



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**Bollettino
Immobiliare
Giugno
2026**

**Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari**



www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!

Collegati al sito e trova le migliori occasioni disponibili...

Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili ti guideranno nella scelta, e se il bene ti interessa, prenota on line la visita!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta

Scarica gratuitamente

il bollettino delle vendite mobiliari in formato elettronico.

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

INDICE

■ Lotto edificabile	4
■ Villa	5
■ Abitazione civile	6
■ Magazzini e locali deposito	7
■ Ufficio	8
■ Abitazione di tipo economico	9
■ Albergo e pensione	10
■ Alberghi e pensioni	11
■ Abitazione in ville	12
■ Fabbricato in corso di costruzione	13
■ Negozio	14
■ Laboratorio per arti e mestieri	15
■ Deposito	16
■ Abitazione di tipo popolare	17
■ Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	18
■ Laboratorio artigiano	19
■ Abitazione in villini	20
■ Abitazione di tipo rurale	21
■ Fabbricato rurale	22
■ Garage o autorimessa	23
■ Posto auto	24
■ Terreni Agricoli	25

Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE MOBILIARI

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER I MOBILI?

Per i beni mobili, la vendita può essere con incanto oppure a mezzo commissionario, specie se di piccolo valore.

Per l'utente non cambia niente trattandosi sempre di gare competitive ONLINE o SINCRONE MISTE (ONLINE ed in contemporanea IN SALA VENDITE PER ALZATA DI MANO)

QUALI TIPI DI ASTA MOBILIARE ESISTONO?

1. GARA IN SALA VENDITE
2. GARA CON VENDITA SUL POSTO PRECEDUTA DA RACCOLTA OFFERTA ONLINE
3. VENDITA AL DETTAGLIO IN NEGOZIO
4. VENDITA AL DETTAGLIO ONLINE
5. GARA ONLINE

COME SI PARTECIPA ALLE GARE MOBILIARI IN SALA VENDITE?

Partecipare alle nostre aste è facilissimo. Proponiamo al nostro pubblico tre modi diversi per partecipare:

1. Gara fisica, non servono iscrizioni preventive, solo un documento di riconoscimento in caso di aggiudicazione del lotto (metodo consigliato);
2. Contemporanea telematica sincrona mista. Importante: serve iscriversi preventivamente nella scheda del lotto d'interesse sul sito certificato utilizzato per il tipo di gara online;
3. Partecipa alla gara tramite banditore, andando all'interno della scheda del lotto sul portale del commissionario alla vendita, cliccate sul quadratino giallo a destra e inviate la vostra offerta (verrà portata in sala l'offerta più alta).

COME SI FA A PARTECIPARE FISICAMENTE DALLA SALA VENDITE?

La gara in sala vendite per chi si trova fisicamente presente non richiede alcuna preventiva formalità. Occorre presenziare, alzare la mano ed essere in possesso di carta d'identità, codice fiscale e, in caso di acquisto per conto di una società, visura camerale.

CHE COSA E' UNA GARA IN CONTEMPORANEA?

È una gara parallela in tempo reale fra le persone fisiche presenti in sala e gli iscritti al sito internet.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA IN CONTEMPORANEA?

Dalla sala si partecipa senza iscrizione preventiva.

Dal sito internet si partecipa iscrivendosi nelle modalità indicate nella scheda del bene. In ogni caso per partecipare è necessario versare una cauzione.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA CON VENDITA SUL POSTO PRECEDUTA DA RACCOLTA OFFERTA ONLINE?

Nella scheda del bene è indicata l'ora e il luogo dove verrà effettuata la gara del lotto. La migliore offerta ricevuta nella gara online "raccolta di offerte" sarà considerata l'aggiudicazione provvisoria, ovvero il prezzo base della gara che si terrà comunque fisicamente sul posto. Se non verranno presentate altre offerte nella vendita sul posto l'offerta della raccolta offerte diventerà automaticamente l'aggiudicazione finale.

COME SI PARTECIPA ALLA VENDITA AL DETTAGLIO IN NEGOZIO?

La vendita al dettaglio è senza gara. Basta andare nel nostro negozio in Arezzo, via Ferraris 136.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA ONLINE?

La gara online è una vendita asincrona a tempo. Vi è un inizio iscrizione e una fine iscrizione. Vi è un inizio asta e una fine asta. L'inizio e fine iscrizione possono essere diverse dall'inizio e fine gara. Si partecipa effettuando la propria offerta e rilanciando fino al termine della gara.

QUALI SONO LE SPESE AGGIUNTIVE?

Iva, diritti di vendita o altre spese aggiuntive variano a seconda della procedura. Le spese aggiuntive sono sempre indicate su ogni scheda pubblicitaria e vengono anche comunicate dal banditore al momento della gara.

QUANDO E' POSSIBILE VISIONARE I BENI?

L'esposizione dei lotti in gara è aperta nella settimana dell'asta presso le nostre sedi di Arezzo e Siena dalle ore 9 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18.

QUANTO TEMPO HO PER IL RITIRO DEI BENI?

Il giorno dell'asta ad Arezzo, ed entro i 2 giorni lavorativi successivi.

C'E' GARANZIA NELLE VENDITE GIUDIZIARIE?

No. I beni acquistati all'esito delle vendite giudiziarie non sono coperti da garanzia per vizi e difetti per il semplice fatto che la vendita avviene nello stato di fatto e nel luogo in cui i beni si trovano e quindi non si trova soggetto alle norme sulla mancanza di qualità o presenza di vizi di conformità.

COSA SUCCEDDE SE MI AGGIUDICO UN MEZZO TARGATO?

All'esito dell'aggiudicazione di un mezzo targato verrà redatto il verbale di vendita che è: un atto pubblico emesso dall'IVG che consente il passaggio di proprietà e l'eventuale richiesta dei documenti mancanti. Tale documento consente anche la cancellazione di qualsiasi gravame presente sul mezzo che l'aggiudicatario potrà cancellare sostenendo esclusivamente degli oneri fissi regionali e **NON L'IMPORTO DEL DEBITO PORTATO A CONCORRENZA SU TALE MEZZO.**

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!

Collegati al sito e trova le migliori occasioni disponibili...

Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili ti guideranno nella scelta, e se il bene ti interessa, prenota on line la visita!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta

Scarica gratuitamente

il bollettino delle vendite mobiliari in formato elettronico.

