



GiustiziaVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**Bollettino
Immobiliare
Ottobre
2026**

**Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari**



www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!

Collegati al sito e trova le migliori occasioni disponibili...

Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili ti guideranno nella scelta, e se il bene ti interessa, prenota on line la visita!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta

Scarica gratuitamente

il bollettino delle vendite mobiliari in formato elettronico.

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

INDICE

■ Magazzini e locali deposito	4
■ Lotto edificabile	5
■ Fabbricati costruiti per esigenze commerciali	6
■ Albergo e pensione	7
■ Fabbricati per attività agricole	8
■ Opifici	9
■ Alberghi e pensioni	10
■ Negozio	11
■ Laboratorio per arti e mestieri	12
■ Deposito	13
■ Opificio industriale	14
■ Abitazione di tipo economico	15
■ Terreni Agricoli	16
■ Abitazione di tipo popolare	17
■ Abitazione civile	18
■ Laboratorio artigiano	19
■ Fabbricati, locali sportivi con fini di lucro	20
■ Fabbricato in corso di costruzione	21
■ Uffici e studi privati	22
■ Negozi, botteghe	23
■ Abitazione in villini	24
■ Ufficio	25
■ Abitazione di tipo rurale	26

Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE MOBILIARI

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER I MOBILI?

Per i beni mobili, la vendita può essere con incanto oppure a mezzo commissionario, specie se di piccolo valore.

Per l'utente non cambia niente trattandosi sempre di gare competitive ONLINE o SINCRONE MISTE (ONLINE ed in contemporanea IN SALA VENDITE PER ALZATA DI MANO)

QUALI TIPI DI ASTA MOBILIARE ESISTONO?

1. GARA IN SALA VENDITE
2. GARA CON VENDITA SUL POSTO PRECEDUTA DA RACCOLTA OFFERTA ONLINE
3. VENDITA AL DETTAGLIO IN NEGOZIO
4. VENDITA AL DETTAGLIO ONLINE
5. GARA ONLINE

COME SI PARTECIPA ALLE GARE MOBILIARI IN SALA VENDITE?

Partecipare alle nostre aste è facilissimo. Proponiamo al nostro pubblico tre modi diversi per partecipare:

1. Gara fisica, non servono iscrizioni preventive, solo un documento di riconoscimento in caso di aggiudicazione del lotto (metodo consigliato);
2. Contemporanea telematica sincrona mista. Importante: serve iscriversi preventivamente nella scheda del lotto d'interesse sul sito certificato utilizzato per il tipo di gara online;
3. Partecipa alla gara tramite banditore, andando all'interno della scheda del lotto sul portale del commissionario alla vendita, cliccate sul quadratino giallo a destra e inviate la vostra offerta (verrà portata in sala l'offerta più alta).

COME SI FA A PARTECIPARE FISICAMENTE DALLA SALA VENDITE?

La gara in sala vendite per chi si trova fisicamente presente non richiede alcuna preventiva formalità. Occorre presenziare, alzare la mano ed essere in possesso di carta d'identità, codice fiscale e, in caso di acquisto per conto di una società, visura camerale.

CHE COSA E' UNA GARA IN CONTEMPORANEA?

È una gara parallela in tempo reale fra le persone fisiche presenti in sala e gli iscritti al sito internet.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA IN CONTEMPORANEA?

Dalla sala si partecipa senza iscrizione preventiva.

Dal sito internet si partecipa iscrivendosi nelle modalità indicate nella scheda del bene. In ogni caso per partecipare è necessario versare una cauzione.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA CON VENDITA SUL POSTO PRECEDUTA DA RACCOLTA OFFERTA ONLINE?

Nella scheda del bene è indicata l'ora e il luogo dove verrà effettuata la gara del lotto. La migliore offerta ricevuta nella gara online "raccolta di offerte" sarà considerata l'aggiudicazione provvisoria, ovvero il prezzo base della gara che si terrà comunque fisicamente sul posto. Se non verranno presentate altre offerte nella vendita sul posto l'offerta della raccolta offerte diventerà automaticamente l'aggiudicazione finale.

COME SI PARTECIPA ALLA VENDITA AL DETTAGLIO IN NEGOZIO?

La vendita al dettaglio è senza gara. Basta andare nel nostro negozio in Arezzo, via Ferraris 136.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA ONLINE?

La gara online è una vendita asincrona a tempo. Vi è un inizio iscrizione e una fine iscrizione. Vi è un inizio asta e una fine asta. L'inizio e fine iscrizione possono essere diverse dall'inizio e fine gara. Si partecipa effettuando la propria offerta e rilanciando fino al termine della gara.

QUALI SONO LE SPESE AGGIUNTIVE?

Iva, diritti di vendita o altre spese aggiuntive variano a seconda della procedura. Le spese aggiuntive sono sempre indicate su ogni scheda pubblicitaria e vengono anche comunicate dal banditore al momento della gara.

QUANDO E' POSSIBILE VISIONARE I BENI?

L'esposizione dei lotti in gara è aperta nella settimana dell'asta presso le nostre sedi di Arezzo e Siena dalle ore 9 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18.

QUANTO TEMPO HO PER IL RITIRO DEI BENI?

Il giorno dell'asta ad Arezzo, ed entro i 2 giorni lavorativi successivi.

C'E' GARANZIA NELLE VENDITE GIUDIZIARIE?

No. I beni acquistati all'esito delle vendite giudiziarie non sono coperti da garanzia per vizi e difetti per il semplice fatto che la vendita avviene nello stato di fatto e nel luogo in cui i beni si trovano e quindi non si trova soggetto alle norme sulla mancanza di qualità o presenza di vizi di conformità.

COSA SUCCEDDE SE MI AGGIUDICO UN MEZZO TARGATO?

All'esito dell'aggiudicazione di un mezzo targato verrà redatto il verbale di vendita che è: un atto pubblico emesso dall'IVG che consente il passaggio di proprietà e l'eventuale richiesta dei documenti mancanti. Tale documento consente anche la cancellazione di qualsiasi gravame presente sul mezzo che l'aggiudicatario potrà cancellare sostenendo esclusivamente degli oneri fissi regionali e **NON L'IMPORTO DEL DEBITO PORTATO A CONCORRENZA SU TALE MEZZO.**

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!

Collegati al sito e trova le migliori occasioni disponibili...

Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili ti guideranno nella scelta, e se il bene ti interessa, prenota on line la visita!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta

Scarica gratuitamente

il bollettino delle vendite mobiliari in formato elettronico.

