONI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 66/2022 - Viale Roma n.56, Chianciano Terme, Siena

IVG 68/26si2



### Lotto 2 - Albergo a Chianciano Terme in Viale Roma - Lotto 2

Hotel Patria - Albergo su quattro piani fuori terra oltre a mansarda e piano interrato, composto al piano interrato da cucina, dispensa, due vani tecnici e bagno; al piano terreno da ingresso, sala ristorante, accoglienza con bar, salotto, ripostiglio, pianerottolo e scoperto esclusivo; al primo piano, secondo e terzo da dieci camere e da bagno, al piano mansarda da otto vani accessori, bagno e ba...

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 23:59

Data vendita: 30/07/2026 12:00

Prezzo base

€ 563.000,00

Valutazione: € 720.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 112/2022 - Viale Guido Baccelli n. 133, Chianciano Terme, Siena

IVG 55/26si0



### Lotto unico - Albergo a Chianciano Terme in Viale Guido Baccelli

Albergo su cinque piani, oltre un piano sottotetto. L'immobile risulta così suddiviso: al piano seminterrato: sala da pranzo, cucina, soggiorno, lavanderia, guardaroba, bagni, dispensa, vano tecnico con autoclave ed accessori; al piano terra: ingresso, bar, soggiorno, sala per televisione, bagni e disimpegni; al piano primo: 17 camere con servizio igienico privato, disimpegni e lastrico non pratic...

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 23:59

Data vendita: 30/07/2026 15:30

Prezzo base

€ 600.000,00

Valutazione: € 736.680,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 136/2019 - Via Le Piane n.76, Chianciano Terme, Siena

IVG 37/26si0



### Lotto 1 - Albergo a Chianciano Terme in Via Le Piane - Lotto 1

Albergo di mq 1.002 su 5 piani composto al seminterrato da locali tecnici e magazzino con cantina; al piano terra da hall, ufficio, reception, bagni, ascensore, sala da pranzo, bar, cucina, dispensa, stireria e lavanderia; al primo, secondo e terzo piano da 7 camere con bagno; al quarto piano da appartamento e 2 soffitte. Con resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro 13/07/2026 23:59

Data vendita: 14/07/2026 11:30

Prezzo base

€ 69.000,00

Valutazione: € 431.134,00

**Lotto unico - Albergo e abitazione a Chianciano Terme in Viale della Libertà**

Albergo su 5 piani fuori terra e un piano seminterrato e due interrati. Al primo piano interrato si sviluppano le autorimesse della struttura, la centrale termica, i serbatoi idrici che alimentano il sistema antincendio, una sala giochi, le cucine, le celle frigorifere, le dispense, la lavanderia, l'officina, un piccolo ufficio, bagni oltre accessori. Al piano terra si trova l'ingresso, una grande...

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/07/2026 23:59  
Data vendita: 29/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 1.102.000,00**

Valutazione: € 2.641.000,00

**Lotto unico - Complesso ricettivo a Castelnuovo Berardenga in località Maciallina e Macialla**

7 abitazioni di tipo civile, 23 magazzini, 2 alberghi, fabbricato industriale, 5 enti comuni, 22 terreni. Il tutto destinato all'attività turistico ricettiva

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 23:59  
Data vendita: 30/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 1.911.000,00****Lotto A+B - Complesso turistico ricettivo a Cortona in località Farneta**

[Lotto A + Lotto B] Complesso turistico ricettivo denominato "Relais Petrischio", composto da villa padronale, piscina, spogliatoi, cucina esterna, edificio di culto privato, edifici con alloggi, ufficio/reception, magazzino, oltre accessori e diversi appezzamenti di terreno circostanti.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/07/2026 13:00  
Data vendita: 15/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 1.427.200,00**

Valutazione: € 2.230.000,00

**Lotto unico - Struttura turistico ricettiva a Chianciano Terme in Via dei Colli**

Struttura turistico ricettiva composta al piano seminterrato da corte esterna di mq 380, due porzioni di edificio, di cui la prima composta da ingresso-disimpegno, cucina, office, locale tecnico, sala da pranzo, due servizi igienici per una superficie di mq 175; la seconda composta da locali accessori, due magazzini, due dispense e disimpegno, per una superficie di mq 75, centrale termica e macchi...

Termine per il deposito delle offerte: entro 30/06/2026 23:59

Data vendita: 01/07/2026 17:00

Prezzo base

**€ 270.000,00**

Valutazione: € 270.000,00

**Lotto unico - Struttura ricettiva a Sarteano in Via di Chianciano**

Complesso alberghiero sviluppantesi con ristorante (composto da sala pranzo, bar, cucina con dispensa, due spogliatoi, tre bagni con antibagno e veranda), piscina, parcheggio e ampio resede circostante.