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

● LOTTO EDIFICABILE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 21/2020 - località San Cipriano , Cavriglia, Arezzo

IVG 78/26ar1



Lotto 1 - Terreno edificabile a Cavriglia in località San Cipriano - Lotto 1

Terreno edificabile posti in "area edificabile in zona di saturazione B3C" per la superficie complessiva di 2.195 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/06/2026 13:00
Data vendita: 10/06/2026 14:00

Prezzo base

€ 56.320,00

Valutazione: € 110.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 21/2020 - località San Cipriano , Cavriglia, Arezzo

IVG 78/26ar2



Lotto 2 - Complesso immobiliare a Cavriglia in località San Cipriano - Lotto 2

Compendio immobiliare composto da fabbricati in corso di costruzione, area edificabile ed aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria Cavriglia, in località San Cipriano

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/06/2026 13:00
Data vendita: 10/06/2026 14:00

Prezzo base

€ 870.400,00

Valutazione: € 1.890.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 11/2019 - località Vacchereccia, via Pietro Mascagni e località Vacchereccia, San Giovanni Valdarno, Arezzo

IVG 101/26ar5



Lotto 5 - Ville da ultimare e terreni a San Giovanni Valdarno in località Vacchereccia - Lotto 5

Compendio immobiliare composto da:

5a) - fabbricato a destinazione residenziale non ultimato, in progetto denominato "Villa 1", corredato da resede pertinenziale, della superficie lorda in pianta (sagoma) di circa mq. 168, volume edificabile mc. 1.122,73 (dati da progetto) e mc. 1.130 (dati piano particolareggiato), volume interrato mc. 195,93 (dati da progetto) e mc. 339 (dati piano particolaregg...

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 13:00
Data vendita: 25/06/2026 10:30

Prezzo base

€ 125.074,56

Valutazione: € 596.400,00

**Lotto 20 - Terreno a Castiglione del Lago (PG), fraz. il porto - Lotto 20**

I terreni sono individuati nel piano regolatore come zona C2, terreno edificabile a scopo residenziale soggetto a piano di lottizzazione. L'area risulta già urbanizzata comprensiva di strade, verde e sotto-servizi da cedere all'Amministrazione Comunale.

Lottizzazione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 26/05/2004 e convenzionata con atto a rogito del segretario generale Re...

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/06/2026 12:00

Data vendita: 24/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 97.300,00

Valutazione: € 359.620,00

**Lotto 26 - Terreno edificabile a Arcidosso, loc. Canali - Lotto 26**

Terreno edificabile oltre a due appezzamenti di terreno a destinazione agricola. Terreno a destinazione residenziale urbanizzato in aderenza a complesso edilizio esistente. Zona edificabile in riferimento a Delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 21/09/2012 e delibera n. 19 del 27/06/2013.

L'unità immobiliare in oggetto risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Arcidosso al Foglio 36 part...

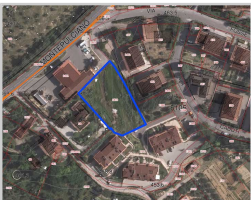
Termine per il deposito delle offerte: entro 23/06/2026 12:00

Data vendita: 24/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 83.300,00

Valutazione: € 307.855,00

**Lotto 34 - Terreno edificabile a Montepulciano - Lotto 34**

Diritto di piena ed intera proprietà di terreno edificabile sito in Comune di Montepulciano.

Il terreno, situato nella periferia nord della città di Montepulciano, rappresenta l'ultimo lotto di terreno libero di un comparto di lottizzazione più ampio, classificato dal vigente regolamento urbanistico zona M-PAV-01 (CN. zona C.) (zona C con piano attuativo vigente). La lottizzazione dell'area è stat...

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/06/2026 12:00

Data vendita: 24/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 206.500,00

Valutazione: € 652.500,00

**Lotto 35 - Terreno edificabile a Abbadia San Salvatore - Lotto 35**

Diritto di piena ed intera proprietà di terreno edificabile sito in Comune di Abbadia San Salvatore, Località S. Andrea. di estensione di mq. 13513, è sita in zona PEEP (Piano per l'Edilizia Economica e Popolare) UTOE 2 con destinazione d'uso residenziale. La capacità edificatoria di detto comparto, recentemente ridefinita con P.O. adottato con delibera n.92 del 30.12.2024, presenta una potenziali...

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/06/2026 12:00

Data vendita: 24/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 160.000,00

Valutazione: € 675.650,00

**Lotto Unico - Terreno a Montevarchi**

TERRENO di proprietà della VALDARNO SVILUPPO S.P.A. posto nel Comune di Montevarchi e catastalmente individuato al Catasto Terreni del detto Comune al Foglio di mappa n. 1, Mappale/Particella 867, Seminativo Arborato di Classe 2, per una superficie catastale di mq. 17.346,

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/06/2026 13:00

Data vendita: 17/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 500.000,00



Lotto 21 - Villa ad Arcidosso (GR), loc. Canali - Lotto 21

Villa di pregio in corso di ristrutturazione costituita da n. 2 livelli: piano terra e primo oltre a torretta completa di terreno pertinenziale e parco. La struttura, costituita da muratura portante in misto pietra, risulta in buone condizioni; l'immobile risulta allo stato grezzo mancante di impiantistica, elettrico, idraulico, riscaldamento, infissi, intonaci, pavimenti ecc...

L'unità immobiliare ...

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/06/2026 12:00

Data vendita: 24/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 180.600,00

Valutazione: € 667.507,50

● ABITAZIONE CIVILE

Concordato preventivo - Proc. 9/2017 - Frazione Montelarerone Vicolo della Spiaggia, Arcidosso, Grosseto

IVG 31/26Csi24



Lotto 24 - Appartamento a Arcidosso, vicolo della Spiaggia - Lotto 24

Appartamento due piani fuori terra oltre piano seminterrato ed è così composta: al piano seminterrato ingresso e scala di accesso, due locali cantina e un locale caldaia; al piano terra da cucina, soggiorno ed una camera, al piano primo da bagno pensile.

L'immobile di vecchia realizzazione risulta internamente bisognoso di manutenzione straordinaria. I locali accessori a piano terra hanno una cons...

