

GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

Giustiziaivg.it

Bollettino Immobiliare Novembre 2026

Bollettino Ufficiale delle Vendite Immobiliari



Collegati al sito e trova le migliori occasioni disponibili...

Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili ti guideranno nella scelta, e se il bene ti interessa, prenota on line la visita!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta

Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliari in formato elettronico.

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

INDICE

- Fabbricati per attività agricole 4
- Fabbricati costruiti per esigenze commerciali 5
- Albergo e pensione 6
- Alberghi e pensioni 7
- Abitazione di tipo economico 8
- Abitazione di tipo popolare 9
- Abitazione civile 10
- Fabbricato in corso di costruzione 11
- Abitazione in villini 12
- Magazzini e locali deposito 13
- Terreni Agricoli 14
- Lotto edificabile 15
- Negozi, botteghe 16
- Magazzino 17
- Abitazione di tipo ultrapopolare 18
- Garage o autorimessa 19
- Negozio 20
- Ufficio 21
- Abitazione di tipo rurale 22
- Fabbricato rurale 23

Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE MOBILIARI

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER I MOBILI?
Per i beni mobili, la vendita può essere con incanto oppure a mezzo commissionario, specie se di piccolo valore.

Per l'utente non cambia niente trattandosi sempre di gare competitive ONLINE o SINCRONE MISTE (ONLINE ed in contemporanea IN SALA VENDITE PER ALZATA DI MANO)

QUALI TIPI DI ASTA MOBILIARE ESISTONO?

1. GARA IN SALA VENDITE
2. GARA CON VENDITA SUL POSTO PRECEDUTA DA RACCOLTA OFFERTA ONLINE
3. VENDITA AL DETTAGLIO IN NEGOZIO
4. VENDITA AL DETTAGLIO ONLINE
5. GARA ONLINE

COME SI PARTECIPA ALLE GARE MOBILIARI IN SALA VENDITE?
Partecipare alle nostre aste è facilissimo. Proponiamo al nostro pubblico tre modi diversi per partecipare:

1. Gara fisica, non servono iscrizioni preventive, solo un documento di riconoscimento in caso di aggiudicazione del lotto (metodo consigliato);
2. Contemporanea telematica sincrona mista. Importante: serve iscriversi preventivamente nella scheda del lotto d'interesse sul sito certificato utilizzato per il tipo di gara online;
3. Partecipa alla gara tramite banditore, andando all'interno della scheda del lotto sul portale del commissionario alla vendita, cliccate sul quadratino giallo a destra e inviate la vostra offerta (verrà portata in sala l'offerta più alta).

COME SI FA A PARTECIPARE FISICAMENTE DALLA SALA VENDITE?
La gara in sala vendite per chi si trova fisicamente presente non richiede alcuna preventiva formalità. Occorre presenziare, alzare la mano ed essere in possesso di carta d'identità, codice fiscale e, in caso di acquisto per conto di una società, visura camerale.

CHE COSA E' UNA GARA IN CONTEMPORANEA?
È una gara parallela in tempo reale fra le persone fisiche presenti in sala e gli iscritti al sito internet.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA IN CONTEMPORANEA?
Dalla sala si partecipa senza iscrizione preventiva.

Dal sito internet si partecipa iscrivendosi nelle modalità indicate nella scheda del bene. In ogni caso per partecipare è necessario versare una cauzione.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA CON VENDITA SUL POSTO PRECEDUTA DA RACCOLTA OFFERTA ONLINE?
Nella scheda del bene è indicata l'ora e il luogo dove verrà effettuata la gara del lotto. La migliore offerta ricevuta nella gara online "raccolta di offerte" sarà considerata l'aggiudicazione provvisoria, ovvero il prezzo base della gara che si terrà comunque fisicamente sul posto. Se non verranno presentate altre offerte nella vendita sul posto l'offerta della raccolta offerte diventerà automaticamente l'aggiudicazione finale.

COME SI PARTECIPA ALLA VENDITA AL DETTAGLIO IN NEGOZIO?
La vendita al dettaglio è senza gara. Basta andare nel nostro negozio in Arezzo, via Ferraris 136.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA ONLINE?

La gara online è una vendita asincrona a tempo. Vi è un inizio iscrizione e una fine iscrizione. Vi è un inizio asta e una fine asta. L'inizio e fine iscrizione possono essere diverse dall'inizio e fine gara. Si partecipa effettuando la propria offerta e rilanciando fino al termine della gara.

QUALI SONO LE SPESE AGGIUNTIVE?

Iva, diritti di vendita o altre spese aggiuntive variano a seconda della procedura. Le spese aggiuntive sono sempre indicate su ogni scheda pubblicitaria e vengono anche comunicate dal banditore al momento della gara.

QUANDO E' POSSIBILE VISIONARE I BENI?

L'esposizione dei lotti in gara è aperta nella settimana dell'asta presso le nostre sedi di Arezzo e Siena dalle ore 9 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18.

QUANTO TEMPO HO PER IL RITIRO DEI BENI?

Il giorno dell'asta ad Arezzo, ed entro i 2 giorni lavorativi successivi.

C'E' GARANZIA NELLE VENDITE GIUDIZIARIE?