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

● MAGAZZINI E LOCALI DEPOSITO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 81/2021 - loc. San Lorenzo di Cortona, Cortona, Arezzo

IVG 160/26ar0



Lotto unico - Edificio in costruzione a Cortona in loc. San Lorenzo di Cortona

Edificio in costruzione con terreno mq 4.900.

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/10/2026 13:00

Data vendita: 07/10/2026 14:00

Prezzo base

€ 50.176,00

Valutazione: € 98.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 67/2020 - Viale Marconi n.68, Poggibonsi, Siena

IVG 128/26si2



Lotto 2 - Magazzino a Poggibonsi in Viale Marconi - Lotto 2

Magazzino di 310 mq al piano seminterrato composto da locali principali e accessori.

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/10/2026 23:59

Data vendita: 19/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 48.000,00

Valutazione: € 63.000,00

● LOTTO EDIFICABILE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 44/2020 - loc. Levanella, Montevarchi, Arezzo

IVG 155/20Ar3



Lotto 3 - Terreno edificabile a Montevarchi in loc. Levanella - Lotto 3 (4)

Terreno edificabile di mq 1.489 ubicato in Montevarchi, loc. Levanella, a margine dell'abitato, alle spalle dell'edificato esistente lungo la strada Regionale 69 censito al Catasto terreni del suddetto

Comune al foglio 30, particella

- 1164 mq 1489 - RD € 15,38 - RA € 6,15

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/10/2026 13:00

Data vendita: 07/10/2026 15:00

Prezzo base

€ 27.181,06

Valutazione: € 82.950,00

Concordato preventivo - Proc. 2/2018 - Via delle Salle/Via dell' Aia, Pienza, Siena

IVG 56/26Csi10



Lotto 10 - Lotto edificabile a Pienza - Lotto 10

LOTTO DIECI: Diritto di piena ed intera proprietà di terreni, in parte edificabili di superficie mq. 3864, posti in Comune di Pienza.

Termine per il deposito delle offerte: entro 05/10/2026 12:00

Data vendita: 06/10/2026 12:00

Prezzo base

€ 239.645,00

Valutazione: € 570.715,00

● FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 318/2017 - via Ponte Singerna, Caprese Michelangelo, Arezzo

IVG 159/26ar1



Lotto 1 - Locali commerciali a Caprese Michelangelo in loc. Ponte alla Singerna - Lotto 1

Locale destinato a mostra e vendita mobili. Composti al piano terra da vani per mostra, 2 uffici e bagno. Al piano primo da mostra e 2 vani accessori. Al secondo piano in parte da mostra e in parte da deposito.

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/10/2026 13:00

Data vendita: 07/10/2026 12:00

Prezzo base

€ 47.104,00

Valutazione: € 280.350,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 141/2024 - Viale Europa n.7, Siena

IVG 103/26si1



Lotto 1 - Locale commerciale a Siena in Viale Europa - Lotto 1

Locale commerciale di 125 mq con ripostiglio, bagno e antibagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 19/10/2026 23:59

Data vendita: 20/10/2026 10:30

Prezzo base

€ 180.000,00

Valutazione: € 180.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 400013/2013 - Sinalunga (SI), località Rigomagno Scalo, Siena

IVG 72/26Csi



Lotto Unico - Complesso aziendale in Sinalunga - Beni immobili - Mobili - Marchi

Complesso aziendale, con destinazione a salumificio, costituito da vari corpi di fabbrica ed alcuni terreni posti in adiacenza ai piazzali di manovra presenti e recintati, distinto in tre blocchi: blocco produttivo (comprese le aree tecniche), blocco magazzini e blocco uffici e spogliatoi.

L'azienda comprende altresì tutti gli impianti, macchinari, attrezzature, autorizzazioni, licenze, certificaz...

Termine per il deposito delle offerte: entro 01/10/2026 12:00

Data vendita: 02/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 1.800.000,00

Valutazione: € 1.800.000,00

● ALBERGO E PENSIONE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 91/2020 - viale Guido Baccelli, Chianciano Terme, Siena

IVG 105/26si0



Lotto unico - Albergo a Chianciano Terme in viale Guido Baccelli

Fabbricato ad uso turistico-ricettivo (Albergo) disposto su cinque piani fuori terra e due piani seminterrati con una superficie complessiva lorda di 3.298 mq., con ampia area adibita a parcheggio e resede a verde. All'interno della struttura, al piano 1 seminterrato è presente una unità immobiliare censita come ufficio privato e destinata ad ambulatorio della superficie lorda di 59 mq. e costitui...

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/10/2026 23:59

Data vendita: 29/10/2026 17:00

Prezzo base

€ 119.000,00

Valutazione: € 1.230.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 154/2020 - Via Guglielmo Marconi n. 2, Chiusi, Siena

IVG 102/26si0



Lotto unico - Albergo e appartamento a Chiusi in Via Guglielmo Marconi

Diritto di piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso albergo che si sviluppa su tre livelli in porzione di fabbricato di maggiore consistenza, avente superficie complessiva di 615 mq. circa.

L'immobile è costituito al piano terra da ingresso con ampia scala che porta al piano primo; qui si sviluppano quattro camere, di cui due con bagno privato, due bagni, una piccola cucina con adiacente loca...

Termine per il deposito delle offerte: entro 05/10/2026 23:59

Data vendita: 06/10/2026 11:00

Prezzo base

€ 237.000,00

Valutazione: € 316.000,00

● FABBRICATI PER ATTIVITÀ AGRICOLE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 15/2016 - loc. La Piana, Siena

IVG 83/26si0



Lotto unico - Villa, poderi e terreni a Buonconvento in località La Piana

Azienda agricola costituita da un complesso immobiliare principale e da più corpi di fabbrica costituiti da case coloniche dislocate negli appezzamenti di terreno che costituiscono l'intera unità aziendale.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/10/2026 23:59

Data vendita: 15/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 9.350.000,00

Valutazione: € 9.350.000,00

Concordato preventivo - Proc. 70/2012 - località Montepulciano Stazione, Via Ferrara nn. 7 - 9, Montepulciano, Siena

IVG 8/26Cfi



Lotto Unico - Opificio e appartamenti a Montepulciano via Ferrara

Piena proprietà di complesso immobiliare costituente porzione di ex "Zuccherificio Fontago" (posto in aderenza ad altra porzione di diversa proprietà), composto da opificio industriale da cielo a terra con piccolo resede di pertinenza esclusiva e da due appartamenti per civile abitazione.