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/06/2026 12:00
Data vendita: 24/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 14.400,00

Valutazione: € 53.273,50

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 45/2017+1/2018+84/2018 - Loc. Sant'Anastasio n. 9, Arezzo, Arezzo

IVG 72/26ar1



Lotto 1 - Appartamento in Arezzo, Loc. Sant'Anastasio - Lotto 1

LOTTO UNO - Piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato adibito ad appartamento residenziale posto in Arezzo, Loc. Sant'Anastasio n. 9 ed è accessibile da resede a comune con altre unità sia pedonale che carrabile non pignorato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 08/06/2026 13:00
Data vendita: 09/06/2026 09:00

Prezzo base

€ 144.000,00

Valutazione: € 180.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 155/2021 - Via di Fonte Badia, Marciano della Chiana, Arezzo

IVG 89/26ar0



Lotto unico - Appartamento a Marciano della Chiana in Via di Fonte Badia

abitazione con garage

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/06/2026 13:00
Data vendita: 10/06/2026 12:00

Prezzo base

€ 99.976,00

Valutazione: € 195.264,00

**Lotto unico - Appartamento a Chiusi in frazione Montallese**

Abitazione composta al piano terra da ingresso-tavernetta, vano scala, due vani ad uso "stanza lavoro" e lavanderia; al primo piano da tinello, cucina, dispensa, tre camere da letto, due bagni e un grande soggiorno-pranzo da cui si accede a una loggia coperta e a una terrazza. Una seconda terrazza è collocata anche sul fronte del fabbricato e vi si accede dalla cucina. Deposito posto sul retro, ga...

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/06/2026 23:59

Data vendita: 15/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 122.000,00

Valutazione: € 215.000,00

**Lotto unico - Abitazione ad Arezzo in Via Umbria**

Abitazione di tipo economico, posto auto scoperto ed ente comune di stabile non condominiale ubicato alla prima periferia di Arezzo, in contesto a prevalente destinazione residenziale dotato di molti servizi essenziali, a distanza di circa 1 chilometro dalla casa comunale.

L'unità abitativa, cui si accede per il tramite di scale a comune, è sita a piano terra rialzato e si compone di due vani ad ...

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/06/2026 13:00

Data vendita: 18/06/2026 09:00

Prezzo base

€ 78.500,00

Valutazione: € 78.500,00

**Lotto 114 - Appartamento a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 114**

LOTTO 114: Diritto di piena ed intera proprietà di appartamento posto in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97 - L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Figline e Incisa Valdarno al Foglio 19 particella 518 subalterno 530

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00

Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 76.500,00

Valutazione: € 76.500,00

**Lotto 115 - Appartamento a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 115**

LOTTO 115: Diritto di piena ed intera proprietà di monolocale posto in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Figline e Incisa Valdarno al Foglio 19 particella 518 subalterno 531

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00

Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 61.500,00

Valutazione: € 61.500,00

**Lotto 116 - Appartamento a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 116**

LOTTO 116: Diritto di piena ed intera proprietà di appartamento posto in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Figline e Incisa Valdarno al Foglio 19 particella 518 subalterno 533

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00

Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 100.500,00

Valutazione: € 100.500,00

**Lotto 117 - Appartamento a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 117**

LOTTO 117: Diritto di piena ed intera proprietà di monolocale posto in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Figline e Incisa Valdarno al Foglio 19 particella 518 subalterno 536

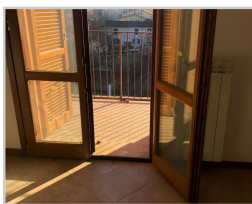
Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00

Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 61.500,00

Valutazione: € 61.500,00

**Lotto 118 - Appartamento a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 118**

LOTTO 118: Diritto di piena ed intera proprietà di appartamento posto in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Figline e Incisa Valdarno al Foglio 19 particella 518 subalterno 539

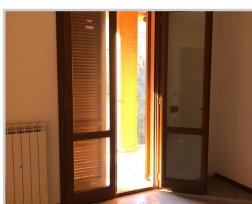
Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00

Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 73.500,00

Valutazione: € 73.500,00

**Lotto 119 - Appartamento a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 119**

LOTTO 119: Diritto di piena ed intera proprietà di appartamento posto in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Figline e Incisa Valdarno al Foglio 19 particella 518 subalterno 540

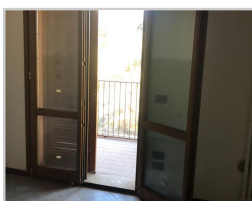
Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00

Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 76.500,00

Valutazione: € 76.500,00

**Lotto 120 - Appartamento a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 120**

LOTTO 120: Diritto di piena ed intera proprietà di monolocale posto in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Figline e Incisa Valdarno al Foglio 19 particella 518 subalterno 541

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00

Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 61.500,00

Valutazione: € 61.500,00

**Lotto 121 - Appartamento a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 121**

LOTTO 121: Diritto di piena ed intera proprietà di appartamento posto in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Figline e Incisa Valdarno al Foglio 19 particella 518 subalterno 542

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00
Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 85.500,00

Valutazione: € 85.500,00

**Lotto 122 - Appartamento a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 122**

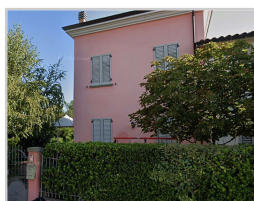
LOTTO 122: Diritto di piena ed intera proprietà di appartamento posto in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Figline e Incisa Valdarno al Foglio 19 particella 518 subalterno 543 (Cat. A/2, classe 4, consistenza 4 vani, superficie totale mq 67, escluse le are scoperte mq 63, rendita € 330,53).

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00
Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 100.500,00

Valutazione: € 100.500,00

**Lotto 2 - Terratetto a Monte San Savino, via Fanfani - Lotto 2**

Lotto 2: porzione di fabbricato ad uso residenziale posto in Comune di Monte San Savino (Ar), Fraz. Alberoro, Via Fanfani n. 22;

Termine per il deposito delle offerte: entro 08/06/2026 17:00
Data vendita: 09/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 45.000,00

Valutazione: € 107.000,00

● MAGAZZINI E LOCALI DEPOSITO

Concordato preventivo - Proc. 9/2017 - Frazione Montelarerone Via dei Ciliegi, Arcidosso, Grosseto

IVG 31/26Csi25



Lotto 25 - Locale commerciale a Arcidosso (GR), via dei Ciliegi - Lotto 25

Locale commerciale due piani fuori terra ed è composta a piano terra, con accesso diretto dalla strada pubblica, da un locale magazzino ed a piano primo, con accesso da scaletta in pietra esterna, da un ulteriore locale magazzino. L'immobile di antica realizzazione è bisognoso di ristrutturazione ed ha una consistenza complessiva di mq. 50 lordi.

L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabb...