No. I beni acquistati all'esito delle vendite giudiziarie non sono coperti da garanzia per vizi e difetti per il semplice fatto che la vendita avviene nello stato di fatto e nel luogo in cui i beni si trovano e quindi non si trova soggetto alle norme sulla mancanza di qualità o presenza di vizi di conformità.

COSA SUCCEDE SE MI AGGIUDICO UN MEZZO TARGATO?

All'esito dell'aggiudicazione di un mezzo targato verrà redatto il verbale di vendita che è: un atto pubblico emesso dall'IVG che consente il passaggio di proprietà e l'eventuale richiesta dei documenti mancanti. Tale documento consente anche la cancellazione di qualsiasi gravame presente sul mezzo che l'aggiudicatario potrà cancellare sostenendo esclusivamente degli onere fissi regionali e NON L'IMPORTO DEL DEBITO PORTATO A CONCORRENZA SU TALE MEZZO.



Collegati al sito e trova le migliori occasioni disponibili...

Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili ti guideranno nella scelta, e se il bene ti interessa, prenota on line la visita!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta

Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliari in formato elettronico.

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

FABBRICATI PER ATTIVITÀ AGRICOLE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 159/2018 - Località Palazzetto, Siena **IVG 125/26si0**



Lotto unico - Podere a Chiusdino in località Casa Piccini e Monticiano

Podere suddiviso in abitazione, magazzini, due fabbricati agricoli, due unità abitative, magazzino e cantina.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/11/2026 23:59
Data vendita: 10/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 369.000,00
Valutazione: € 491.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 128/2023 - frazione Casciano, strada di Montepescini n.10, Siena **IVG 111/26si0**



Lotto unico - Complesso agricolo a Murlo in frazione Casciano

Complesso agricolo composto da “centro aziendale”, laboratori, magazzini, abitazione, rimessa macchine agricole, fabbricato per attività agrituristiche, ex annesso rurale per oltre 1.200 mq. e terreni di 61.47.33 ettari.

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/11/2026 23:59
Data vendita: 05/11/2026 17:00

Prezzo base
€ 1.350.000,00
Valutazione: € 1.350.000,00

FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 79/2021 - Piazza Garibaldi n. 22, Montevarchi, Arezzo **IVG 184/26ar2**



Lotto 2 - Locale commerciale a Montevarchi in Piazza Garibaldi - Lotto 2

Locale commerciale a piano terra composto da un'ampia sala per la ristorazione, cucina, servizi igienici, magazzino e ripostigli, oltre ad una corte interna gravata da servitù. La superficie utile complessiva è di mq 158, oltre mq 11 della corte interna.

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/11/2026 13:00
Data vendita: 05/11/2026 11:00

Prezzo base
€ 92.160,00
Valutazione: € 180.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 87/2024 - Via Umbria n. 8, Siena **IVG 163/26si1**



Lotto 1 - Locale commerciale a Chianciano Terme in Viale Umbria - Lotto 1

Locale commerciale di mq 79 con bagno e antibagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/11/2026 23:59
Data vendita: 23/11/2026 11:00

Prezzo base
€ 50.000,00
Valutazione: € 66.000,00

ALBERGO E PENSIONE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 90/2022 - Via Le Piane n.35, Chianciano Terme, Siena **IVG 172/26si0**



Lotto unico - Albergo a Chianciano Terme in Via Le Piane

Albergo di mq 1.490 con 72 camere, 22 posti auto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/11/2026 23:59
Data vendita: 18/11/2026 09:30

Prezzo base
€ 147.000,00
Valutazione: € 1.449.103,00

ALBERGHI E PENSIONI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 112/2022 - Viale Guido Baccelli n. 133, Chianciano Terme, Siena **IVG 137/26si0**



Lotto unico - Albergo a Chianciano Terme in Viale Guido Baccelli

Albergo su cinque piani, oltre un piano sottotetto. L'immobile risulta così suddiviso: al piano seminterrato: sala da pranzo, cucina, soggiorno, lavanderia, guardaroba, bagni, dispensa, vano tecnico con autoclave ed accessori; al piano terra: ingresso, bar, soggiorno, sala per televisione, bagni e disimpegni; al piano primo: 17 camere con servizio igienico privato, disimpegni e lastrico non pratic...

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/11/2026 23:59
Data vendita: 19/11/2026 15:30

Prezzo base
€ 450.000,00
Valutazione: € 736.680,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 139/2023 - Viale della Libertà, Chianciano Terme, Siena **IVG 147/26si0**



Lotto unico - Albergo e abitazione a Chianciano Terme in Viale della Libertà

Albergo su 5 piani con 75 camere. Appartamento con soggiorno, angolo cottura, terrazza, disimpegno, 4 camere, 4 bagni, cabina armadio, antibagno, balconi.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/11/2026 23:59
Data vendita: 10/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 827.000,00
Valutazione: € 2.641.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 145/2023 - località Maciallina, Strada di Maciallina n.1, Siena **IVG 156/26si0**



Lotto unico - Complesso ricettivo a Castelnuovo Berardenga in località Maciallina e Macialla

albergo, terrazza, ristorante, magazzini, resedi, locali attività ricettiva, parco, piscina, appartamenti, terreni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/11/2026 23:59
Data vendita: 10/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 1.529.000,00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 19/2010 - Loc. San Rocco a Pilli, Via G. da Verrazzano, Sovicille, Siena **IVG 75/26Csi1**