Termine per il deposito delle offerte: entro 13/07/2026 23:59

Data vendita: 14/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 272.000,00**

Valutazione: € 340.000,00

## ● TERRENI AGRICOLI

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 22/2017 - via di Casal Boccone, Roma, Roma

IVG 43/26Csi



### Lotto Unico - Terreni a Roma - Loc. Casal Boccone

Lotto unico: diritti di proprietà per l'intero su terreni della superficie complessiva di ha 03.88.39, tutti ubicati a Roma, frazione Casal Boccone, via di Casal Boccone (zona IV nell'Agro Romano, zona urbanistica 4F)

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/07/2026 12:00  
Data vendita: 22/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 10.320.000,00**

Valutazione: € 22.050.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 92/2023 - Località Querce al Pino, Chiusi, Siena

IVG 42/26si5



### Lotto 5 - Terreni a Chiusi in località Querce al Pino - Lotto 5

Area privata ad uso pubblico e terreni agricoli della superficie complessiva di ha 3.07.41.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/07/2026 23:59  
Data vendita: 22/07/2026 09:30

Prezzo base

**€ 85.000,00**

Valutazione: € 200.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 116/2021 - località Celle 2, Terranuova Bracciolini, Arezzo

IVG 127/26ar11



### Lotto 11 - Terreni a Terranuova Bracciolini a località Celle 2 - Lotto 11

Venti appezzamenti di terreno agricolo boschivo della superficie complessiva pari a 147.105 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/07/2026 13:00  
Data vendita: 29/07/2026 16:00

Prezzo base

**€ 25.600,00**

Valutazione: € 50.000,00

**Lotto 1 - Terreni a Montevarchi in località Rendola - Lotto 1**

varie particelle di terreno sparse in diverse località in Montevarchi

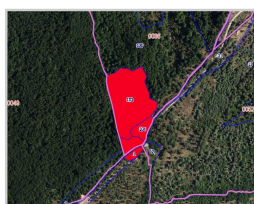
Termine per il deposito delle offerte: entro 07/07/2026 13:00

Data vendita: 08/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 1.075.000,00**

Valutazione: € 1.075.000,00

**Lotto 1 - Terreni a Piancastagnaio in località podere Seccheto - Lotto 1**

Complesso immobiliare, dotato di fabbricato diruto potenzialmente recuperabile a fini abitativi e terreno boschivo, ubicato in località Podere Il Seccheto, nel comune di Piancastagnaio (SI).

Il lotto si estende per complessivi 1.58.50 ettari ed è accessibile tramite la strada vicinale di Valle Cup

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 23:59

Data vendita: 30/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 10.500,00**

Valutazione: € 14.000,00

**Lotto 1 - Terreno a Sinalunga in strada vicinale del Bindo - Lotto 1**

7.370 mq.

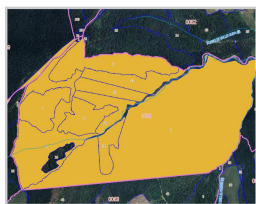
Termine per il deposito delle offerte: entro 06/07/2026 23:59

Data vendita: 07/07/2026 11:30

Prezzo base

**€ 6000,00**

Valutazione: € 12.000,00

**Lotto 2 - Terreni a Piancastagnaio in località podere Seccheto - Lotto 2**

Lotto boschivo esteso per 104.82.70 ettari riuniti in un unico corpo ubicato nei pressi di località P. Il Seccheto, nel comune di Piancastagnaio (SI).

Il lotto è accessibile da nord tramite la strada vicinale di Valle Cupa e da sud tramite la strada vicinale di Seccheto San Luigi.

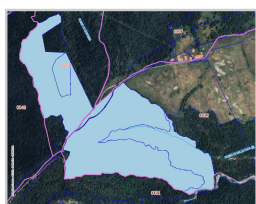
Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 23:59

Data vendita: 30/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 189.000,00**

Valutazione: € 250.000,00

**Lotto 3 - Terreni a Piancastagnaio in località podere Seccheto - Lotto 3**

Lotto boschivo esteso per 33.32.70 ha ubicato nei pressi di località P. Il Seccheto, nel comune di Piancastagnaio (SI) Il lotto è attraversato e suddiviso dalla strada vicinale Di Valle Cupa, che costituisce la via d'accesso ai terreni.

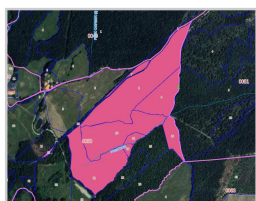
Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 23:59

Data vendita: 30/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 63.750,00**

Valutazione: € 82.000,00

**Lotto 4 - Terreni a Piancastagnaio in località podere Seccheto - Lotto 4**

Lotto boschivo esteso per 19.51.40 ha ubicato tra i toponimi P. San Filippo e P. Il Seccheto, nel comune di Piancastagnaio (SI).

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 23:59

Data vendita: 30/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 37.500,00**

Valutazione: € 49.000,00



### Lotto 5 - Terreno a Siena in strada di Fornicchiaia - Lotto 5

Terreno agricolo coltivato ad uliveto e vigneto, con parte a bosco.

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 12:00

Data vendita: 30/07/2026 12:00

Prezzo base

**€ 570.000,00**

Valutazione: € 759.000,00



### Lotto 6 - Terreno a Siena in loc. Fornicchiaia-Ferratore Poggio La Leccia - Lotto 6

Terreno terreni a prevalente destinazione boschiva, tare ed incolti.

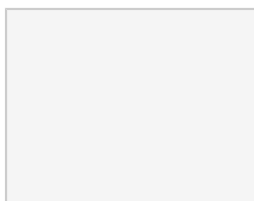
Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 23:59

Data vendita: 30/07/2026 12:00

Prezzo base

**€ 84.000,00**

Valutazione: € 112.000,00



### Lotto 7 - Terreno a Siena in loc. Ferratore - Lotto 7

Terreni seminativi, tare ed incolti.