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/06/2026 12:00

Data vendita: 24/06/2026 11:00

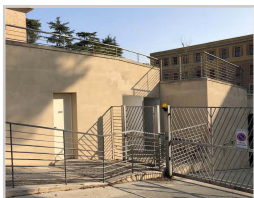
Prezzo base

€ 5000,00

Valutazione: € 15.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 63/2019 - Strada dei Tufi n. 3 e 5/b, Siena, Siena

IVG 40/26Csi66



Lotto 66 - Magazzino / Locale tecnico a Siena, in Strada dei Tufi - Lotto 66

LOTTO 66: Diritto di piena ed intera proprietà di magazzino/locale tecnico posto in Siena, Strada dei Tufi n. 3 e 5/b.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/06/2026 12:00

Data vendita: 23/06/2026 15:00

Prezzo base

€ 10.000,00

Valutazione: € 130.000,00



Lotto 39 - Ufficio a Fabro Scalo (TR), via del Campo Sportivo - Lotto 39

Locale ufficio, bagno, centrale termica, loggia sull'ingresso e un resede sul retro oltre magazzino sottostante collegato con scala interna a chiocciola, il tutto per una superficie lorda di circa mq. 90, mq. 6,25 di loggia, mq. 34 di resede e mq. 59,23 di magazzino.

L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Fabro Scalo al Foglio 12 particella 2129 subalterno 22 (Cate...

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/06/2026 12:00

Data vendita: 24/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 30.000,00

Valutazione: € 152.250,00

● ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 85/2021 + 184/2024 - località Colonna del Grillo, strada Comunale del Bagnaccio n. 1, Castelnuovo Berardenga, Siena

IVG 28/26si0



Lotto unico - Fabbricati agricoli a Castelnuovo Berardenga in località Colonna del Grillo

Compendio immobiliare posto in zona a vocazione prettamente agricola, essenzialmente composto da due corpi di fabbrica distinti con un resede circostante gli stessi. Il primo fabbricato si sviluppa, in parte, su due livelli: al piano terreno si trovano fondi e magazzini ed al piano primo due abitazioni. In adiacenza a detto fabbricato si sviluppano, su un unico piano fuori terra, tutta una serie d...

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/06/2026 23:59

Data vendita: 23/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 225.000,00

Valutazione: € 300.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 89/2024 - Via Tevere n. 4, Terranuova Bracciolini, Arezzo

IVG 94/26ar0



Lotto unico - Abitazione a Terranuova Bracciolini in Via Tevere

Abitazione di tipo economico al piano terzo di più ampio stabile, cantina e locale autorimessa al piano terra del medesimo, il tutto ubicato in Terranuova Bracciolini, a distanza di 280 metri circa dalla piazza che ospita il relativo Municipio. L'abitazione è composta da ingresso-disimpegno, cucina-pranzo, soggiorno, due camere oltre bagno e ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/06/2026 13:00

Data vendita: 11/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 80.500,00

Valutazione: € 80.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 72/2024 - fraz. Ponticino, Via Nazionale n. 110, Laterina Pergine Valdarno, Arezzo

IVG 81/26ar0



Lotto unico - Appartamento a Laterina Pergine Valdarno in fraz. Ponticino

Abitazione di tipo economico ai piani terreno, primo e secondo di più ampio stabile ubicato nel centro abitato della frazione Ponticino, ai margini della strada regionale (SR) 69 di Val d'Arno e a distanza di 4,2 chilometri circa dalla sede comunale di Laterina Pergine Valdarno .

L'immobile è composto al pianterreno da ingresso-disimpegno, due vani (uno dei quali adibito a cucina), scoperto inter...

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/06/2026 13:00

Data vendita: 10/06/2026 16:00

Prezzo base

€ 76.800,00

Valutazione: € 96.000,00

**Lotto unico - Appartamento ad Arezzo in località Ponte alla Chiassa**

Appartamento composto al piano terra da ingresso, vano scala, cantina, ripostiglio, servizio igienico, un'ulteriore cantina, taverna con una porzione adibita a cucina e un bagno, e un locale tecnico sottoscala con accesso dal resede. Salendo, al piano ammezzato è presente un servizio igienico. Al piano primo da disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina e piccolo disimpegno, due camere, bagno e due balc...

Termine per il deposito delle offerte: entro 03/06/2026 13:00

Data vendita: 04/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 99.200,00

Valutazione: € 155.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Montevarchi in Frazione Levane**

Abitazione di tipo economico al piano primo di più ampio stabile, il tutto ubicato nella frazione di Levane, a 5,5 chilometri circa di distanza dalla casa comunale di Montevarchi.

L'abitazione risulta composta da ingresso-disimpegno, soggiorno con cucinotto, tre camere ed un bagno oltre scoperto esclusivo .

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/06/2026 13:00

Data vendita: 24/06/2026 14:00

Prezzo base

€ 89.930,00

Valutazione: € 89.930,00

**Lotto unico - Appartamento a Chianciano Terme in Via Tagliamento**

Appartamento di mq 68 a piano terra composto da un soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno, due camere e un bagno. Magazzino al terzo piano (soffitta) di mq 11. Posto auto esterno scoperto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 08/06/2026 23:59

Data vendita: 09/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 33.000,00

Valutazione: € 41.000,00

● ALBERGO E PENSIONE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 154/2020 + 111/2023 - Via Guglielmo Marconi n. 2, Chiusi, Siena

IVG 11/26si0



Lotto unico - Albergo e appartamento a Chiusi in Via Guglielmo Marconi

Diritto di piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso albergo che si sviluppa su tre livelli in porzione di fabbricato di maggiore consistenza, avente superficie complessiva di 615 mq. circa.

L'immobile è costituito al piano terra da ingresso con ampia scala che porta al piano primo; qui si sviluppano quattro camere, di cui due con bagno privato, due bagni, una piccola cucina con adiacente loca...

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/06/2026 23:59

Data vendita: 16/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 316.000,00

Valutazione: € 316.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 47/2021 + 76/2021 + 60/2023 - Via Po n. 13, Chianciano Terme, Siena

IVG 27/26si0



Lotto unico - Albergo a Chianciano Terme in Via Po

Albergo su quattro piani fuori terra, oltre a resede, ubicato nel centro moderno di Chianciano Terme in via Po, 13

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/06/2026 23:59

Data vendita: 16/06/2026 12:00

Prezzo base

€ 62.000,00

Valutazione: € 385.774,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 40/2021 - Via dei Montefeltro 29, Sansepolcro, Arezzo

IVG 12/26Car



Lotto Unico - Hotel - ristorante con beni mobili a Sansepolcro, via dei Montefeltro

Struttura ricettiva su 4 piani fuori terra con hall, locali uffici, ristorante, cucine, dispense, magazzini e altri locali accessori a disposizione delle 54 camere. Oltre arredi