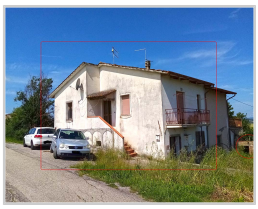
Lotto 1 - Appartamento a Sovicille, loc. San Rocco a Pilli - Lotto 1

Appartamento composto da soggiorno/pranzo (di 20,80 mq), camera matrimoniale (di 14,00 mq netti), camera singola (di 9,88 mq netti); a questi si aggiungono un locale accessorio (ripostiglio di 3,66 mq calpestabili), un servizio igienico (bagno di 5,18 mq calpestabili) ed un corridoio di collegamento tra il soggiorno e le camere. L'appartamento ha una superficie calpestabile complessiva di 55,50 m...

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/11/2026 12:00
Data vendita: 11/11/2026 16:00

Prezzo base
€ 105.400,00
Valutazione: € 105.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 174/2022 - frazione Creti n. 6, Cortona, Arezzo **IVG 173/26ar0**



Lotto unico - 2 appartamenti a Cortona in frazione Creti

Due appartamenti posti a piano terra e primo, dei relativi accessori e del resede a comune. A piano terra si sviluppano soggiorno, due vani utili e due servizi igienici (di cui uno allo stato grezzo). A piano primo si trovano disimpegno, soggiorno, cucina, camera da letto, balcone e servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/11/2026 13:00
Data vendita: 05/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 33.956,00
Valutazione: € 103.625,30

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 72/2024 - fraz. Ponticino, Via Nazionale n. 110, Laterina Pergine Valdarno, Arezzo **IVG 209/26ar0**



Lotto unico - Appartamento a Laterina Pergine Valdarno in fraz. Ponticino

Appartamento composto da ingresso, soggiorno e cucina al piano terra; cucinotto, pranzo-soggiorno, camera con wc, bagno e ripostiglio al piano primo, cucina, due camere e bagno al piano secondo, sottotetto al piano terzo accessibile da botola interna; il tutto integrato da ripostiglio e resede esclusivo posti al piano terra sul retro del fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/11/2026 13:00
Data vendita: 25/11/2026 14:00

Prezzo base
€ 49.152,00
Valutazione: € 96.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 159/2024 - Via della Ricessa n. 6, Pratovecchio Stia, Arezzo **IVG 172/26ar0**



Lotto unico - Appartamento e terreni a Pratovecchio-Stia in Via della Ricessa

Abitazione di mq 105 composto al piano terra da resede, ingresso, soggiorno e tinello; al primo piano da due camere da letto e bagno. A corredo terreni agricoli della superficie commerciale di 4.040 mq e 990 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/11/2026 13:00
Data vendita: 17/11/2026 09:00

Prezzo base
€ 37.708,80
Valutazione: € 73.650,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 214/2024 - Via Benedetto Croce n.111, Arezzo **IVG 141/26ar0**



Lotto unico - Appartamento ad Arezzo in Via Benedetto Croce

Appartamento di mq 92 al secondo piano composto da cucina, soggiorno, tre camere, servizio igienico e attraverso scala esclusiva alle soffitte sottotetto. Cantina di mq 2,80.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/11/2026 13:00
Data vendita: 26/11/2026 09:00

Prezzo base
€ 78.030,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 123/2024 - Via Grossetana, Sovicille, Siena **IVG 150/26si1**



Lotto 1 - Appartamento a Sovicille in frazione San Rocco a Pilli - Lotto 1

Appartamento composta da resede, ingresso, soggiorno con angolo cottura, due bagni, disimpegno e due camere.

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/11/2026 23:59
Data vendita: 27/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 108.000,00
Valutazione: € 108.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 51/2024 - fraz. Gracciano, Via Lazio n.19/23, Montepulciano, Siena **IVG 149/26si0**



Lotto unico - Complesso immobiliare a Montepulciano in fraz. Gracciano

Compendio immobiliare composto da abitazione di tipo economico di mq 215, laboratorio artigianale e resede comune.

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/11/2026 23:59
Data vendita: 11/11/2026 16:30

Prezzo base
€ 152.320,00
Valutazione: € 238.000,00

Contenzioso civile - Proc. 2389/2025 - Via San Salvatore n.52, Arezzo **IVG 198/26ar0**



Lotto unico - Appartamento a Bucine in Via San Salvatore

Abitazione al primo piano composta da ingresso, cucina, cucinotto, ripostiglio, disimpegno, bagno e due camere. A corredo garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/11/2026 13:00
Data vendita: 19/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 46.400,00
Valutazione: € 58.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 34/2022 - Via delle Vigne 8, Siena **IVG 67/26Csi1**



Lotto 1 - Appartamento a Monteriggioni, via delle Vigne - Lotto 1

Appartamento posto al piano primo costituito da locale soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera, oltre due resedi lastricati di pertinenza esclusiva. Completano la consistenza cantina e due posti auto coperti.