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 23:59

Data vendita: 30/07/2026 12:00

Prezzo base

**€ 27.000,00**

Valutazione: € 36.000,00



### Lotto 2 - Terreni a Montevarchi, loc. La Gruccia - Lotto 2

LOTTO DUE: Diritto di piena ed intera proprietà di terreni posti nel Comune di Montevarchi a margine con il Comune di San Giovanni Valdarno, e adiacenti alla zona dell'Ospedale del Valdarno – Gruccia.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/07/2026 12:00

Data vendita: 24/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 150.000,00**

Valutazione: € 150.000,00



### Lotto 4 - Terreni a Montevarchi, loc. Moncioni - Lotto 4

LOTTO QUATTRO: Diritto di piena ed intera proprietà di terreni sono posti nel Comune di Montevarchi a circa 1,5 km dall'abitato di Moncioni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/07/2026 12:00

Data vendita: 24/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 7800,00**

Valutazione: € 7800,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 8/2023 - Via Campania n.17, Poggibonsi, Siena

IVG 73/26si0



## Lotto unico - Capannone a Poggibonsi in Via Campania

L'immobile periziato occupa parte del piano terra di un più ampio fabbricato, al quale si accede mediante un cancello da Via Campania civ 17, con passaggio su un resede (sub 11) che risulta esclusivo dell'unità immobiliare, catastalmente sub 10, non oggetto di perizia, pertanto risulta in essere una servitù apparente di transito e passo carrabile ; da qui tramite un'altro cancello si entra nel res...

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/07/2026 23:59  
Data vendita: 28/07/2026 10:30

Prezzo base

**€ 373.000,00**

Valutazione: € 1.175.000,00

Liquidazione giudiziale - Proc. 7/2025 - Loc. Foci, Via Liguria n. 2, Poggibonsi, Siena

IVG 38/26Csi



## Lotto Unico - Opificio a Poggibonsi, loc. Foci

LOTTO UNICO: Diritto di piena ed intera proprietà di immobile ad uso opificio, zona ufficio e mostra espositiva posto in Comune di Poggibonsi, Loc. Foci, Via Liguria n. 2.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/07/2026 12:00  
Data vendita: 17/07/2026 10:30

Prezzo base

**€ 958.210,00**

Valutazione: € 1.197.759,00

## ● ABITAZIONE CIVILE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 55/2023 - Loc. Foenna, Torrita di Siena, Siena

IVG 51/26si2



### Lotto 2 - Complesso immobiliare tra Torrita di Siena e Sinalunga - Lotto 2

Complesso immobiliare situato in zona rurale composto da un edificio che ospita un appartamento e locali connessi all'attività agricola, tre edifici agricoli, corte esclusiva nel Comune di Torrita di Siena; un fabbricato nel Comune di Sinalunga; terreni situati sia nel Comune di Torrita di Siena che di Sinalunga.

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/07/2026 23:59  
Data vendita: 21/07/2026 12:00

Prezzo base

€ 186.000,00

Valutazione: € 439.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 55/2023 - Loc. Preselle n. 1, Torrita di Siena, Siena

IVG 51/26si1



### Lotto 1 - Porzione di colonica a Torrita di Siena in località Preselle - Lotto 1

Porzione di casa colonica composta da abitazione superficie 145 mq, magazzino 28 mq, fienile mq 46, terreni ha 01.25.15, ha 00.00.25, ha 00.57.60.

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/07/2026 23:59  
Data vendita: 21/07/2026 12:00

Prezzo base

€ 66.000,00

Valutazione: € 154.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 91/2023 - Via Goffredo Mameli n. 48, Chiusi, Siena

IVG 49/26si0



### Lotto unico - Appartamento a Chiusi in Via Goffredo Mameli

Appartamento al quarto piano di mq 157 composto da ingresso, tre camere da letto, due bagni, disimpegno, soggiorno, cucina e balcone.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/07/2026 23:59  
Data vendita: 23/07/2026 10:00

Prezzo base

€ 140.000,00

Valutazione: € 140.000,00

**Lotto unico - Complesso agriturismo a Colle di Val D'Elsa in località Santinovo**

Complesso ricettivo agriturismo composto da 12 unità abitative indipendenti per complessivi 36 posti letto, oltre a reception, ristorante, autorimessa interrata, una cantina, un locale di deposito, una tettoia e terreni per circa 4,65 ettari a varia coltura.