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/06/2026 12:00

Data vendita: 17/06/2026 15:00

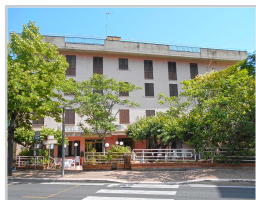
Prezzo base

€ 737.390,33

Valutazione: € 1.713.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 89/2021 - Viale Guido Baccelli n. 119, Chianciano Terme, Siena

IVG 13/26si0



Lotto unico - Albergo a Chianciano Terme in Viale Guido Baccelli

Albergo comprensivo di sei piani seminterrati e quattro fuori terra, oltre a porzioni scoperte frontale (adibita a giardino) e retrostante (adibita anche a parcheggio) ubicato a Chianciano Terme, viale Guido Baccelli, 119

Termine per il deposito delle offerte: entro 08/06/2026 23:59

Data vendita: 09/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 158.000,00

Valutazione: € 996.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 109/2022 - località Sodo, Sinalunga, Siena

IVG 20/26si0



Lotto unico - Villa a Sinalunga in località Sodo

Abitazione in villa, negozio, magazzino e due terreni estesi per poco meno di un ettaro, il tutto ubicato ai margini della strada provinciale (SP) 14 Traversa dei Monti in contesto agreste e panoramico, nel Comune di Sinalunga

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/06/2026 23:59

Data vendita: 10/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 1.058.000,00

Valutazione: € 2.505.000,00

● FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 132/2021 - Loc. Ottavo, Arezzo, Arezzo

IVG 84/26ar0



Lotto unico - Fabbricato in costruzione ad Arezzo in località Ottavo

Diritto di piena proprietà per l'intero su di un fabbricato in corso di costruzione (allo stato grezzo) progettato per la realizzazione di 3 unità immobiliari del tipo residenziale. La superficie coperta lorda del fabbricato è di circa mq. 525 totali escluso il resede così suddivisi: Piano Interrato: circa mq. 85 / Piano Terra: circa mq. 225 / Piano Primo: 215. Il fabbricato gode di resede circosta...

Termine per il deposito delle offerte: entro 03/06/2026 13:00

Data vendita: 04/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 79.360,00

Valutazione: € 302.750,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 92/2024 - località Ciotena, Pratovecchio Stia, Arezzo

IVG 96/26ar1



Lotto unico - Fabbricato e terreni agricoli a Pratovecchio Stia in località San Donato

Unità in corso di costruzione oltre 7 particelle di terreno, il tutto ubicato alla periferia di Pratovecchio Stia, in contesto a destinazione esclusivamente rurale e a distanza di 4,9 chilometri circa dalla relativa casa comunale.

Il fabbricato, edificato con materiali di recupero e non ultimato, si articola su due livelli e si compone di tre vani e bagno al piano terra oltre piano sottotetto .

Il...

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/06/2026 13:00

Data vendita: 23/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 123.896,00

Valutazione: € 154.870,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 143/2018 + 157/2023 - Via Farniole, Foiano della Chiana, Arezzo

IVG 95/26ar3



Lotto 3 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 3

Locale commerciale, negozio posto in Foiano della Chiana, via Farniole n. 8, piano terreno con accesso dalla conte interna comune sub. 69 dotato di anti bagno e servizio igienico L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.IIa 110 sub. 94.

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/06/2026 13:00
Data vendita: 18/06/2026 09:40

Prezzo base

€ 72.500,00

Valutazione: € 177.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 143/2018 + 157/2023 - Via Farniole, Foiano della Chiana, Arezzo

IVG 95/26ar4



Lotto 4 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 4

Locale commerciale, negozio posto in Foiano della Chiana, via Farniole n. 6, piano terreno con accesso dalla conte interna comune sub. 69 dotato di anti bagno e servizio igienico.

L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.IIa 110 sub. 61.

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/06/2026 13:00
Data vendita: 18/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 72.500,00

Valutazione: € 177.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 143/2018 + 157/2023 - Via Farniole, Foiano della Chiana, Arezzo

IVG 95/26ar6



Lotto 6 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 6

Locale commerciale, negozio posto in Foiano della Chiana, via Farniole n. 36, piano primo con accesso dalla conte interna comune sub.69 dotato di anti bagno e due servizi igienici.

L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.IIa 110 sub. 104.

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/06/2026 13:00
Data vendita: 18/06/2026 10:20

Prezzo base

€ 25.232,00

Valutazione: € 61.600,00

**Lotto 15 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 15**

Un locale commerciale posto in Foiano della Chiana, via Farniole n. 44, piano primo con accesso dai beni comuni non censibili sub. 69, sub. 52, sub.54 e sub. 134 composto da un ampio locale diviso da pareti attrezzate con antibagno e servizio igienico. L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 122 (ex sub.53).

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/06/2026 13:00

Data vendita: 18/06/2026 12:40

Prezzo base

€ 51.381,00

Valutazione: € 125.440,00

**Lotto 17 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 17**

Un locale commerciale posto in Foiano della Chiana, via Farniole n. 51, piano primo con accesso dai beni comuni non censibili sub. 69, sub.48 e sub. 133 composto da un ampio locale con antibagno e servizio igienico. L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 126 (ex sub.103).

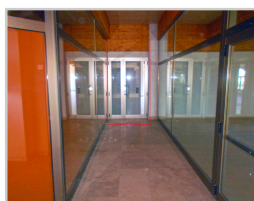
Termine per il deposito delle offerte: entro 17/06/2026 13:00

Data vendita: 18/06/2026 14:20

Prezzo base

€ 50.381,00

Valutazione: € 123.000,00

**Lotto 10 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 10**

Locale commerciale, negozio posto in Foiano della Chiana, via Farniole n. 24, piano primo con accesso dalla corte interna comune sub. 69 costituito da un locale commerciale con anti bagno e servizio igienico. L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 124 (ex sub. 100).

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/06/2026 13:00

Data vendita: 18/06/2026 11:40

Prezzo base

€ 111.821,00

Valutazione: € 273.000,00

**Lotto 1 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 1**

Locale commerciale, negozio posto in Foiano della Chiana, via Farniole n. 14, piano terreno con accesso dalla conte interna comune sub. 69

dotato di anti bagno e servizio igienico. L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 56.

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/06/2026 13:00

Data vendita: 18/06/2026 09:00

Prezzo base

€ 38.093,00

Valutazione: € 93.000,00

**Lotto 2 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 2**

Locale commerciale di grande dimensione posto in Foiano della Chiana, via Farniole n. 10/12, piano terreno con accesso dalla conte interna comune sub. 69 dotato di ripostiglio, anti bagno e tre servizi igienici.