Termine per il deposito delle offerte: entro 11/11/2026 12:00
Data vendita: 12/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 131.000,00
Valutazione: € 131.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 34/2022 - via delle Vigne 8, Siena **IVG 67/26Csi2**



Lotto 2 - Appartamento a Monteriggioni, via delle Vigne - Lotto 2

Appartamento di mq. 49 posto al piano primo costituito da locale soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e due resedi.
Completano la consistenza cantina e due posti auto coperti.

Termine per il deposito delle offerte: entro 11/11/2026 12:00
Data vendita: 12/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 125.000,00
Valutazione: € 125.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 34/2022 - Via delle Vigne n. 8, Siena **IVG 67/26Csi3**



Lotto 3 - Appartamento a Monteriggioni, via delle Vigne - Lotto 3

Appartamento di mq 47 posto al piano primo costituito da locale soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e due resedi.
Completano la consistenza cantina e due posti auto coperti.

Termine per il deposito delle offerte: entro 11/11/2026 12:00
Data vendita: 12/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 123.000,00
Valutazione: € 123.000,00

ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 106/2023 - Via G. Mameli n. 48, Asciano, Siena **IVG 101/26si0**



Lotto unico - Appartamento ad Asciano in Via G. Mameli

Appartamento posto al piano secondo (e ultimo) costituito da soggiorno, cucina, bagno, due camere, ripostiglio e disimpegni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/11/2026 23:59
Data vendita: 24/11/2026 15:00

Prezzo base
€ 33.750,00
Valutazione: € 78.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 126/2023 - località Cercignano, Colle di Val d'Elsa, Siena **IVG 167/26si0**



Lotto unico - Podere a Colle di Val d'Elsa in località Cercignano

Compendio composto da un fabbricato rurale ad uso abitativo, magazzini, locali deposito, annesso, piscina per una superficie catastale totale pari a mq 1.358.

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/11/2026 23:59
Data vendita: 25/11/2026 16:00

Prezzo base
€ 396.000,00
Valutazione: € 527.800,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 161/2024 - loc. Casa La Marga n. 69, Arezzo **IVG 215/26ar0**



Lotto unico - Appartamento a Subbiano in loc. Casa La Marga

Appartamento su tre livelli. Il piano terra è composto da cantina più lavanderia/bagno, il piano primo da cucina/soggiorno e ripostiglio, il piano secondo da tre camere, un disimpegno e un bagno, il tutto corredato da un resede collocato a circa 100 metri di distanza dall'unità abitativa.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/11/2026 13:00
Data vendita: 26/11/2026 11:00

Prezzo base
€ 86.400,00
Valutazione: € 109.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 198/2024 - Località Gragnone n.13, Arezzo **IVG 164/26ar0**



Lotto unico - Abitazione ad Arezzo in loc. Gragnone

Appartamento di mq 88 composto al piano terra da deposito-cantina e ripostiglio, trasformato in bagno; a piano rialzato da una cucina con pranzo, una camera, un piccolo bagno e un balcone verandato; al primo piano da disimpegno (pluriuso), una camera e un bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 03/11/2026 13:00
Data vendita: 04/11/2026 15:00

Prezzo base
€ 65.900,00
Valutazione: € 58.100,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 1/2025 - Via dei Tarlati n.1122, Arezzo **IVG 207/26ar0**



Lotto unico - Appartamento a Sansepolcro in Via dei Tarlati

Appartamento costituito al piano terra da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e deposito; al primo piano da tre camere, un bagno e un disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/11/2026 13:00
Data vendita: 25/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 60.400,00
Valutazione: € 74.912,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 69/2025 - Via Amos Cassioli n. 43, Asciano, Siena **IVG 157/26si0**



Lotto unico - Appartamento ad Asciano in via Amos Cassioli

Appartamento di mq 97 al primo piano composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere ed ulteriore ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/11/2026 23:59
Data vendita: 26/11/2026 10:30

Prezzo base
€ 80.000,00
Valutazione: € 80.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 77/2017 - Via Ruggero n. 39, Palermo **IVG 73/26Csi1**



Lotto 1 - Appartamento in Polizzi Generosa (PA), via Ruggero - Lotto 1

Appartamento di mq. 205 su quattro livelli fuori terra composto al piano primo: da due vani, servizio igienico e ripostiglio; al piano secondo: da due vani e ripostiglio; al piano terzo da due vani, servizio igienico e ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/11/2026 12:00
Data vendita: 11/11/2026 11:00

Prezzo base
€ 16.150,00
Valutazione: € 19.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 34/2022 - Via delle Vigne n. 8, Siena **IVG 67/26Csi4**



Lotto 4 - Appartamento a Monteriggioni, via delle Vigne - Lotto 4

Appartamento di mq 48 posto al piano primo costituito da locale soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e due resedi.
Completano la consistenza cantina e due posti auto coperti.