Termine per il deposito delle offerte: entro 05/10/2026 12:00

Data vendita: 06/10/2026 12:00

Prezzo base

€ 319.000,00

Valutazione: € 1.050.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 141/2019 - Località Pian dei Pini, Siena

IVG 90/26si1



Lotto 1 - Opifici e abitazioni a Poggibonsi in loc. Pian dei Pini

Grande fabbricato su due piani di cui uno fuori terra ed uno seminterrato, inserito in un vasto resede ubicato in zona agricola, circondato da bosco e da terreni coltivati. Si compone di due opifici, due abitazioni e un resede ove sono situati spazi di parcheggio e di manovra, alcuni volumi tecnici e una cabina elettrica.

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/10/2026 23:59

Data vendita: 07/10/2026 12:00

Prezzo base

€ 1.822.000,00

Valutazione: € 1.822.000,00

● ALBERGHI E PENSIONI

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 40/2021 - Via dei Montefeltro 29, Sansepolcro, Arezzo

IVG 28/26Car



Lotto Unico - Hotel - ristorante con beni mobili a Sansepolcro, via dei Montefeltro

Struttura ricettiva su 4 piani fuori terra con hall, locali uffici, ristorante, cucine, dispense, magazzini e altri locali accessori a disposizione delle 54 camere. Oltre arredi

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/10/2026 12:00

Data vendita: 28/10/2026 15:00

Prezzo base

€ 663.651,30

Valutazione: € 1.713.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 97/2024 - Via dei Colli n.65, Chianciano Terme, Siena

IVG 106/26si0



Lotto unico - Struttura turistico ricettiva a Chianciano Terme in Via dei Colli

Struttura turistico ricettiva composta al piano seminterrato da corte esterna di mq 380, due porzioni di edificio, di cui la prima composta da ingresso-disimpegno, cucina, office, locale tecnico, sala da pranzo, due servizi igienici per una superficie di mq 175; la seconda composta da locali accessori, due magazzini, due dispense e disimpegno, per una superficie di mq 75, centrale termica e macchi...

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/10/2026 23:59

Data vendita: 29/10/2026 17:00

Prezzo base

€ 216.000,00

Valutazione: € 270.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 60/2024 - Via di Chianciano n. 110, Sarteano, Siena

IVG 122/26si0



Lotto unico - Struttura ricettiva a Sarteano in Via di Chianciano

Complesso alberghiero sviluppantesi con ristorante (composto da sala pranzo, bar, cucina con dispensa, due spogliatoi, tre bagni con antibagno e veranda), piscina, parcheggio e ampio resede circostante.

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/10/2026 23:59

Data vendita: 27/10/2026 11:00

Prezzo base

€ 217.600,00

Valutazione: € 340.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 143/2018 - Via Farniole, Foiano della Chiana, Arezzo

IVG 168/26ar3



Lotto 3 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 3

Locale commerciale al piano terra composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico da rifinire. Superficie commerciale: mq 158 circa. L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 94.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/10/2026 13:00
Data vendita: 15/10/2026 11:00

Prezzo base

€ 58.000,00

Valutazione: € 177.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 143/2018 - Via Farniole, Foiano della Chiana, Arezzo

IVG 168/26ar4



Lotto 4 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 4

Locale commerciale al piano terra composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq 158 circa. L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 61.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/10/2026 13:00
Data vendita: 15/10/2026 11:30

Prezzo base

€ 58.000,00

Valutazione: € 177.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 143/2018 - Via Farniole, Foiano della Chiana, Arezzo

IVG 168/26ar6



Lotto 6 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 6

Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e due servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 55 circa. L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 104.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/10/2026 13:00
Data vendita: 15/10/2026 12:00

Prezzo base

€ 20.186,00

Valutazione: € 61.600,00

**Lotto 17 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 17**

Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 110 circa.

L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 126 (ex sub.103).

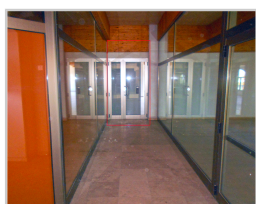
Termine per il deposito delle offerte: entro 14/10/2026 13:00

Data vendita: 15/10/2026 15:30

Prezzo base

€ 40.305,00

Valutazione: € 123.000,00

**Lotto 10 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 10**

Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 244 circa.

L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 124 (ex sub. 100).

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/10/2026 13:00

Data vendita: 15/10/2026 14:30

Prezzo base

€ 89.457,00

Valutazione: € 273.000,00

**Lotto 1 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 1**

Locale commerciale al piano terra composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico da rifinire. Superficie commerciale: mq. 83 circa. L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 56.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/10/2026 13:00

Data vendita: 15/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 30.475,00

Valutazione: € 93.000,00

**Lotto 2 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 2**

Locale commerciale di grande dimensione posto in Foiano della Chiana, via Farniole n. 10/12, piano terreno con accesso dalla conte interna comune sub. 69 dotato di ripostiglio, anti bagno e tre servizi igienici. L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 131 (ex sub.93).

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/10/2026 13:00

Data vendita: 15/10/2026 10:30

Prezzo base

€ 113.248,00

Valutazione: € 345.600,00

**Lotto 7 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 7**

Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e due servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 72 circa. L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 105.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/10/2026 13:00

Data vendita: 15/10/2026 12:30

Prezzo base

€ 26.412,00

Valutazione: € 80.600,00

**Lotto 8 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 8**

Locale commerciale al primo piano composto da un locale commerciale oltre a antibagno e servizio igienico da rifinire. Superficie commerciale: mq. 550 circa. L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 127 (ex sub. 106).

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/10/2026 13:00

Data vendita: 15/10/2026 13:00

Prezzo base

€ 173.016,00

Valutazione: € 528.000,00

**Lotto 9 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 9**

Locale commerciale al primo piano composto da un locale commerciale oltre ad ufficio, antibagno e tre servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 246 circa.

L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 123 (ex sub. 95).

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/10/2026 13:00

Data vendita: 15/10/2026 14:00

Prezzo base

€ 87.000,00

Valutazione: € 265.500,00

**Lotto 16 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 16**

Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 110 circa.

L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 121 (ex sub. 49).