L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 131 (ex sub.93).

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/06/2026 13:00

Data vendita: 18/06/2026 09:20

Prezzo base

€ 141.559,00

Valutazione: € 345.600,00

**Lotto 7 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 7**

Locale commerciale, negozio posto in Foiano della Chiana, via Farniole n. 34, piano primo con accesso dalla conte interna comune sub.69 dotato di anti bagno e due servizi igienici.

L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 105.

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/06/2026 13:00

Data vendita: 18/06/2026 10:40

Prezzo base

€ 33.015,00

Valutazione: € 80.600,00

**Lotto 8 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 8**

Locale commerciale di grande dimensione posto in Foiano della Chiana, via Farniole n. 32, piano primo con accesso dalla corte interna comune sub. 69 dotato di anti bagno e servizio igienico.

L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.lla 110 sub. 127 (ex sub. 106).

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/06/2026 13:00

Data vendita: 18/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 216.269,00

Valutazione: € 528.000,00

**Lotto 9 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 9**

Locale commerciale, negozio posto in Foiano della Chiana, via Farniole n. 28/30, piano primo con accesso dalla corte interna comune sub. 69 costituito da un locale commerciale con ufficio, anti bagno e tre servizi igienici,

L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.lla 110 sub. 123 (ex sub. 95).

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/06/2026 13:00

Data vendita: 18/06/2026 11:20

Prezzo base

€ 108.749,00

Valutazione: € 265.500,00

**Lotto 11 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 11**

Locale commerciale, negozio posto in Foiano della Chiana, via Farniole n. 26, piano primo con accesso dalla corte interna comune sub. 69 costituito da un locale commerciale..

L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.lla 110 sub. 132 (ex sub. 101).

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/06/2026 13:00

Data vendita: 18/06/2026 12:00

Prezzo base

€ 20.292,00

Valutazione: € 49.200,00

**Lotto 14 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 14**

Locale commerciale posto in Foiano della Chiana, via Farniole n. 40, piano primo con accesso dai beni comuni non censibili sub. 69 e sub. 52 sub.29 e sub. 134 composto da un unico vano.
L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 129 (ex sub. 110).

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/06/2026 13:00

Data vendita: 18/06/2026 12:20

Prezzo base

€ 16.958,00

Valutazione: € 41.400,00

**Lotto 16 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 16**

Un locale commerciale posto in Foiano della Chiana, via Farniole n. 53, piano primo con accesso dai beni comuni non censibili sub. 69, sub.48 e sub. 133 composto da un ampio locale con antibagno e servizio igienico.
L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 121 (ex sub. 49).

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/06/2026 13:00

Data vendita: 18/06/2026 14:00

Prezzo base

€ 50.381,00

Valutazione: € 123.000,00

**Lotto 18 - Locale commerciale a Foiano della Chiana in Via Farniole - Lotto 18**

Un locale commerciale posto in Foiano della Chiana, via Farniole n. 49, piano primo con accesso dai beni comuni non censibili sub. 69, sub. 48, sub. 23 e sub. 133 composto da un ampio locale commerciale.
L'unità immobiliare è individuata al foglio 36 p.la 110 sub. 125 (ex sub. 102)

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/06/2026 13:00

Data vendita: 18/06/2026 14:40

Prezzo base

€ 16.958,00

Valutazione: € 41.400,00



Lotto unico - Negozio a Torrita di Siena in Via Lauretana Sud

Negozio ed ente urbano ubicati in Torrita di Siena, via Lauretana 97/D

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/06/2026 23:59

Data vendita: 10/06/2026 15:00

Prezzo base

€ 175.000,00

Valutazione: € 285.000,00

● LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI

Liquidazione giudiziale - Proc. 18/2023 - Via della Costituzione, 2, Sansepolcro, Arezzo

IVG 15/26Car1



Lotto 1 - Laboratorio artigianale a Sansepolcro, via della Costituzione - Lotto 1

LOTTO UNO: Diritto di piena ed intera proprietà di porzione immobiliare costituita da locali destinati a laboratorio artigianale e deposito, con relativi accessori, posti al piano seminterrato con porzione di rampa esterna di pertinenza, oltre a resede esclusivo e garage ubicati in Sansepolcro (AR), Loc. San Lazzaro, Via della Costituzione n. 2 piano seminterrato S1.

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/06/2026 12:00

Data vendita: 19/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 161.857,00

Valutazione: € 376.000,00

● DEPOSITO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 5/2021 - Loc. Rigutino Ovest n.30, Arezzo, Arezzo

IVG 80/26ar1



Lotto 1 - Magazzino ad Arezzo in loc. Rigutino Ovest - Lotto 1

Edificio ad uso magazzino ed artigianale (di mq 398), al piano terra con due servizi igienici e antibagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/06/2026 13:00
Data vendita: 10/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 44.040,20

Valutazione: € 168.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 5/2021 - Loc. Rigutino Ovest n.30, Arezzo, Arezzo

IVG 80/26ar2



Lotto 2 - Ufficio, negozio e magazzino ad Arezzo in loc. Rigutino Ovest - Lotto 2

Edificio (di mq 327) con locali uso ufficio, negozio e magazzino ed un servizio igienico, ad uso magazzino, al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/06/2026 13:00
Data vendita: 10/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 77.332,48

Valutazione: € 295.000,00

● ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 106/2023 - Via G. Mameli n. 48, Asciano, Siena

IVG 17/26si0



Lotto unico - Appartamento ad Asciano in Via G. Mameli

Appartamento posto al piano secondo (e ultimo) costituito da soggiorno, cucina, bagno, due camere, ripostiglio e disimpegni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/06/2026 23:59
Data vendita: 23/06/2026 15:00

Prezzo base

€ 45.000,00

Valutazione: € 78.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 60/2023 - Via Camillo Benso Conte di Cavour n.1, Bucine, Arezzo

IVG 75/26ar1



Lotto 1 - Appartamento a Bucine in Via Camillo Benso Conte di Cavour - Lotto 1

PORZIONE DI MAGGIOR FABBRICATO, AD USO CIVILE ABITAZIONE, CORREDATO DA LOCALE CANTINA E PERTINENZIALE RESEDE ESCLUSIVO

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 13:00
Data vendita: 25/06/2026 09:00

Prezzo base

€ 35.400,00

Valutazione: € 35.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 169/2023 - Viale Roma n. 428/A, Piancastagnaio, Siena