Termine per il deposito delle offerte: entro 11/11/2026 12:00
Data vendita: 12/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 121.000,00
Valutazione: € 121.000,00

ABITAZIONE CIVILE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 55/2023 - Loc. Foenna, Torrita di Siena, Siena **IVG 168/26si2**



Lotto 2 - Complesso immobiliare tra Torrita di Siena e Sinalunga - Lotto 2

Complesso immobiliare situato in zona rurale composto da un edificio che ospita un appartamento e locali connessi all'attività agricola, tre edifici agricoli, corte esclusiva nel Comune di Torrita di Siena; un fabbricato nel Comune di Sinalunga; terreni situati sia nel Comune di Torrita di Siena che di Sinalunga.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/11/2026 23:59
Data vendita: 24/11/2026 12:00

Prezzo base
€ 140.000,00
Valutazione: € 439.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 55/2023 - Loc. Preselle n. 1, Torrita di Siena, Siena **IVG 168/26si1**



Lotto 1 - Porzione di colonica a Torrita di Siena in località Preselle - Lotto 1

Porzione di casa colonica composta da abitazione superficie 145 mq, magazzino 28 mq, fienile mq 46, terreni ha 01.25.15, ha 00.00.25, ha 00.57.60.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/11/2026 23:59
Data vendita: 24/11/2026 12:00

Prezzo base
€ 50.000,00
Valutazione: € 154.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 71/2022 - Via della Ginestra n.4, Arezzo **IVG 165/26ar0**



Lotto unico - Appartamento a Sansepolcro in Via della Ginestra

Appartamento di 98 mq composto da 5 vani compresa cucina, disimpegno, due bagni, due terrazze, resede, garage interrato con locale accessorio attualmente adibito ad appartamento costituito da una cucina/soggiorno, una camera e un bagno. Diritto di piena proprietà per la quota di 1/4 su garage pertinenziale.

Termine per il deposito delle offerte: entro 11/11/2026 13:00
Data vendita: 12/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 147.500,00
Valutazione: € 147.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 138/2023 - Strada di Fornicchiaia n. 10, Siena, Siena **IVG 156/26si3**



Lotto 3 - Fabbricato rurale e terreni a Siena in strada di Fornicchiaia - Lotto 3

Fabbricato rurale composto da varie unità immobiliari, resede esclusivo e terreno agricolo adiacente.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/11/2026 23:59
Data vendita: 10/11/2026 12:00

Prezzo base
€ 594.000,00
Valutazione: € 1.056.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 77/2024 - Strada Franco Fanfani n.250, Monteroni d'Arbia, Siena **IVG 130/26si1**



Lotto 1 - Appartamento a Monteroni d’Arbia in strada Franco Fanfani - Lotto 1

Appartamento costituito da ingresso soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, tre camere, due bagni, un guardaroba, un soppalco e terrazza. Fanno parte della proprietà due posti auto ad uso esclusivo e un resede ad uso esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/11/2026 23:59
Data vendita: 11/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 169.000,00
Valutazione: € 225.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 77/2024 - Fraz. San Rocco a Pilli n.9, Sovicille, Siena **IVG 130/26si2**



Lotto 2 - Appartamento a Sovicille in frazione San Rocco a Pilli - Lotto 2

Appartamento costituito da ingresso, disimpegno, soggiorno, sala pranzo, cucina, due ripostigli, disimpegno, tre camere, due bagni e una terrazza. Fa parte della proprietà un’autorimessa al piano seminterrato e un resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/11/2026 23:59
Data vendita: 11/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 123.000,00
Valutazione: € 290.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 33/2025 - Via B. Buozzi n.53, Siena **IVG 113/26si0**



Lotto unico - Appartamento a Chianciano Terme in Via Le Piane

Appartamento composto da ingresso con accesso diretto al soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, bagno e camera e terrazza coperta.

Termine per il deposito delle offerte: entro 03/11/2026 23:59
Data vendita: 04/11/2026 17:00

Prezzo base
€ 66.000,00
Valutazione: € 66.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 65/2025 - Via del Castellare n. 28, Arezzo **IVG 177/26ar0**



Lotto unico - Appartamento a Foiano della Chiana in Via del Castellare

Appartamento di mq 105 al piano terreno rialzato composto da ampio ingresso disimpegno, cucina, soggiorno-pranzo, due camere matrimoniali, camera singola, disimpegno zona notte, bagno, ripostiglio e due terrazze, nonché cantina al piano seminterrato e diritti pari a 2/18 sul garage condominiale al piano seminterrato con posto auto e sulle altre parti condominiali quali ex centrale termica, sottosc...

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/11/2026 13:00
Data vendita: 18/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 90.400,00
Valutazione: € 90.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 106/2025 - Loc. Campomaggio, Via Case Sparse, Siena **IVG 135/26si0**



Lotto unico - Appartamento a Radda in Chianti in loc. Campomaggio

Appartamento di mq 100 composto da cucina-soggiorno, due camere, disimpegno e doppio bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/11/2026 23:59
Data vendita: 10/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 150.875,00
Valutazione: € 150.875,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 117/2025 - frazione Castellina Scalo, Via Guglielmo Marconi n. 20, Monteriggioni, Siena **IVG 152/26si1**



Lotto unico - Appartamento a Monteriggioni, Fraz. Castellina Scalo in Via G. Marconi

Appartamento di mq 206 composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e cantina; al primo piano da due camere, vano accessorio e bagno. Magazzino al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/11/2026 23:59
Data vendita: 27/11/2026 09:30

Prezzo base
€ 175.000,00
Valutazione: € 207.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 17/2025 - località Poggialto, Chiusi, Siena **IVG 133/26si0**



Lotto unico - Complesso ex rurale a Chiusi in località Poggialto

Complesso ex rurale costituito da fabbricato rurale ad uso abitativo, magazzini, annessi e piscina. Il fabbricato risulta catastalmente suddiviso in due unità abitative ma si presenta come un unico appartamento disposto su tre livelli e composto da: ingresso, tinello con ampio camino, cucina, dispensa, bagno, sala da pranzo, soggiorno al piano terreno; cinque camere, due bagni, due ingressi e due ...