Termine per il deposito delle offerte: entro 13/07/2026 23:59

Data vendita: 14/07/2026 16:00

Prezzo base

**€ 1.110.000,00**

Valutazione: € 1.220.000,00

**Lotto 2 - Appartamento in Terranuova Bracciolini in Via Concini - Lotto 2**

Appartamento ad uso di civile abitazione situato al piano primo costituita da vano soggiorno, sala da pranzo, vano cucina, locale studio, tre camere, un locale bagno corredato di antibagno, un locale wc ed una terrazza prospiciente sul cortile interno e su Via Concino Concini. Il tutto per una superficie lorda complessiva di circa 230 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/07/2026 13:00

Data vendita: 29/07/2026 14:40

Prezzo base

**€ 120.832,00**

Valutazione: € 295.000,00

**Lotto 3 - Appartamento in Terranuova Bracciolini in Via Concini - Lotto 3**

Appartamento costituita da vano soggiorno/pranzo, cucina, due camere, un locale bagno. Il tutto per una superficie lorda complessiva di circa 140 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/07/2026 13:00

Data vendita: 29/07/2026 15:20

Prezzo base

**€ 73.728,00**

Valutazione: € 180.000,00

**Lotto unico - Appartamento Cortona in loc. Pietraia**

Abitazione di mq 345 composto al primo piano da atrio, cucina, salotto, disimpegno, camera, bagno e un piccolo ripostiglio. Al secondo piano da atrio, camera, disimpegno, due camere e un servizio igienico. A corredo due magazzini entrambi di mq 49, giardino, terreno incolto e annesso agricolo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/07/2026 13:00

Data vendita: 16/07/2026 09:00

Prezzo base

**€ 320.880,00**

Valutazione: € 401.100,00

**Lotto unico - Appartamento a Rapolano Terme in frazione Serre di Rapolano**

Appartamento composto al primo piano da ingresso, disimpegno, cucina con balcone, ripostiglio, soggiorno con balcone, due camere da letto e bagno. Resede al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/07/2026 23:59

Data vendita: 29/07/2026 12:00

Prezzo base

**€ 58.000,00**

Valutazione: € 136.000,00

**Lotto 3 - Fabbricato rurale e terreni a Siena in strada di Fornicchiaia - Lotto 3**

tre abitazioni di tipo civile, otto magazzini, una tettoia e 65 particelle di terreno

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 23:59

Data vendita: 30/07/2026 12:00

Prezzo base

**€ 792.000,00**

Valutazione: € 1.056.000,00

**Lotto 1 - 50% di Appartamento a Abbadia San Salvatore, via Giugno - Lotto 1**

Lotto 1 (ex UNICO): Diritto di proprietà nella misura del 50% del socio Baiocchi Massimo di appartamento di civile abitazione con box auto posti in Comune di Abbadia San Salvatore, Via 18 Giugno n. 9.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/07/2026 12:00

Data vendita: 23/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 54.260,00**

Valutazione: € 84.780,00

**Lotto unico - Appartamento a Chianciano Terme in Via Madonna delle Rose**

Abitazione 87 mq al piano primo composta da ingresso- disimpegno, ripostiglio, soggiorno-pranzo, cucina, due camere e un bagno. Con autorimessa 19 mq e terreno di 212 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/06/2026 23:59

Data vendita: 15/07/2026 15:30

Prezzo base

**€ 88.500,00**

Valutazione: € 88.500,00

**Lotto 1 - Appartamento a Castelnuovo Berardenga, via Filippo Turati - Lotto 1**

LOTTO 1: diritto di piena proprietà su abitazione con annessa autorimessa della superficie commerciale di mq 111,65, ubicata a Castelnuovo Berardenga (SI), Località San Polo, via Filippo Turati n. 3, censita al catasto dei fabbricati del già menzionato comune al Foglio 148 Particella 164 sub. 2 (categoria A/2, classe 3, consistenza 8 vani, rendita euro 888,31) per l'abitazione; Foglio 148 Particel...

Termine per il deposito delle offerte: entro 13/07/2026 23:59

Data vendita: 14/07/2026 15:00

Prezzo base

**€ 199.000,00**

Valutazione: € 199.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Buonconvento in Via Giorgio Perlasca**

Abitazione composta al pianterreno da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni e scoperto a giardino nonché, al piano seminterrato, da disimpegno, bagno e rustico; l'autorimessa, al medesimo piano, è adibita a lavanderia e magazzino.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/07/2026 23:59

Data vendita: 15/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 146.000,00**

Valutazione: € 145.800,00

**Lotto unico - Appartamento ad Arezzo in Via Largo Due Giugno**

Abitazione di tipo civile al piano terzo di stabile condominiale, accessoriata da vano deposito a livello interrato oltre a posto auto coperto con adito da scala e corridoio condominiale o da rampa carrabile, il tutto ubicato alla prima periferia di Arezzo e a distanza di 2,4 chilometri circa dalla casa comunale.

L'abitazione è composta da soggiorno, ripostiglio, bagno, due camere da letto, cucin...

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/07/2026 13:00

Data vendita: 15/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 71.000,00**

Valutazione: € 71.000,00

**Lotto 2 - Appartamento a Sovicille in frazione San Rocco a Pilli - Lotto 2**

Appartamento costituito da ingresso, disimpegno, soggiorno, sala pranzo, cucina, due ripostigli, disimpegno, tre camere, due bagni e una terrazza. Fa parte della proprietà un'autorimessa al piano seminterrato e un resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/07/2026 23:59

Data vendita: 22/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 164.000,00**

Valutazione: € 290.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Colle Val D'Elsa in Via F.lli Bandiera**

Abitazione di tipo civile al piano terreno di più ampio fabbricato oltre locale autorimessa al piano seminterrato del medesimo stabile, il tutto ubicato in Gracciano d'Elsa, alla periferia di Poggibonsi, in quartiere a prevalente destinazione residenziale ed a distanza di circa 4 chilometri metri dalla casa comunale. L'abitazione, dotata di accesso indipendente attraverso vialetto condominiale e ...