IVG 29/26si0



Lotto unico - Appartamento a Piancastagnaio in Via Roma

Abitazione di 50 mq al secondo piano composta da soggiorno con angolo cottura e terrazzo, una camera, un bagno e una soffitta.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/06/2026 23:59
Data vendita: 23/06/2026 15:00

Prezzo base

€ 31.000,00

Valutazione: € 40.905,00

**Lotto unico - Appartamento a Castel Focognano in loc. Campaccio**

Appartamento di mq 84 composto da ingresso, soggiorno/cucina, una camera matrimoniale, una camera singola, un disimpegno, un bagno e una piccola cantina accessibile dall'esterno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 08/06/2026 13:00

Data vendita: 09/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 21.882,62

Valutazione: € 53.424,00

**Lotto unico - Complesso immobiliare a Poppi in località Filetto**

a) Una unità abitativa, inagibile e pericolante, che si sviluppa su quattro livelli originariamente destinata a canonica.
b) un fabbricato adibito a culto, denominata Chiesa di San Donato in cattivo stato di conservazione, con una porzione di copertura crollata.
c) Immobile collabente, non identificabile; si trattava in origine di un fabbricato rurale adibito a forno.

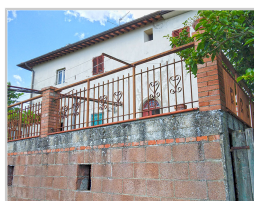
Termine per il deposito delle offerte: entro 16/06/2026 13:00

Data vendita: 17/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 78.720,00

Valutazione: € 123.000,00

**Lotto unico - Podere a Castelfranco Piandiscò in frazione Pulliciano**

Abitazione di tipo popolare ai piani seminterrato, terra, primo e secondo di più ampio stabile di remota costruzione, il tutto ubicato nel piccolo borgo della frazione Pulliciano e a distanza di 4 chilometri circa dalla casa comunale di Castelfranco Piandiscò.

L'immobile, articolato su tre piani fuori terra ed un seminterrato, risulta costituito da cucina-pranzo, due camere, legnaia, deposito ol...

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 13:00

Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 141.140,00

Valutazione: € 138.400,00



Lotto 1 - Abitazione a Castelnuovo Berardenga, fraz. Vagliagli - Lotto 1

Lotto 1: diritti di piena proprietà su abitazione di tipo popolare e magazzino, entrambi ubicati a Castelnuovo Berardenga, frazione Vagliagli, piazza Padella, 7

Termine per il deposito delle offerte: entro 19/06/2026 13:00

Data vendita: 22/06/2026 15:00

Prezzo base

€ 76.255,00

Valutazione: € 95.313,00



Lotto 1 - Appartamento in Polizzi Generosa (PA), via Ruggero - Lotto 1

LOTTO UNO: Diritto di piena ed intera proprietà di appartamento per civile abitazione posto in Comune di Polizzi Generosa (PA), Via Ruggero n. 39.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/06/2026 12:00

Data vendita: 23/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 19.000,00

Valutazione: € 19.000,00

● STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 253/2018+259/2018 - località Serboli e Le Motte, Subbiano, Arezzo

IVG 85/26ar0



Lotto unico - Complesso immobiliare a Subbiano in località Serboli e Le Motte

Ampio compendio immobiliare composto da fabbricati e terreni ubicati in distinte località ai margini del territorio comunale di Subbiano ossia, in particolare:

tre opifici, corte, area urbana e tre fabbricati in costruzione nel sedime del risalente Podere San Luigi, raggiungibile per il tramite della strada vicinale di Serboli e a distanza di sei chilometri circa dalla sede comunale di Subbiano, o...

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/06/2026 13:00

Data vendita: 10/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 750.799,36

Valutazione: € 1.466.405,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 190/2023 - Via Fratelli Cervi 20, Loro Ciuffenna, Arezzo

IVG 98/26ar0



Lotto unico - Laboratorio e deposito a Loro Ciuffenna in Via Fratelli Cervi

Laboratorio artigianale di 185 mq e deposito artigianale di 225 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/06/2026 13:00

Data vendita: 24/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 114.800,00

Valutazione: € 143.500,00

● ABITAZIONE IN VILLINI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 69/2024 - Rigutino Ovest n.187/A, frazione Rigutino, Arezzo, Arezzo

IVG 82/26ar0



Lotto unico - Abitazione ad Arezzo in località Rigutino Ovest

fabbricato monofamiliare con annesso resede di pertinenza esterno. L'edificio è composto dall'unità residenziale posta a piano interrato, terra, primo, soffitta, oltre a garage a piano terra

Termine per il deposito delle offerte: entro 03/06/2026 13:00
Data vendita: 04/06/2026 09:00

Prezzo base

€ 194.720,00

Valutazione: € 250.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 157/2020 + 116/2024 - località Casa ai Venti, Via Case Sparse n.1, Monticiano, Siena

IVG 10/26si0



Lotto unico - Casale a Monticiano in località Casa ai Venti

Casale in pietra tipico della campagna toscana, di 374,23 mq, comprendente ampio spazio aperto pertinenziale ad uso di piazzale e giardino esteso su una superficie di 2.634 mq ed in continuità con terreni circostanti di 29.729 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 03/06/2026 23:59
Data vendita: 04/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 504.000,00

Valutazione: € 504.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 172/2021 - Piazza San Francesco n. 1, Chiusi, Siena

IVG 12/26si0



Lotto unico - Villa storica a Chiusi in Via Ermanno Baldetti

Abitazione in villini ai piani seminterrato, terreno, primo e secondo di più ampio stabile ubicato nel centro storico di Chiusi,

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/06/2026 23:59
Data vendita: 16/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 357.000,00

Valutazione: € 356.500,00



Lotto 2 - Villino in Polizzi Generosa (Pa), Contrada Mantonica - Lotto 2

LOTTO DUE: Diritto di piena ed intera proprietà di villino per civile abitazione sito in Comune di Polizzi Generosa (PA), Contrada Mantonica con annesso fondo rustico.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/06/2026 12:00

Data vendita: 23/06/2026 11:00

Prezzo base

€ 143.500,00

Valutazione: € 143.500,00

● ABITAZIONE DI TIPO RURALE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 321/2017 - Fraz. Toppole/Casale n. 76, Anghiari, Arezzo

IVG 92/26ar1



Lotto 1 - Appartamenti e terreni ad Anghiari in località Toppole/Casale - Lotto 1 (ex A)

Compendio composto da fabbricato disposto su due piani fuori terra ad uso residenza costituito da due unità abitative, oltre a fabbricato rurale ed annessi vari urbanisticamente non conformi e terreni agricoli a varia coltura della superficie complessiva di ettari 14,3456, il tutto sito in Anghiari località Toppole/Casale n°76 vocabolo Poderuzzo. La località è collocata nelle colline a sud del ce...