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/10/2026 13:00

Data vendita: 15/10/2026 15:00

Prezzo base

€ 40.305,00

Valutazione: € 123.000,00

**Lotto 1 - Locale commerciale a Laterina Pergine Valdarno in Via Vallelunga - Lotto 1**

Locale commerciale di mq 46 di due vani.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/10/2026 13:00

Data vendita: 15/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 20.240,00

Valutazione: € 20.240,00

● LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI

Liquidazione giudiziale - Proc. 18/2023 - Via della Costituzione, 2, Sansepolcro, Arezzo

IVG 27/26Car1



Lotto 1 - Laboratorio artigianale a Sansepolcro, via della Costituzione - Lotto 1

Laboratorio artigianale e deposito di mq 558, con relativi accessori, posti al piano seminterrato con porzione di rampa esterna di pertinenza, oltre a resede esclusivo e garage di mq 63.

Termine per il deposito delle offerte: entro 08/10/2026 12:00

Data vendita: 09/10/2026 11:00

Prezzo base

€ 129.500,00

Valutazione: € 376.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 49/2014 - Via Ombrone n. 230, Loc. La Rota Lotto 1B, Piancastagnaio, Siena

IVG 55/26Csi1



Lotto 1 - Laboratorio Artigianale a Piancastagnaio, via Ombrone - Lotto 1

Laboratorio artigianale di mq 356 disposto su due piani fuori terra e costituito da ingresso, due w.c., ripostiglio, disimpegno e laboratorio a piano terreno e da ufficio, magazzino, zona esposizione, disimpegno e w.c. al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 05/10/2026 12:00

Data vendita: 06/10/2026 10:30

Prezzo base

€ 42.950,00

Valutazione: € 101.803,64

Liquidazione giudiziale - Proc. 8/2024 - Via Basilicata, Montepulciano, Siena

IVG 63/26Csi3



Lotto 3 - Capannone a Montepulciano, via Basilicata - Lotto 3

Capannone ad uso laboratorio artigianale di mq. 323, del tipo prefabbricato a pianta rettangolare.

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/10/2026 12:00

Data vendita: 28/10/2026 10:30

Prezzo base

€ 174.000,00

Valutazione: € 290.000,00

● DEPOSITO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 5/2021 - Loc. Rigutino Ovest n.30, Arezzo, Arezzo

IVG 151/26ar1



Lotto 1 - Magazzino ad Arezzo in loc. Rigutino Ovest - Lotto 1

Edificio ad uso magazzino ed artigianale (di mq 398), al piano terra con due servizi igienici e antibagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/10/2026 13:00

Data vendita: 07/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 35.232,16

Valutazione: € 168.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 5/2021 - Loc. Rigutino Ovest n.30, Arezzo, Arezzo

IVG 151/26ar2



Lotto 2 - Ufficio, negozio e magazzino ad Arezzo in loc. Rigutino Ovest - Lotto 2

Edificio (di mq 327) con locali uso ufficio, negozio e magazzino ed un servizio igienico, ad uso magazzino, al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/10/2026 13:00

Data vendita: 07/10/2026 11:00

Prezzo base

€ 61.866,00

Valutazione: € 295.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 152/2022 - Via G. Rossi n. 20/A, Sinalunga, Siena

IVG 100/26si0



Lotto unico - Locale commerciale a Sinalunga in frazione Pieve

Locale commerciale composto al piano terreno da esposizione, locale vendita, due uffici, bagno, porticato e al piano primo da locale esposizione, bagno e disimpegno. Annessa corte esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte: entro 05/10/2026 23:59

Data vendita: 06/10/2026 15:30

Prezzo base

€ 177.000,00

Valutazione: € 555.400,00

● ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 116/2023 - fraz. Saragiolo, Piancastagnaio, Siena

IVG 110/26si0



Lotto unico - Appartamento a Piancastagnaio in frazione Saragiolo

Appartamento di mq 102 al primo piano composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera, balcone e lastrico solare. Al piano terra sono dislocate un'autorimessa, due cantine e un ampio resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro 12/10/2026 23:59

Data vendita: 13/10/2026 15:00

Prezzo base

€ 25.000,00

Valutazione: € 31.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 111/2024 - località Rendola, Via Rendola, Montevarchi, Arezzo

IVG 167/26ar2



Lotto 2 - Abitazione e negozio a Montevarchi in località Rendola - Lotto 2

Complesso immobiliare costituito al piano terra da ristorante di mq 190, composto da ingresso, bar, sala da pranzo, cucina, magazzini, bagni e centrale termica; al primo piano da appartamento di mq 97 composto da cucina, tre vani, disimpegno e due bagni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/10/2026 13:00

Data vendita: 28/10/2026 15:00

Prezzo base

€ 298.400,00

Valutazione: € 373.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 94/2019 - Via XXV Aprile n.84, Siena

IVG 107/26si0



Lotto unico - Appartamento ad Asciano in Via XXV Aprile

Appartamento di mq. 119 al primo piano composto da ingresso, soggiorno con cottura a vista, camera, bagno, due balconi. A corredo soffitta al secondo piano costituita da unico locale con terrazza; giardino separato a lato del fabbricato; autorimessa al piano terra con resede antistante e laterale.

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/10/2026 23:59

Data vendita: 07/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 138.000,00

Valutazione: € 138.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Bibbiena in Via San Vincenzo**

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, da un disimpegno, da due ripostigli, da una camera da letto e da un bagno, il tutto per una superficie utile netta pari a circa mq 60.

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/10/2026 13:00
Data vendita: 29/10/2026 09:00

Prezzo base

€ 45.000,00**Lotto unico - Appartamento a Montevarchi in Frazione Levane**

Abitazione di tipo economico al piano primo di più ampio stabile, il tutto ubicato nella frazione di Levane, a 5,5 chilometri circa di distanza dalla casa comunale di Montevarchi.

L'abitazione risulta composta da ingresso-disimpegno, soggiorno con cucinotto, tre camere ed un bagno oltre scoperto esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 13/10/2026 13:00
Data vendita: 14/10/2026 14:00

Prezzo base

€ 71.944,00

Valutazione: € 89.930,00

**Lotto unico - Abitazione a Castelfranco Piandiscò in fraz. Montalpero**

Abitazione di tipo economico ai piani terra e primo di stabile indipendente ubicato ai margini della frazione Montalpero, il tutto a distanza di sei chilometri circa dalla casa comunale di Castelfranco Piandiscò.