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/07/2026 23:59

Data vendita: 15/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 164.000,00**

Valutazione: € 164.000,00

**Lotto 2 - Due appartamenti a Montepulciano in Vicolo degli Orti - Lotto 2**

Due appartamenti contigui: prima abitazione composta da soggiorno-pranzo con angolo cottura, ampia camera da letto, antibagno e servizio igienico al piano primo, per una superficie utile di circa mq 37 e superficie lorda pari a mq 46 circa; al medesimo piano, separato da disimpegno comune, ulteriore ampio locale "al grezzo", su cui insistono progettualmente una camera e un servizio igienico, per u...

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/07/2027 23:59

Data vendita: 21/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 225.000,00**

Valutazione: € 225.000,00

**Lotto 1 - Appartamento a Montepulciano in Vicolo degli Orti - Lotto 1**

Appartamento composto da camera al piano seminterrato 1, ampio locale soggiorno-pranzo, cucina, due camere e due servizi igienici, oltre disimpegno al piano primo, per una superficie utile complessiva di circa mq 81 e superficie lorda pari a mq 96 circa, due cantine contigue con ingresso separato dall'esterno al piano seminterrato 2, per una superficie utile complessiva di circa mq 55 e superficie...

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/07/2026 23:59

Data vendita: 21/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 211.000,00**

Valutazione: € 211.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Piancastagnaio in Viale Giuseppe Vespa**

Appartamento di mq 119 al quinto piano formato da ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, ripostiglio, disimpegno, tre camere, bagno, due terrazzi e soffitta a settimo piano.

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 23:59

Data vendita: 30/07/2026 17:00

Prezzo base

**€ 89.000,00**

Valutazione: € 111.000,00

**Lotto unico - Complesso ex rurale a Chiusi in località Poggialto**

Complesso ex rurale costituito da fabbricato rurale ad uso abitativo, magazzini, annessi e piscina. Il fabbricato risulta catastalmente suddiviso in due unità abitative ma si presenta come un unico appartamento disposto su tre livelli e composto da: ingresso, tinello con ampio camino, cucina, dispensa, bagno, sala da pranzo, soggiorno al piano terreno; cinque camere, due bagni, due ingressi e due ...

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/07/2026 23:59

Data vendita: 07/07/2026 10:30

Prezzo base

**€ 728.000,00**

Valutazione: € 728.000,00

**Lotto Unico - Appartamento a Sinalunga, via Tempora**

LOTTO UNICO: Diritto di piena ed intera proprietà di appartamento posto in Comune di Sinalunga, Fraz. Bettolle, Via Tempora 22/A.

Termine per il deposito delle offerte: entro 13/07/2026 12:00

Data vendita: 14/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 108.000,00**

Valutazione: € 144.000,00

**Lotto 1 - Abitazione e serre a Montevarchi, via Campo dei Ferragalli - Lotto 1**

LOTTO UNO (Lotto 1-a in perizia): Diritto di piena ed intera proprietà dei seguenti beni immobili posti in Comune di Montevarchi con accesso dalla Via Campo dei Ferragalli. ABITAZIONE E SERRE

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/07/2026 12:00

Data vendita: 24/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 379.000,00**

Valutazione: € 379.000,00

**Lotto 3 - Abitazione a schiera a Montevarchi, via 8 Marzo - Lotto 3**

LOTTO TRE: Diritto di piena ed intera proprietà di abitazione posta in Comune di Montevarchi, zona di Levanella, Via 8 Marzo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/07/2026 12:00

Data vendita: 24/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 198.000,00**

Valutazione: € 198.000,00

**Lotto Unico - 3 unità immobiliari a Siena in Porta Pispini (via Peruzzi) - Residenziali e Ufficio**

LOTTO UNICO: Diritto di piena ed intera proprietà di n. 3 unità immobiliari poste in Comune di Siena, Via Baldassarre Peruzzi. (precedenti lotti 1, 2 e 3)

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/07/2026 12:00

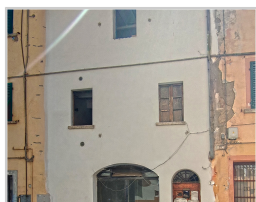
Data vendita: 22/07/2026 09:30

Prezzo base

**€ 190.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 13/2023 - Via della Pieve in Piano n.27, Siena

IVG 45/26si1



**Lotto 1 - Ufficio a Colle di Val d'Elsa in Via della Pieve in Piano - Lotto 1**  
FOGLIO 34 PART. 6 SUB. 6

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/07/2026 23:59  
Data vendita: 23/07/2026 10:30

Prezzo base

**€ 12.000,00**

Valutazione: € 11.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 116/2021 - Strada di Poggilupi, Terranuova Bracciolini, Arezzo

IVG 127/26ar3



**Lotto 3 - Ufficio a Terranuova Bracciolini in Via Poggilupi - Lotto 3**

Ufficio dotato di doppio ingresso composto da ingresso, vano accettazione, otto vani ufficio e due servizi igienici al piano primo. Il tutto integrato da due terrazzi, area esterna adibita a viabilità/posti auto, e da diritti di comproprietà sulle parti comuni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/07/2026 13:00  
Data vendita: 29/07/2026 16:00

Prezzo base

**€ 98.816,00**

Valutazione: € 193.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 87/2024 - Via Umbria n. 10, Siena