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/11/2026 23:59
Data vendita: 11/11/2026 10:30

Prezzo base
€ 582.400,00
Valutazione: € 728.000,00

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Liquidazione giudiziale - Proc. 1/2022 - Via San Piero snc, Foiano della Chiana, Arezzo **IVG 29/26Car7**



Lotto 7 - Complesso immobiliare in costruzione a Foiano della Chiana via San Piero - Lotto 7

Diritto di piena ed intera proprietà di complesso immobiliare in corso di costruzione costituito da n. 9 unità per complessivi mq. 3.161.

Termine per il deposito delle offerte: entro 05/11/2026 12:00
Data vendita: 06/11/2026 10:30

Prezzo base
€ 497.250,00
Valutazione: € 1.058.000,00

ABITAZIONE IN VILLINI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 137/2018 - Località Podere La Piana, Pienza, Siena **IVG 123/26si0**



Lotto unico - Podere a Pienza in frazione Monticchiello

Podere composto da abitazione rurale, porticato centrale, rimessa mq 296, resede mq 3.400, terreno mq 3.000, piscina mq 68, corpo di fabbrica a due piani, porticato mq 53, fabbricato ad un piano, edificio principale piano terra mq 136, terrazza mq 28, fabbricato ad un piano.

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/11/2026 23:59
Data vendita: 03/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 1.426.000,00
Valutazione: € 1.425.298,68

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 77/2017 - Contrada Mantonica, Palermo **IVG 73/26Csi2**



Lotto 2 - Villino in Polizzi Generosa (Pa), Contrada Mantonica - Lotto 2

Villino di mq 81 con annesso fondo rustico. L'unità immobiliare risulta composta nello specifico da:
- Piano terra: due vani, servizio igienico;
- Piano primo: quattro vani;
- Piano cantinato destinato a locali tecnici e riserva idrica.

Gli impianti tecnologici comprensivi di finiture risultano parzialmente realizzati così come gli infissi interni ed esterni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/11/2026 12:00
Data vendita: 11/11/2026 11:00

Prezzo base
€ 121.975,00
Valutazione: € 143.500,00

MAGAZZINI E LOCALI DEPOSITO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 4/2016 - Loc. Verniana, Via La Costa, Zona E1, Monte San Savino, Arezzo **IVG 195/26ar1**



Lotto 1 - Rimessa a Monte San Savino in località Verniana - Lotto 1

Diritto di piena proprietà per l'intero su di un edificio per rimessaggio, monopiano e con unico locale di circa 62,42 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/11/2026 13:00
Data vendita: 24/11/2026 09:15

Prezzo base
€ 18.700,00
Valutazione: € 26.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 134/2024 - Via Romana n.157/A, Arezzo, Arezzo **IVG 187/26ar1**



Lotto 1 - Magazzino ad Arezzo in Via Romana - Lotto 1

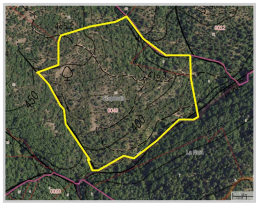
Deposito commerciale della superficie commerciale di 210,65 mq composto a piano terra da ingresso, due locali ufficio, antibagno, bagno e ampio locale con all'interno caveau. L'immobile è corredato da garage di mq 16,43.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/11/2026 13:00
Data vendita: 17/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 69.563,35
Valutazione: € 135.866,00

TERRENI AGRICOLI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 4/2016 - Loc. Verniana, Via La Costa, Zona E1, Monte San Savino, Arezzo **IVG 195/26ar4**



Lotto 4 - Terreno agricolo a Monte San Savino in località Verniana - Lotto 4

Diritto di piena proprietà per l'intero di alcuni appezzamenti di terreno ad uso agricolo di 69.510 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/11/2026 13:00
Data vendita: 24/11/2026 09:40

Prezzo base
€ 18.700,00
Valutazione: € 26.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 177/2018 - località Centoia, Cortona, Arezzo **IVG 169/26ar0**



Lotto unico - Terreni a Cortona in località Centoia

Catasto Terreni, foglio 306, particelle 17 (cons. 73 are-70 centiare), 23 (cons. 2 ettari- 21 are- 40 centiare), 24 (cons. 30 are), 25 (cons. 2 ettari-32 are}, 121 (cons. 9 are 20 centiare), 147 (cons. 52 are-80 centiare), 154 (cons. 58 are-82 centiare); 155 (cons. 78 are-50 centiare) con qualità seminativo/seminativo arborato/bosco misto e fabbricato collabente.