L'immobile è composto, al piano terra, da ingresso, cucina-pranzo, soggiorno e servizio igienico oltre piccolo sottoscala; piano primo con due camere e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 07/10/2026 13:00
Data vendita: 08/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 71.400,00

**Lotto unico - Appartamento a Sinalunga in Via Enzo Ferrari**

Appartamento di mq 100 al quarto piano composto da ingresso, soggiorno (con camino) e angolo cottura, disimpegno, due camere da letto (una delle quali con bagno), bagno, lavanderia e balcone nonché, al piano quinto, da terrazza; a corredo garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/10/2026 23:59

Data vendita: 07/10/2026 10:30

Prezzo base

€ 60.000,00

Valutazione: € 106.600,00

**Lotto 1 - Abitazione a Pieve Santo Stefano in Via delle Antiche Prigioni - Lotto 1**

L'abitazione censita al subalterno 6 è composta al piano seminterrato da deposito ed al piano primo, cui si accede per il tramite di scale e pianerottolo comuni, da tinello, soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto e due pluriuso; l'immobile è apparso versare in condizioni di conservazione e di manutenzione mediocri ed è occupato dall'esecutato per fini diversi dall'abitativo, dimorando eg...

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/10/2026 13:00

Data vendita: 28/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 51.380,00

Valutazione: € 44.907,25

**Lotto unico - Appartamento a Chianciano Terme in Via XXV Aprile**

Appartamento al piano primo di mq 66 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, una camera, un bagno e locale sgombero, oltre piccolo resede esclusivo antistante l'ingresso.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/10/2026 23:59

Data vendita: 22/10/2026 15:30

Prezzo base

€ 60.000,00

Valutazione: € 59.850,00



Lotto 2 - Abitazione a Pieve Santo Stefano in Via delle Antiche Prigioni - Lotto 2

Quello identificato al sub. 8 è una porzione a piano primo con adito dalla sinistra salendo le scale a comune. Questa presenta una zona giorno, disimpegno, due camere da letto ed un bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/10/2026 13:00

Data vendita: 28/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 40.332,00

Valutazione: € 34.662,25

● TERRENI AGRICOLI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 92/2023 - Località Querce al Pino, Chiusi, Siena

IVG 126/26si5



Lotto 5 - Terreni a Chiusi in località Querce al Pino - Lotto 5

Area privata ad uso pubblico e terreni agricoli della superficie complessiva di ha 3.07.41.

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/10/2026 23:59

Data vendita: 07/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 64.000,00

Valutazione: € 200.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 111/2024 - località Rendola, Via Rendola, Montevarchi, Arezzo

IVG 167/26ar1



Lotto 1 - Terreni a Montevarchi in località Rendola - Lotto 1

varie particelle di terreno sparse in diverse località in Montevarchi

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/10/2026 13:00

Data vendita: 28/10/2026 14:00

Prezzo base

€ 860.000,00

Valutazione: € 1.075.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 146/2024 - Via di Montevicchi, Arezzo

IVG 140/26ar2



Lotto 2 - Terreni e rustico a Sansepolcro in Via di Montevicchi - Lotto 2

Rustico di 31,50 mq, terreno agricolo di 9.190 mq, terreno agricolo di 8.000 mq, terreno agricolo di 12.595 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 19/10/2026 13:00

Data vendita: 20/10/2026 09:00

Prezzo base

€ 34.800,00

Valutazione: € 34.300,00

**Lotto 1 - Terreni a Rapolano Terme al Lago di Calcione - Lotto 1**

Terreni di 26.97.60 ettari gravati dalla presenza del lago artificiale, delle sue pertinenze, della Diga del Calcione e delle opere connesse, che costituiscono opere pubbliche di rilevanza territoriale.

Termine per il deposito delle offerte: entro 13/10/2026 23:59
Data vendita: 14/10/2026 12:00

Prezzo base

€ 11.000,00

Valutazione: € 11.000,00

**Lotto unico - Terreni ad Anghiari in località Motina**

Appezamenti terreni in Anghiari:

FOGLIO 20 PARTICELLA 170- 60- 61/A - 61/B - 62 - 63

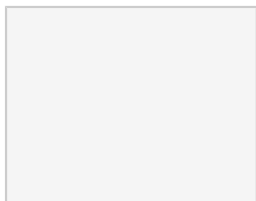
FOGLIO 12 PARTICELLA 17 -18

Termine per il deposito delle offerte: entro 19/10/2026 13:00
Data vendita: 20/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 99.000,00

Valutazione: € 99.000,00

**Lotto 2 - Terreno a Rapolano Terme fra i poderi Casarotte e Capannacce - Lotto 2**

Lotto boschivo di 0.91.90 ettari.

Termine per il deposito delle offerte: entro 13/10/2026 23:59
Data vendita: 14/10/2026 12:00

Prezzo base

€ 2000,00

Valutazione: € 2000,00

● ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 16/2023 - località Filetto, Poppi, Arezzo

IVG 156/26ar0



Lotto unico - Complesso immobiliare a Poppi in località Filetto

- a) Una unità abitativa, inagibile e pericolante, che si sviluppa su quattro livelli originariamente destinata a canonica.
- b) un fabbricato adibito a culto, denominata Chiesa di San Donato in cattivo stato di conservazione, con una porzione di copertura crollata.
- c) Immobile collabente, non identificabile; si trattava in origine di un fabbricato rurale adibito a forno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/10/2026 13:00

Data vendita: 21/10/2026 11:00

Prezzo base

€ 62.976,00

Valutazione: € 123.000,00

Fallimento - Proc. 13/2014 - Frazione Pozzuolo, Via delle Fonti Vecchie n. 9, Castiglione del Lago, Perugia

IVG 64/26Csi



Lotto Unico - Terra-tetto a Castiglione del Lago fraz. Pozzuolo

LOTTO UNICO: Diritto di piena ed intera proprietà di unità abitativa terra-tetto, indipendente e con piccola area pertinenziale esclusiva posta in Comune di Castiglione del Lago, Frazione Pozzuolo, Via delle Fonti Vecchie n. 9

Termine per il deposito delle offerte: entro 05/10/2026 12:00

Data vendita: 06/10/2026 15:00

Prezzo base

€ 23.760,00

Valutazione: € 58.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 114/2024 - Frazione Campiglia d'Orcia, Via Due Sentieri n. 23-25, Siena

IVG 116/26si0



Lotto unico - Appartamento a Castiglione D'Orcia in frazione Campiglia D'Orcia

Appartamento di mq 53 su tre piani (seminterrato, terra e primo), con doppio ingresso autonomo composto al piano seminterrato da cucina con piccola scala interna e servizio igienico, al piano terra da soggiorno e vano scala, al piano primo da camera, servizio igienico e balcone.