IVG 61/26si2



**Lotto 2 - Locale commerciale a Chianciano Terme in Viale Umbria - Lotto 2**

Locale commerciale di mq 127 con ufficio soppalcato, due bagni e due antibagni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 23:59  
Data vendita: 30/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 119.000,00**

Valutazione: € 119.000,00



### **Lotto unico - Uffici a Chiusi in Via Piave**

Ufficio di mq 108 al primo piano composto da tre locali destinati a studio professionale, sala d'attesa, archivio e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 07/07/2026 23:59

Data vendita: 08/07/2026 17:00

Prezzo base

**€ 94.000,00**

Valutazione: € 94.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 165/2023 - fraz. Badia Agnano, Via I° Maggio n.2, Bucine, Arezzo

**IVG 119/26ar0**



**Lotto unico - Locale commerciale a Bucine in fraz. Badia Agnano**

Fondo corredato da wc e retrostante scannafosso

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/07/2026 13:00

Data vendita: 15/07/2026 12:00

Prezzo base

**€ 23.040,00**

Valutazione: € 36.000,00

## ● LOTTO EDIFICABILE

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 105/2023 - Via Ombrone n.22, Sarteano, Siena

IVG 66/26si0



### Lotto unico - Terreno edificabile a Sarteano in Via Ombrone

Terreno edificabile già urbanizzato, ad oggi incolto di forma pressoché rettangolare (circa 50x36 m), in piano, con gli attacchi dei vari servizi (acqua/luce/etc.) lungo la strada interamente confinante (Via Ombrone) su un lato lungo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/07/2026 23:59

Data vendita: 29/07/2026 16:00

Prezzo base

€ 89.000,00

Valutazione: € 118.000,00

Fallimento - Proc. 48/2015 - S.R. 68 Val di Cecina, Colle di Val d'Elsa, Siena

IVG 46/26Csi



### Lotto Unico - Terreno edificabile a Colle di Val d'Elsa - Lotto unico

LOTTO UNICO: (UNIONE EX LOTTI B-E)

- Terreni edificabili in Comune di Colle di Val d'Elsa lungo la S.R. 68 Val di Cecina inseriti nell'area occupata dal Piano Particolareggiato ATPA3 denominato "La Fabbrichina – Vulcanica".

- Terreni ed edifici ubicati in Comune di Colle di Val d'Elsa Via S. Masson n°2 inseriti nell'area occupata dal Piano Particolareggiato ATPA3 denominato "La Fabbrichina – Vulca..."

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/07/2026 12:00

Data vendita: 23/07/2026 15:00

Prezzo base

€ 1.031.000,00

## ● ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 234/2016 - strada Umbro Casentinese n.172, Castiglion Fiorentino, Arezzo **IVG 122/26ar0**



### Lotto unico - Appartamento a Castiglion Fiorentino in Via Umbro-Casentinese

Abitazione composta da ingresso/soggiorno, ingresso sul retro, cucina, disimpegno, camera, antibagno e servizio igienico. Superficie lorda totale mq. 83,50 circa. L'unità immobiliare residenziale al piano primo è composta da ingresso/disimpegno, locale pluriuso, cucina/angolo cottura, soggiorno, camera e servizio igienico. Superficie lorda totale mq. 76,50 circa.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/07/2026 13:00

Data vendita: 16/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 76.800,00**

Valutazione: € 70.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 13/2023 - Via della Pieve in Piano, Siena

**IVG 45/26si2**



### Lotto 2 - Abitazione a Colle di Val d'Elsa in Via della Pieve in Piano - Lotto 2

FOGLIO 34 PART. 6 SUB. 7

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/07/2026 23:59

Data vendita: 23/07/2026 10:30

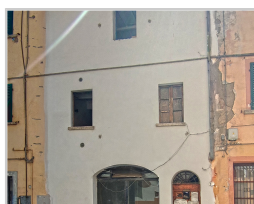
Prezzo base

**€ 13.000,00**

Valutazione: € 13.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 13/2023 - Via della Pieve in Piano, Siena

**IVG 45/26si3**



### Lotto 3 - Abitazione a Colle di Val d'Elsa in Via della Pieve in Piano - Lotto 3

FG.34 P.LLA 6 SUB. 8

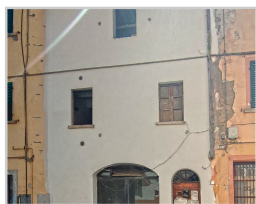
Termine per il deposito delle offerte: entro 22/07/2026 23:59

Data vendita: 23/07/2026 10:30

Prezzo base

**€ 14.000,00**

Valutazione: € 14.000,00



**Lotto 4 - Abitazione a Colle di Val d'Elsa in Via della Pieve in Piano - Lotto 4**  
FG. 34 PART. 6 SUB. 9

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/07/2026 23:59  
Data vendita: 23/07/2026 10:30

Prezzo base

**€ 15.000,00**

Valutazione: € 14.300,00



**Lotto unico - Appartamento a Poggibonsi in frazione Staggia Senese**

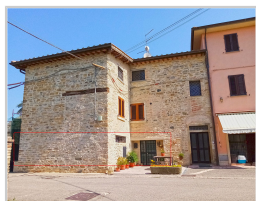
Appartamento di mq 97 al primo piano composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina con terrazzo, tre camere e bagno. A corredo un ripostiglio al secondo piano e lavanderia di mq 6 al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/07/2026 23:59  
Data vendita: 22/07/2026 15:30

Prezzo base

**€ 94.000,00**

Valutazione: € 94.000,00



**Lotto 2 - Appartamento a Sansepolcro in frazione Santa Fiora - Lotto 2**

Porzione di fabbricato ad uso residenziale costituita da un appartamento per civile abitazione posto nel Comune di Sansepolcro, Frazione Santa Fiora n° 48, corredato da due locali accessori in corpo staccato con relativo resede di pertinenza, posti nel Comune di Sansepolcro, Frazione Santa Fiora S.N.C.