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/06/2026 13:00

Data vendita: 11/06/2026 09:00

Prezzo base

€ 352.000,00

Valutazione: € 440.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 49/2019 - via di Nocicchia, Carunchio, Chieti

IVG 36/26Csi5



Lotto 5 - Abitazione a Carunchio (CH), via di Nocicchia - Lotto 5

Lotto 5: diritti di piena proprietà su abitazione di tipo rurale e terreno, entrambi ubicati a Carunchio, via di Nocicchia.

Termine per il deposito delle offerte: entro 19/06/2026 13:00

Data vendita: 22/06/2026 15:30

Prezzo base

€ 42.492,00

Valutazione: € 53.114,00

● FABBRICATO RURALE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 321/2017 - Località Viaio – Vocabolo Molin di Catorcio, Anghiari, Arezzo

IVG 92/26ar2



Lotto 2 - Magazzino ad Anghiari in località Molin in Catorcio - Viaio - Lotto 2 (ex B)

Il bene è catastalmente identificato

Catasto Fabbricati – Comune Anghiari – Foglio 29

Particella 101, cat. C/6, classe 2, mq. 115, Rendita € 231,63, località Viaio.

Con diritto all'ente comune censito al NCT del medesimo comune al foglio n°29 particella n°282.

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/06/2026 13:00

Data vendita: 11/06/2026 10:00

Prezzo base

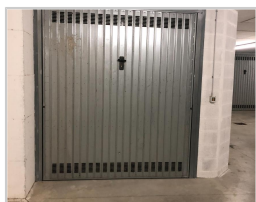
€ 30.400,00

Valutazione: € 38.000,00

● GARAGE O AUTORIMESSA

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 19/2022 - Piazza della Costituzione n. 97, Figline e Incisa Valdarno, Firenze

IVG 37/26Csi123



Lotto 123 - Autorimessa a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 123

LOTTO 123: Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa posta in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. Foglio 19 particella 518 subalterno 544

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00
Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 17.600,00

Valutazione: € 17.600,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 19/2022 - Piazza della Costituzione n. 97, Figline e Incisa Valdarno, Firenze

IVG 37/26Csi124



Lotto 124 - Autorimessa a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 124

LOTTO 124: Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa posta in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. Foglio 19 particella 518 subalterno 545

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00
Data vendita: 25/06/2026 10:00

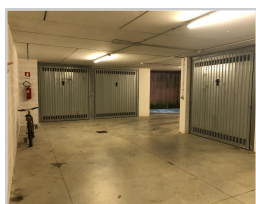
Prezzo base

€ 12.000,00

Valutazione: € 12.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 19/2022 - Piazza della Costituzione n. 97, Figline e Incisa Valdarno, Firenze

IVG 37/26Csi125



Lotto 125 - Autorimessa a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 125

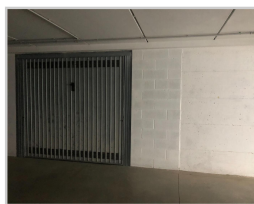
LOTTO 125: Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa posta in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. Foglio 19 particella 518 subalterno 546

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00
Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 13.600,00

Valutazione: € 13.600,00



Lotto 127 - Autorimessa a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 127

LOTTO 127: Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa posta in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. Foglio 19 particella 518 subalterno 557

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00
Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 15.600,00

Valutazione: € 15.600,00



Lotto 128 - Autorimessa a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 128

LOTTO 128: Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa posta in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. Foglio 19 particella 518 subalterno 560

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00
Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 13.600,00

Valutazione: € 13.600,00



Lotto 129 - Autorimessa a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 129

LOTTO 129: Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa posta in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. Foglio 19 particella 518 subalterno 566

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00
Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 12.800,00

Valutazione: € 12.800,00



Lotto 130 - Autorimessa a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 130

LOTTO 130: Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa posta in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. Foglio 19 particella 518 subalterno 567

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00
Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 12.800,00

Valutazione: € 12.800,00



Lotto 131 - Autorimessa a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 131

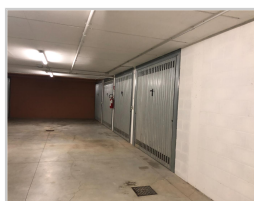
LOTTO 131: Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa posta in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. Foglio 19 particella 518 subalterno 568

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00
Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 13.600,00

Valutazione: € 13.600,00



Lotto 132 - Autorimessa a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 132

LOTTO 132: Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa posta in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. Foglio 19 particella 518 subalterno 569

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00
Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 14.400,00

Valutazione: € 14.400,00



Lotto 133 - Autorimessa a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 133

LOTTO 133: Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa posta in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. Foglio 19 particella 518 subalterno 570

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00

Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 13.600,00

Valutazione: € 13.600,00



Lotto 134 - Autorimessa a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 134

Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa posta in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. Foglio 19 particella 518 subalterno 571

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00

Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 12.800,00

Valutazione: € 12.800,00



Lotto 135 - Autorimessa a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 135

LOTTO 135: Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa posta in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. Foglio 19 particella 518 subalterno 572

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00

Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 15.200,00

Valutazione: € 15.200,00



Lotto 126 - Posto auto a Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione - Lotto 126

LOTTO 126: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto posta in Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza della Costituzione n. 97. Foglio 19 particella 518 subalterno 547

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/06/2026 12:00

Data vendita: 25/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 12.000,00

Valutazione: € 12.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 74/2016 - Fraz. Alberoro, Loc. Belvedere, Monte San Savino, Arezzo

IVG 11/26Car1



Lotto 1 - Terreno agricolo ed annesso a Monte San Savino, Loc. Belvedere - Lotto1

Lotto 1: terreno agricolo ed annesso agricolo con resede di pertinenza esclusiva posti in Comune di Monte San Savino (Ar), Fraz. Alberoro, Loc. Belvedere;

Termine per il deposito delle offerte: entro 08/06/2026 17:00

Data vendita: 09/06/2026 10:00

Prezzo base

€ 15.000,00

Valutazione: € 33.000,00

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



Giustizia IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

Vendite Giudiziarie

www.giustiziaivg.it



Abbigliamento
Arredamento
Autoveicoli e Cicli
Elettrodomestici
Informatica e ufficio
Macchinari/Utensili
Materie prime e materiali
Altre categorie



GIUSTIZIA IVG

TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

E-MAIL SETTORE MOBILIARE: visite.ivg@gmail.com

E-MAIL SETTORE IMMOBILIARE: visite.ivg@gmail.com