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/10/2026 13:00

Data vendita: 28/10/2026 11:00

Prezzo base

€ 52.000,00

Valutazione: € 52.000,00

**Lotto 1 - 2 abitazioni a Castiglion Fibocchi in località Gello Biscardo - Lotto 1**

Due abitazioni di tipo popolare ai piani primo e secondo di più ampio stabile, il tutto ubicato in Gello Biscardo -unica frazione del comune di Castiglion Fibocchi- sotto il crinale fra il Poggio della Lama e il Poggio della Baselica, in posizione dominante sulla vallecchia del torrente Orenaccio, a distanza di 6,5 chilometri circa dalla relativa casa comunale.

L'abitazione di cui al subalterno 5, ...

Termine per il deposito delle offerte: entro 07/10/2026 13:00

Data vendita: 08/10/2026 09:00

Prezzo base

€ 127.692,00

Valutazione: € 114.255,56

**Lotto 2 - Nuda proprietà di 2/15 di Appartamento a Piancastagnaio, via Barzellotti - Lotto 2**

Nuda proprietà per 2/15 di appartamento su due piani composto da 1 vano e bagno al piano primo e da 1 vano e cucina al piano secondo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 05/10/2026 12:00

Data vendita: 06/10/2026 10:30

Prezzo base

€ 1620,00

Valutazione: € 3840,00

**Lotto unico - Appartamento a Cortona in Via del Salvatore**

Appartamento di 102 mq al secondo piano composto da disimpegno, soggiorno, cucina con camino, due camere, servizio igienico, locale pluriuso e deposito seminterrato. A corredo soffitta, cantina e terreno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/10/2026 13:00

Data vendita: 21/10/2026 16:00

Prezzo base

€ 209.820,00

Valutazione: € 246.850,00

**Lotto 2 - Appartamento in Asciano, via Cassioli - Lotto 2**

Appartamento al terzo piano di mq. 81 composto da: ingresso/soggiorno, cucina, bagno, camera oltre a mezzanino sostenuto con una struttura metallica in longarine; Al piano terreno locale cantina.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/10/2026 12:00

Data vendita: 15/10/2026 10:30

Prezzo base

€ 41.472,00

Valutazione: € 81.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Piancastagnaio in Via Garibaldi**

Abitazione al piano terra composta da sgombero e piccolo sottoscala interno, al primo piano da ripostiglio e bagno; al secondo piano da soggiorno; al terzo piano da una camera, una cucina e un servizio igienico; al quarto piano da due camere da letto, un servizio igienico e un disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 19/10/2026 23:59

Data vendita: 20/10/2026 16:00

Prezzo base

€ 80.000,00

Valutazione: € 100.000,00

**Lotto 1 - Abitazione a Castelnuovo Berardenga, fraz. Vagliagli - Lotto 1**

Immobile ad uso residenziale e annesso magazzino costituiscono una porzione di fabbricato di antica costruzione, edificato, due piani fuori terra.

Termine per il deposito delle offerte: entro 05/10/2026 13:00

Data vendita: 06/10/2026 15:00

Prezzo base

€ 61.100,00

Valutazione: € 95.313,00



Lotto 2 - Appartamento a Laterina Pergine Valdarno in Via Valledunga - Lotto 2

Appartamento di mq 140 composto al pianterreno da bagno e vano scale, al piano primo da quattro vani e bagno ed al piano secondo da unico vano e disimpegno che conduce al sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/10/2026 13:00

Data vendita: 15/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 58.600,00

Valutazione: € 58.600,00

● ABITAZIONE CIVILE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 39/2023 - località Pietraia n.20, Cortona, Arezzo

IVG 171/26ar0



Lotto unico - Appartamento Cortona in loc. Pietraia

Abitazione di mq 345 composto al primo piano da atrio, cucina, salotto, disimpegno, camera, bagno e un piccolo ripostiglio. Al secondo piano da atrio, camera, disimpegno, due camere e un servizio igienico. A corredo due magazzini entrambi di mq 49, giardino, terreno incolto e annesso agricolo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/10/2026 13:00

Data vendita: 22/10/2026 09:00

Prezzo base

€ 256.704,00

Valutazione: € 401.100,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 45/2017 - Loc. Sant'Anastasio n. 9, Arezzo, Arezzo

IVG 162/26ar1



Lotto 1 - Appartamento in Arezzo, Loc. Sant'Anastasio - Lotto 1

Appartamento di mq 305 composto da due soggiorni, cucina, servizio igienico al piano terra, tre camere, due servizi igienici, disimpegno, locale al piano primo ed sottotetto al piano secondo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 05/10/2026 13:00

Data vendita: 06/10/2026 09:00

Prezzo base

€ 115.200,00

Valutazione: € 180.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 21/2024 - Via Madonna della Rosa n.61, Siena

IVG 124/26si0



Lotto unico - Appartamento a Chianciano Terme in Via Madonna delle Rose

Abitazione 87 mq al piano primo composta da ingresso- disimpegno, ripostiglio, soggiorno-pranzo, cucina, due camere e un bagno. Con autorimessa 19 mq e terreno di 212 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/10/2026 23:59

Data vendita: 28/10/2026 15:30

Prezzo base

€ 70.800,00

Valutazione: € 88.500,00

**Lotto 2 - Appartamento a Sovicille in frazione San Rocco a Pilli - Lotto 2**

Appartamento di mq 113 al terzo piano composto da cucina con dispensa, soggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni e due balconi. Completa la consistenza un garage al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 19/10/2026 23:59

Data vendita: 20/10/2026 10:30

Prezzo base

€ 175.000,00

Valutazione: € 175.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Casole d'Elsa in fraz. Cavallano**

Appartamento mq 127 primo piano open-space 34 mq, balcone, 2 camere, bagno. Piano superiore soffitta, terrazzo. Giardino 90 mq, garage seminterrato con deposito.

Termine per il deposito delle offerte: entro 19/10/2026 23:59

Data vendita: 20/10/2026 15:30

Prezzo base

€ 153.000,00

Valutazione: € 153.000,00

**Lotto 1 - Appartamento a Sinalunga in località Guazzino - Lotto 1**

Appartamento di mq 98 formato da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, due camere, cabina armadio, un bagno, due terrazzi e resede. Autorimessa di mq 43 a piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/10/2026 23:59

Data vendita: 19/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 121.000,00

Valutazione: € 121.000,00



Lotto Unico - Appartamento a Sinalunga, via Tempora

Appartamento al piano primo e secondo di mq 171 per 7,5 vani composto da 3 camere, bagno, cucina, soggiorno al piano primo. Sgombero e ripostiglio al piano secondo. A corredo 2 balconi e terrazze.