Termine per il deposito delle offerte: entro 08/07/2026 13:00  
Data vendita: 09/07/2026 09:10

Prezzo base

**€ 70.000,00**

Valutazione: € 87.500,00



### Lotto 3 - Appartamento a Montepulciano in Via Lauretana Ovest - Lotto 3

Abitazione composta da soggiorno, cucina, entrambi con caminetto, bagno e ripostiglio; 3 camere e 2 bagni; soffitta di tre locali e un bagno di servizio. A corredo garage al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/07/2026 23:59

Data vendita: 07/07/2026 11:30

Prezzo base

**€ 85.000,00**

Valutazione: € 150.000,00



### Lotto unico - Appartamento a Montalcino in loc. Podere Madonnino

abitazione+3 magazzini+3 terreniL

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/07/2026 23:59

Data vendita: 21/07/2026 12:00

Prezzo base

**€ 308.000,00**

Valutazione: € 308.000,00



### Lotto unico - Appartamento a Piancastagnaio in Via Garibaldi

Abitazione al piano terra composta da sgombero e piccolo sottoscala interno, al primo piano da ripostiglio e bagno; al secondo piano da soggiorno; al terzo piano da una camera, una cucina e un servizio igienico; al quarto piano da due camere da letto, un servizio igienico e un disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/07/2026 23:59

Data vendita: 28/07/2026 16:00

Prezzo base

**€ 100.000,00**

Valutazione: € 100.000,00



### Lotto unico - Appartamento a Colle di Val D'Elsa in Via XX Settembre

Appartamento di mq 62,60 composto da un tinello/pranzo dotato di ripostiglio, un disimpegno, una camera, un bagno ed un altro piccolo locale dal quale si accede ad un ulteriore ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/07/2026 23:59  
Data vendita: 28/07/2026 16:00

Prezzo base

**€ 90.000,00**

Valutazione: € 90.000,00



### Lotto unico - Abitazione ad Arezzo in Via Giuseppe Chiarini

Appartamento al primo piano di mq 124 con locali accessori al secondo piano e dipendenze al piano terreno. La soffitta al secondo piano di mq 115 ed è dotata di due terrazze, attualmente adibita ad abitazione. A corredo si trovano inoltre 4 posti auto scoperti di 44 mq e un piccolo deposito di mq 28.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/07/2026 13:00  
Data vendita: 15/07/2026 15:00

Prezzo base

**€ 172.000,00**

Valutazione: € 215.000,00



### Lotto Unico - Quote di unità immobiliari e terreni ad Aquilonia (AV) - LOTTO UNICO (ex Lotti 13 e 14)

LOTTO UNICO (ex Lotti 13 e 14):

- Diritto di piena ed intera proprietà per 1/2 di due unità immobiliari ubicate in Aquilonia (AV).
- Diritto di piena ed intera proprietà per 6/15 di due appezzamenti di terreno agricolo posti in Comune di Aquilonia (AV).

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/07/2026 12:00  
Data vendita: 23/07/2026 11:00

Prezzo base

**€ 8000,00**

## ● FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 35/2023 - loc. Santa Fiora, via Maestri del Lavoro, Sansepolcro, Arezzo **IVG 128/26ar1**



### **Lotto 1 - Complesso immobiliare a Sansepolcro in zona Santa Fiora Sud - Lotto 1**

Edificio industriale/commerciale comprensivo di resede, concessionaria, officina, carrozzeria, distributore carburante, laboratori, saloni espositivi, magazzini, uffici, vani di servizio, spogliatoi e servizi igienici.

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/07/2026 13:00

Data vendita: 29/07/2026 16:00

Prezzo base

**€ 1.344.000,00**

Valutazione: € 2.662.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 87/2024 - Via Umbria n. 8, Siena

**IVG 61/26si1**



### **Lotto 1 - Locale commerciale a Chianciano Terme in Viale Umbria - Lotto 1**

Locale commerciale di mq 79 con bagno e antibagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 23:59

Data vendita: 30/07/2026 10:00

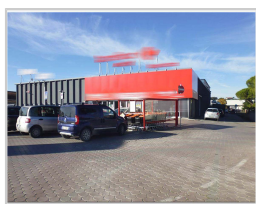
Prezzo base

**€ 66.000,00**

Valutazione: € 66.000,00

Liquidazione Giudiziale - Proc. 36/2025 - Via Liguria 21, Siena

**IVG 39/26Csi1**



### **Lotto 1 - Complesso commerciale a Monteroni d'Arbia, via Liguria - Lotto 1**

LOTTO UNO: Diritto di piena ed intera proprietà di immobile situato in Comune di Monteroni d'Arbia, in Via Liguria n. 21.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/07/2026 12:00