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/11/2026 13:00
Data vendita: 19/11/2026 09:00

Prezzo base
€ 61.440,00
Valutazione: € 150.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 48/2024 - Via Prato del Bindo, Sinalunga, Siena **IVG 139/26si1**



Lotto 1 - Terreno a Sinalunga in strada vicinale del Bindo - Lotto 1

Terreno di 7.370 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 03/11/2026 23:59
Data vendita: 04/11/2026 11:30

Prezzo base
€ 4500,00
Valutazione: € 12.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 138/2023 - Strada di Fornicchiaia, Siena, Siena **IVG 156/26si5**



Lotto 5 - Terreno a Siena in strada di Fornicchiaia - Lotto 5

Terreno agricolo coltivato ad uliveto e vigneto, con parte a bosco.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/11/2026 23:59
Data vendita: 10/11/2026 12:00

Prezzo base
€ 428.000,00
Valutazione: € 759.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 138/2023 - Strada di Fornicchiaia, Siena, Siena **IVG 156/26si6**



Lotto 6 - Terreno a Siena in loc. Fornicchiaia-Ferratore Poggio La Leccia - Lotto 6

Terreno terreni a prevalente destinazione boschiva, tare ed incolti.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/11/2026 23:59
Data vendita: 10/11/2026 12:00

Prezzo base
€ 63.000,00
Valutazione: € 112.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 104/2013 - Località Solaia, Civitella in Val di Chiana, Arezzo **IVG 30/26Car**



Lotto Unico - Terreni a Civitella in Valdichiana, loc. Solaia

Terreni agricoli situati in Comune di Civitella in Val di Chiana (AR), Località Solaia. La superficie complessiva indicata è di circa 18.138 m², cioè 1,8138 ettari. La destinazione catastale prevalente è uliveto, con alcune porzioni a seminativo, pascolo e pascolo cespugliato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/11/2026 13:00
Data vendita: 05/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 5600,00
Valutazione: € 5500,00



Lotto Unico - Terreni in Civitella in Val di Chiana

Terreni di complessivi mq 7.600 qualità vigneto e seminativo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/11/2026 10:00
Data vendita: 20/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 20.000,00

LOTTO EDIFICABILE

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 105/2023 - Via Ombrone n.22, Sarteano, Siena **IVG 138/26si0**



Lotto unico - Terreno edificabile a Sarteano in Via Ombrone

Terreno edificabile di di 1.809 mq. già urbanizzato, ad oggi incolto di forma pressoché rettangolare (circa 50x36 m), in piano, con gli attacchi dei vari servizi (acqua/luce/etc.) lungo la strada interamente confinante (Via Ombrone) su un lato lungo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/11/2026 23:59
Data vendita: 11/11/2026 11:00

Prezzo base
€ 71.000,00
Valutazione: € 118.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 383/2010 - loc. Rigutino, Arezzo, Arezzo **IVG 361.188**



Lotto 1 - Area urbana ad Arezzo in località Rigutino - Lotto 1

Terreno urbano su cui sono state realizzate le seguenti opere: una strada, una rotonda, due parcheggi. Volumetria residua potenzialmente edificabile di mc 12.612, per 17 edifici con superficie abitabile di mq. 243,33.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/11/2026 13:00
Data vendita: 24/11/2026 10:00

Prezzo base
€ 361.188,00
Valutazione: € 3.390.000,00

NEGOZI, BOTTEGHE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 94/2022 - Via Piave n.5, Arezzo **IVG 154/26ar0**



Lotto unico - Locali commerciali e uffici ad Arezzo in Via Piave

Locale commerciale composto al piano terra da tre locali negozio con servizi; al primo piano, ad uso direzionale, da otto vani con servizi. A corredo resede esterno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 11/11/2026 13:00
Data vendita: 12/11/2026 09:00

Prezzo base
€ 374.000,00
Valutazione: € 374.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 76/2025 - Loc. Ambra, Via Trieste n.196, Bucine, Arezzo **IVG 185/26ar0**



Lotto unico - Locale commerciale a Bucine in località Ambra

Locale commerciale di mq 45 a piano terra composto da cucina, ripostiglio, bagno e resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/11/2026 13:00
Data vendita: 05/11/2026 09:00

Prezzo base
€ 45.560,00
Valutazione: € 56.950,00

MAGAZZINO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 138/2023 - Localita' Campotatti - sp 130 di Castagnoli, Poggibonsi, Siena **IVG 156/26si2**



Lotto 2 - Anneso agricolo a Poggibonsi in località Campotatti - Lotto 2

Annesso agricolo di mq 24 e resede di mq 1.069.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/11/2026 23:59
Data vendita: 10/11/2026 12:00

Prezzo base
€ 39.000,00
Valutazione: € 13.000,00

ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 215/2024 - frazione Rassina, Piazza Mazzini n. 50 , Arezzo **IVG 194/26ar0**



Lotto unico - Appartamento a Castel Focognano in Piazza Mazzini

Appartamento di mq 65 posto al piano secondo composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucinotto, bagno e due camere da letto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/11/2026 13:00
Data vendita: 18/11/2026 11:00

Prezzo base
€ 24.080,00
Valutazione: € 29.803,50

GARAGE O AUTORIMESSA

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 138/2023 - Strada Massetana Romana n. 60, Siena, Siena **IVG 156/25si15**