Termine per il deposito delle offerte: entro 19/10/2026 12:00

Data vendita: 20/10/2026 10:30

Prezzo base

€ 81.000,00

Valutazione: € 144.000,00



Lotto 1 - Appartamento a Castellina in Chianti, loc. Godenano Primo

Appartamento di mq 129 composto al piano terra da soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno, bagno e dispensa. Al piano primo da due camere, guardaroba, disimpegno, bagno e balcone. Corredato da resede e garage di mq 26.

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/10/2026 12:00

Data vendita: 28/10/2026 12:00

Prezzo base

€ 176.000,00

Valutazione: € 176.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 61/2016 - Via Sante Tani n.29, Arezzo

IVG 161/26ar0



Lotto unico - Laboratorio e magazzino a Marciano della Chiana in Via Sante Tani

Laboratorio di circa mq 91 a piano terra con bagno e antibagno; porzione di magazzino di mq 162 al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/10/2026 13:00

Data vendita: 29/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 98.900,00

Valutazione: € 98.900,00

● FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 228/2021 - Via Settima Strada da Poggilupi n. 162, Arezzo

IVG 179/26ar0



Lotto unico - Impianto sportivo a Terranuova Bracciolini in Via Poggilupi

Appezamento di terreno di forma regolare (rettangolo) della superficie complessiva di oltre 6.000 mq, già utilizzato come impianto sportivo con campi da tennis e relativo fabbricato uso bar/magazzino.

L'area, parzialmente recintata, si presenta oggi quasi totalmente dominata da fitta ed incontrollata vegetazione, in stato di abbandono e difficilmente accessibile ed ispezionabile.

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/10/2026 13:00

Data vendita: 21/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 736.000,00

Valutazione: € 920.000,00

● FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 114/2019 - fraz. Piantravigne n.60, Terranuova Bracciolini, Arezzo

IVG 170/26ar2



Lotto 2 - Appartamento al grezzo a Terranuova Bracciolini in fraz. Piantravigne - Lotto 2

Alloggio tipologia loft al grezzo sviluppato su più livelli (PT, P1 e P soppalco), corredata da posto auto scoperto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/10/2026 13:00

Data vendita: 21/10/2026 14:00

Prezzo base

€ 66.304,00

Valutazione: € 129.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 114/2019 - fraz. Piantravigne n.60, Terranuova Bracciolini, Arezzo

IVG 170/26ar3



Lotto 3 - Appartamento al grezzo a Terranuova Bracciolini in fraz. Piantravigne - Lotto 3

Alloggio tipologia loft al grezzo sviluppato su più livelli (PT, P1 e P soppalco), corredata da posto auto scoperto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/10/2026 13:00

Data vendita: 21/10/2026 14:00

Prezzo base

€ 67.584,00

Valutazione: € 132.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 10/2024 - Località Santa Caterina snc, Sinalunga, Siena

IVG 129/26si0



Lotto unico - Appartamenti in ristrutturazione a Sinalunga in loc. Santa Caterina

Quattro appartamenti ubicati in due fabbricati in corso di definizione e tre corti esclusive. Gli appartamenti sono rispettivamente di mq di 100,30 mq (appartamento A), 104,40 mq (appartamento B), 112, mq (appartamento C) e mq 108 (appartamento D).

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/10/2026 23:59

Data vendita: 27/10/2026 16:00

Prezzo base

€ 142.000,00

Valutazione: € 294.000,00

**Lotto 1 - Appartamento al grezzo ad Arezzo in Viale Santa Margherita - Lotto 1 (A)**

Abitazione di mq 94 al piano terra allo stato grezzo con posto auto scoperto di mq 61. Rappresentati al catasto fabbricati di Arezzo al foglio n°88 part.IIa 360:

- Sub. 35, cat. F/3 viale Santa Margherita snc;
- Sub 36 cat c/6

Termine per il deposito delle offerte: entro 12/10/2026 13:00

Data vendita: 13/10/2026 09:00

Prezzo base

€ 80.450,00

Valutazione: € 85.000,00

**Lotto 1 - Villino in costruzione a Montepulciano, via Ascianello - Lotto 1**

Villino unifamiliare di complessivi mq. 474 su 3 piani in corso di costruzione.

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/10/2026 12:00

Data vendita: 28/10/2026 10:30

Prezzo base

€ 162.000,00

Valutazione: € 270.000,00

**Lotto 2 - Appartamento al grezzo ad Arezzo in Viale Santa Margherita - Lotto 2 (B)**

Abitazione di mq 87 al piano terra allo stato grezzo con resede. Rappresentato al catasto fabbricati di Arezzo al foglio n°88 part.IIa 360:

- Sub. 37, cat. F/3 viale Santa Margherita snc.

Termine per il deposito delle offerte: entro 12/10/2026 13:00

Data vendita: 13/10/2026 09:00

Prezzo base

€ 74.480,00

Valutazione: € 80.000,00



Lotto 3 - Appartamento al grezzo ad Arezzo in Viale Santa Margherita - Lotto 3 (C)

Abitazione di mq 75 allo stato grezzo composta al primo piano da ampio salone, una camera, una cameretta, disimpegno, bagno e un terrazzo a livello. Oltre a posto auto scoperto di mq 43 nel resede condominiale.

Rappresentato al catasto fabbricati di Arezzo al foglio n°88 part.IIIa 360:

-Sub. 20, cat. F/3 viale Santa Margherita snc;

-Sub. 16, cat. C/6

Termine per il deposito delle offerte: entro 12/10/2026 13:00

Data vendita: 13/10/2026 09:00

Prezzo base

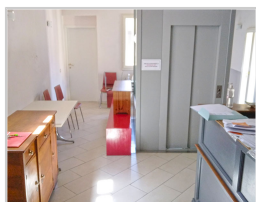
€ 64.345,00

Valutazione: € 70.000,00

● UFFICI E STUDI PRIVATI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 178/2024 - Via Cennano n. 82, Arezzo

IVG 132/26ar0



Lotto unico - Uffici a Montevarchi in Via Cennano

Ufficio al piano secondo di più ampio stabile di remota costruzione, il tutto ubicato nel centro storico di Montevarchi, a ridosso della piazza che ospita la casa comunale.