Data vendita: 22/07/2026 15:00

Prezzo base

**€ 1.379.000,00**

Valutazione: € 1.379.000,00

## ● LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 58/2024 - frazione loc. San Zeno, Arezzo, Arezzo

IVG 100/26ar0



### **Lotto unico - Laboratorio ad Arezzo in frazione S. Zeno**

Laboratorio artigianale della superficie commerciale di 372 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 13/07/2026 13:00

Data vendita: 14/07/2026 09:00

Prezzo base

**€ 48.174,00**

Valutazione: € 94.090,23

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 138/2023 - Localita' Campotatti - sp 130 di Castagnoli, Poggibonsi, Siena

**IVG 70/26si2**



**Lotto 2 - Annesso agricolo a Poggibonsi in località Campotatti - Lotto 2**

Annesso agricolo di mq 24 e resede di mq 1.069.

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 23:59

Data vendita: 30/07/2026 12:00

Prezzo base

**€ 51.000,00**

Valutazione: € 13.000,00

## ● FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 228/2021 - Via Settima Strada da Poggilupi n. 162, Arezzo

**IVG 102/26ar0**



### **Lotto unico - Impianto sportivo a Terranuova Bracciolini in Via Poggilupi**

Appezamento di terreno di forma regolare (rettangolo) della superficie complessiva di oltre 6.000 mq, già utilizzato come impianto sportivo con campi da tennis e relativo fabbricato uso bar/magazzino.

L'area, parzialmente recintata, si presenta oggi quasi totalmente dominata da fitta ed incontrollata vegetazione, in stato di abbandono e difficilmente accessibile ed ispezionabile.

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/07/2026 13:00

Data vendita: 29/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 920.000,00**

Valutazione: € 920.000,00

## ● GARAGE O AUTORIMESSA

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 138/2023 - Strada Massetana Romana n. 60, Siena, Siena

**IVG 70/26si11**



### **Lotto 11 - Posto auto a Siena in strada di Massetana Romana - Lotto 11** (sub.57)

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 23:59  
Data vendita: 30/07/2026 12:00

Prezzo base

**€ 9000,00**

Valutazione: € 11.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 138/2023 - Strada Massetana Romana n. 60, Siena, Siena

**IVG 70/26si11**



### **Lotto 14 - Posto auto a Siena in strada di Massetana Romana - Lotto 14** (sub.66)

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 23:59  
Data vendita: 30/07/2026 12:00

Prezzo base

**€ 9000,00**

Valutazione: € 11.000,00

## ● LABORATORIO ARTIGIANO

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 226/2024 - Via Fornaci e Via Fonte San Piero n. 5, Marciano della Chiana, Arezzo **IVG 133/26ar1**



### **Lotto 1 - Fabbricato industriale a Marciano della Chiana in Via Fonte San Piero**

capannone industriale a MARCIANO DELLA CHIANA Via Fonte San Piero 5, della superficie commerciale di 2.748,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (LIBERTY RETAIL SRL IN LIQUIDAZIONE)

Il Lotto unico è composto da alcune unità immobiliari ciascuna funzionale alla destinazione d'uso principale come Edificio Produttivo Industriale.

L'intero edificio sviluppa Opificio 1 - Magazzino 1 - Uffici e a...

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/07/2026 13:00

Data vendita: 30/07/2026 10:00

Prezzo base

**€ 324.372,00**

Valutazione: € 405.464,45

Liquidazione Giudiziale - Proc. 36/2025 - Via Cassia Sud snc, Siena

**IVG 39/26Csi3**



### **Lotto 3 - Laboratorio artigianale a Monteroni d'Arbia, via Cassia Sud - Lotto 3**

LOTTO TRE: Diritto di piena ed intera proprietà di immobile situato in Comune di Monteroni d'Arbia, Via Cassia Sud snc.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/07/2026 12:00

Data vendita: 22/07/2026 15:00

Prezzo base

**€ 318.000,00**

Valutazione: € 318.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 187/2024 - Il Piano di Casole, Casole d'Elsa, Siena

IVG 34/26si0



**Lotto unico - Area urbana a Casole d'Elsa in località Il Piano di Casole**

Area urbana non edificabile di mq 3.512 con la presenza di un laghetto artificiale.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/07/2026 23:59

Data vendita: 10/07/2026 14:30

Prezzo base

**€ 25.000,00**

Valutazione: € 25.000,00

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA





**Giustizia IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

# Vendite Giudiziarie

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**Abbigliamento**  
**Arredamento**  
**Autoveicoli e Cicli**  
**Elettrodomestici**  
**Informatica e ufficio**  
**Macchinari/Utensili**  
**Materie prime e materiali**  
**Altre categorie**



# GIUSTIZIA IVG

TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



## Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000

E-MAIL: [mazzi.direzioneivg@gmail.com](mailto:mazzi.direzioneivg@gmail.com)

E-MAIL SETTORE MOBILIARE: [visite.ivg@gmail.com](mailto:visite.ivg@gmail.com)

E-MAIL SETTORE IMMOBILIARE: [visite.ivg@gmail.com](mailto:visite.ivg@gmail.com)