Lotto 15 - Posto auto a Siena in strada di Massetana Romana - Lotto 15

Posto auto coperto di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/11/2026 23:59
Data vendita: 10/11/2026 12:00

Prezzo base
€ 11.000,00
Valutazione: € 11.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 138/2023 - Strada Massetana Romana n. 60, Siena, Siena **IVG 156/26si11**



Lotto 11 - Posto auto a Siena in strada di Massetana Romana - Lotto 11

Posto auto di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/11/2026 23:59
Data vendita: 10/11/2026 12:00

Prezzo base
€ 7000,00
Valutazione: € 11.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 138/2023 - Strada Massetana Romana n. 60, Siena, Siena **IVG 156/26si14**



Lotto 14 - Posto auto a Siena in strada di Massetana Romana - Lotto 14

Posto auto coperto di mq 15.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/11/2026 23:59
Data vendita: 10/11/2026 12:00

Prezzo base
€ 7000,00
Valutazione: € 11.000,00



Lotto unico - Autorimesse a Colle di Val D'Elsa in Via Antonio Gramsci

Autorimessa 1 di mq 13, autorimessa 2 di mq 12, autorimessa 3 di mq 13, autorimessa 4 di mq 14.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/11/2026 23:59
Data vendita: 26/11/2026 10:30

Prezzo base
€ 36.000,00
Valutazione: € 54.000,00

NEGOZIO

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 187/2024 - Via Umbro Casentinese n. 71, Arezzo **IVG 206/26ar3**



Lotto 3 - Negozio a Bibbiena in Via Umbro Casentinese - Lotto 3

Negozio di mq 41 composto da un vano, sormontato da soppalco adibito a magazzino.

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/11/2026 13:00
Data vendita: 25/11/2026 11:15

Prezzo base
€ 34.712,00
Valutazione: € 42.695,33

UFFICIO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 87/2024 - Via Umbria n. 10, Siena **IVG 163/26si2**



Lotto 2 - Locale commerciale a Chianciano Terme in Viale Umbria - Lotto 2

Locale commerciale di mq 127 con ufficio soppalcato, due bagni e due antibagni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/11/2026 23:59
Data vendita: 23/11/2026 11:00

Prezzo base
€ 90.000,00
Valutazione: € 119.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 131/2024 - Fraz. Rosia, Via Giuseppe Garibaldi n. 2, Sovicille, Siena **IVG 171/26si0**



Lotto unico - Appartamento e ufficio a Sovicille in frazione Rosia

Abitazione al primo piano composta da disimpegno. soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e balcone. Ufficio pubblico composto al pianterreno da ingresso, tre uffici, archivio, disimpegno, bagno e camera di sicurezza; al primo piano da corridoio, due camere da letto, cucina (con mensa) e bagno. A corredo tre autorimesse e resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/11/2026 23:59
Data vendita: 25/11/2026 09:30

Prezzo base
€ 275.000,00
Valutazione: € 275.000,00

ABITAZIONE DI TIPO RURALE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 321/2017 - Fraz. Toppole/Casale n. 76, Anghiari, Arezzo **IVG 200/26ar1**



Lotto 1 - Appartamenti e terreni ad Anghiari in località Toppole/Casale - Lotto 1 (ex A)

Compendio immobiliare costituito da un fabbricato bifamiliare da cielo a terra composto da appartamento di 7 vani catastali compresi accessori al piano terra e primo, e appartamento di 3,5 vani catastali compreso accessori al piano terra e fabbricato rurale ad uso rimessa attrezzi/magazzino e due seccatoi in muratura posti in aderenza della consistenza complessiva di mq 215 circa, insistenti su lo...

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/11/2026 13:00
Data vendita: 19/11/2026 12:00

Prezzo base
€ 281.600,00
Valutazione: € 440.000,00

FABBRICATO RURALE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 321/2017 - Località Viaio – Vocabolo Molin di Catorcio, Anghiari, Arezzo **IVG 200/26ar2**



Lotto 2 - Magazzino ad Anghiari in località Molin in Catorcio - Viaio - Lotto 2 (ex B)

Fabbricato rurale ad uso magazzino/deposito ed essiccatoio con superficie lorda pari a mq 134 circa e resede della superficie di mq 480 circa.

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/11/2026 13:00
Data vendita: 19/11/2026 13:00

Prezzo base
€ 24.320,00
Valutazione: € 38.000,00


www.giustiziaivg.it
NON PERDERE
LE GRANDI
OCCASIONI
MOBILIARI IVG!
Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.
Migliaia di articoli e tante occasioni!
Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamene su
www.giustiziaivg.it
ASSET AUCTION SOLUTIONS
GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA

Giustizia IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

Vendite Giudiziarie

www.giustiziaivg.it



Abbigliamento
Arredamento
Autoveicoli e Cicli
Elettrodomestici
Informatica e ufficio
Macchinari/Utensili
Materie prime e materiali
Altre categorie

GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA







Sede e uffici
Via del Pozzo, 1
Loc. San Martino
53035 MONTERIGGIONI (SI)
T 0575 382000
E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com
E-MAIL SETTORE MOBILIARE: visite.ivg@gmail.com
E-MAIL SETTORE IMMOBILIARE: visite.ivg@gmail.com