L'immobile si compone di ingresso, sala d'attesa, quattro vani oltre due bagni e disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/10/2026 13:00

Data vendita: 21/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 91.000,00

Liquidazione giudiziale - Proc. 9/2024 - Fraz. Sant'Albino, Via dei Lillà n. 7, Montepulciano, Siena

IVG 58/26Csi



Lotto 1 - Ufficio a Montepulciano fraz. Sant'Albino - Lotto 1

Ufficio di mq 101 posto a piano terra, oltre a servizio igienico e magazzini al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/10/2026 12:00

Data vendita: 07/10/2026 11:30

Prezzo base

€ 26.210,00

Valutazione: € 60.600,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 211/2024 - Via Lungarno Don Giovanni Minzoni n.1, Arezzo

IVG 142/26ar1



Lotto 1 - Ufficio a San Giovanni Valdarno in Lungarno Don Minzoni - Lotto 1

Uffici di mq 90 composti da ingresso, disimpegno doppio, tre vani, archivio e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/10/2026 13:00

Data vendita: 22/10/2026 09:00

Prezzo base

€ 80.000,00

Valutazione: € 80.000,00



Lotto 2 - Ufficio a San Giovanni Valdarno in Lungarno Don Minzoni - Lotto 2

Ufficio composto da unico vano, bagno e corte pertinenziale.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/10/2026 13:00

Data vendita: 22/10/2026 09:31

Prezzo base

€ 24.000,00

Valutazione: € 24.000,00

● NEGOZI, BOTTEGHE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 45/2025 - Via Campo della Fiera n. 10, Arezzo

IVG 136/26ar0



Lotto unico - Negozio ad Anghiari in Via Campo della Fiera

Negozio a pianterreno ed interrato con lastrico solare a piano primo di stabile non condominiale. PIANO INTERRATO: disimpegno, impianto montacarichi con relativo vano tecnico, locale rimessa, magazzino, locale stagionatura / deposito salumi e locale preparazioni carni; PIANO TERRA: con accesso da resede esclusivo mediante contro porta su locale ad uso commerciale con ampia zona vendita, servizio i...

Termine per il deposito delle offerte: entro 07/10/2026 13:00

Data vendita: 08/10/2026 11:00

Prezzo base

€ 370.567,00

Valutazione: € 370.566,29

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 7/2022 - Località Quercegrossa, via Guido Rossa, Castelnuovo Berardenga, Siena

IVG 62/26Csi1



Lotto 1 - Locale commerciale a Castelnuovo Berardenga, loc. Quercegrossa - Lotto 1

Locale commerciale composto da 4 ambienti distinti oltre servizio e cantina esterna. Completa la proprietà resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro 12/10/2026 12:00

Data vendita: 13/10/2026 12:00

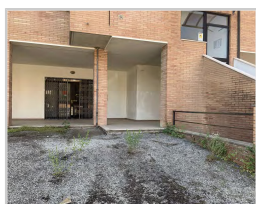
Prezzo base

€ 68.000,00

Valutazione: € 132.252,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 7/2022 - Località Quercegrossa, via Guido Rossa, Castelnuovo Berardenga, Siena

IVG 62/26Csi1



Lotto 2 - Locale commerciale a Castelnuovo Berardenga, loc. Quercegrossa - Lotto 2

Locale commerciale al piano terreno di mq 87 composto da unico ambiente oltre servizio igienico, vano di servizio e cantina esterna. Completa la proprietà resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro 12/10/2026 12:00

Data vendita: 13/10/2026 12:00

Prezzo base

€ 63.000,00

Valutazione: € 120.797,00

● ABITAZIONE IN VILLINI

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 175/2024 - località Casino, Siena

IVG 120/26si0



Lotto unico - Villino con scuderie e terreni a Castelnuovo Berardenga in località Casino

compendio immobiliare costituito da due opifici, abitazione in villini, abitazione di tipo civile, autorimessa e ventisette terreni

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/10/2026 23:59

Data vendita: 29/10/2026 15:30

Prezzo base

€ 1.783.000,00

Valutazione: € 1.783.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 68/2024 - S.P. 321 del Polacco n.71, Siena

IVG 109/26si0



Lotto unico - Villino a Cetona in SP 321 del Polacco

Compendio immobiliare composto da abitazione in villino, laboratorio artigianale e sei appezzamenti di terreno agricolo.

Ex casa colonica di mq 335 composta al piano terra da ingresso principale soggiorno con caminetto, pranzo-cucina disimpegno, bagno e ripostiglio sottoscala, cantine/magazzino, un forno e due porticati. Al primo piano da soggiorno con caminetto, quattro camere da letto, due servi...

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/10/2026 23:59

Data vendita: 22/10/2026 10:00

Prezzo base

€ 474.000,00

Valutazione: € 474.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 9/2025 - località Pian dei Casali n.106/A, Siena

IVG 117/26si0



Lotto unico - Villetta a Colle di Val D'Elsa di località Pian Dei Casali

Villetta di mq 133 composto da un tinello/pranzo, un ampio soggiorno, due camere, due bagni, un ripostiglio nel sottotetto e un ampio resede circostante di mq 1.127.

Termine per il deposito delle offerte: entro 19/10/2026 23:59

Data vendita: 20/10/2026 11:00

Prezzo base

€ 172.000,00

Valutazione: € 172.000,00



Lotto unico - Uffici a Chiusi in Via Piave

Ufficio di mq 108 al primo piano composto da tre locali destinati a studio professionale, sala d'attesa, archivio e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 19/10/2026 23:59

Data vendita: 20/10/2026 17:00

Prezzo base

€ 75.200,00

Valutazione: € 94.000,00

● ABITAZIONE DI TIPO RURALE

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 49/2019 - via di Nocicchia, Carunchio, Chieti

IVG 69/26Csi5



Lotto 5 - Abitazione a Carunchio (CH), via di Nocicchia - Lotto 5

Lotto 5: diritti di piena proprietà su abitazione di tipo rurale e terreno, entrambi ubicati a Carunchio, via di Nocicchia.

Termine per il deposito delle offerte: entro 05/10/2026 13:00

Data vendita: 06/10/2026 15:30

Prezzo base

€ 33.993,00

Valutazione: € 53.114,00

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



Giustizia IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

Vendite Giudiziarie

www.giustiziaivg.it



**Abbigliamento
Arredamento
Autoveicoli e Cicli
Elettrodomestici
Informatica e ufficio
Macchinari/Utensili
Materie prime e materiali
Altre categorie**



GIUSTIZIA IVG TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

E-MAIL SETTORE MOBILIARE: visite.ivg@gmail.com

E-MAIL SETTORE IMMOBILIARE: visite.ivg@gmail.com