

GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

Giustiziaivg.it

Bollettino Immobiliare Dicembre 2026

Bollettino Ufficiale delle Vendite Immobiliari



Collegati al sito e trova le migliori occasioni disponibili...

Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili ti guideranno nella scelta, e se il bene ti interessa, prenota on line la visita!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta

Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliari in formato elettronico.

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

INDICE

- Abitazione civile 4
- Negozio 5
- Abitazione di tipo economico 6
- Magazzini e locali deposito 7
- Opifici 8
- Lotto edificabile 9
- Laboratorio per arti e mestieri 10
- Appartamento 11
- Fabbricato rurale 12
- Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse 13
- Posto auto 14
- Terreni Agricoli 15
- Abitazione di tipo popolare 16
- Fabbricati per attività agricole 17
- Ufficio 18
- Alberghi e pensioni 19
- Altro Immobiliare 20
- Magazzino 21
- Fabbricati costruiti per esigenze industriali 22
- Fabbricati costruiti per esigenze commerciali 23
- Abitazione in villini 24
- Laboratorio artigiano 25
- Negozi, botteghe 26

Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE MOBILIARI

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER I MOBILI?
Per i beni mobili, la vendita può essere con incanto oppure a mezzo commissionario, specie se di piccolo valore.

Per l'utente non cambia niente trattandosi sempre di gare competitive ONLINE o SINCRONE MISTE (ONLINE ed in contemporanea IN SALA VENDITE PER ALZATA DI MANO)

QUALI TIPI DI ASTA MOBILIARE ESISTONO?

1. GARA IN SALA VENDITE
2. GARA CON VENDITA SUL POSTO PRECEDUTA DA RACCOLTA OFFERTA ONLINE
3. VENDITA AL DETTAGLIO IN NEGOZIO
4. VENDITA AL DETTAGLIO ONLINE
5. GARA ONLINE

COME SI PARTECIPA ALLE GARE MOBILIARI IN SALA VENDITE?
Partecipare alle nostre aste è facilissimo. Proponiamo al nostro pubblico tre modi diversi per partecipare:

1. Gara fisica, non servono iscrizioni preventive, solo un documento di riconoscimento in caso di aggiudicazione del lotto (metodo consigliato);
2. Contemporanea telematica sincrona mista. Importante: serve iscriversi preventivamente nella scheda del lotto d'interesse sul sito certificato utilizzato per il tipo di gara online;
3. Partecipa alla gara tramite banditore, andando all'interno della scheda del lotto sul portale del commissionario alla vendita, cliccate sul quadratino giallo a destra e inviate la vostra offerta (verrà portata in sala l'offerta più alta).

COME SI FA A PARTECIPARE FISICAMENTE DALLA SALA VENDITE?
La gara in sala vendite per chi si trova fisicamente presente non richiede alcuna preventiva formalità. Occorre presenziare, alzare la mano ed essere in possesso di carta d'identità, codice fiscale e, in caso di acquisto per conto di una società, visura camerale.

CHE COSA E' UNA GARA IN CONTEMPORANEA?
È una gara parallela in tempo reale fra le persone fisiche presenti in sala e gli iscritti al sito internet.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA IN CONTEMPORANEA?
Dalla sala si partecipa senza iscrizione preventiva.

Dal sito internet si partecipa iscrivendosi nelle modalità indicate nella scheda del bene. In ogni caso per partecipare è necessario versare una cauzione.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA CON VENDITA SUL POSTO PRECEDUTA DA RACCOLTA OFFERTA ONLINE?
Nella scheda del bene è indicata l'ora e il luogo dove verrà effettuata la gara del lotto. La migliore offerta ricevuta nella gara online "raccolta di offerte" sarà considerata l'aggiudicazione provvisoria, ovvero il prezzo base della gara che si terrà comunque fisicamente sul posto. Se non verranno presentate altre offerte nella vendita sul posto l'offerta della raccolta offerte diventerà automaticamente l'aggiudicazione finale.

COME SI PARTECIPA ALLA VENDITA AL DETTAGLIO IN NEGOZIO?
La vendita al dettaglio è senza gara. Basta andare nel nostro negozio in Arezzo, via Ferraris 136.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA ONLINE?

La gara online è una vendita asincrona a tempo. Vi è un inizio iscrizione e una fine iscrizione. Vi è un inizio asta e una fine asta. L'inizio e fine iscrizione possono essere diverse dall'inizio e fine gara. Si partecipa effettuando la propria offerta e rilanciando fino al termine della gara.

QUALI SONO LE SPESE AGGIUNTIVE?

Iva, diritti di vendita o altre spese aggiuntive variano a seconda della procedura. Le spese aggiuntive sono sempre indicate su ogni scheda pubblicitaria e vengono anche comunicate dal banditore al momento della gara.

QUANDO E' POSSIBILE VISIONARE I BENI?

L'esposizione dei lotti in gara è aperta nella settimana dell'asta presso le nostre sedi di Arezzo e Siena dalle ore 9 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18.

QUANTO TEMPO HO PER IL RITIRO DEI BENI?

Il giorno dell'asta ad Arezzo, ed entro i 2 giorni lavorativi successivi.

C'E' GARANZIA NELLE VENDITE GIUDIZIARIE?

No. I beni acquistati all'esito delle vendite giudiziarie non sono coperti da garanzia per vizi e difetti per il semplice fatto che la vendita avviene nello stato di fatto e nel luogo in cui i beni si trovano e quindi non si trova soggetto alle norme sulla mancanza di qualità o presenza di vizi di conformità.

COSA SUCCEDE SE MI AGGIUDICO UN MEZZO TARGATO?

All'esito dell'aggiudicazione di un mezzo targato verrà redatto il verbale di vendita che è: un atto pubblico emesso dall'IVG che consente il passaggio di proprietà e l'eventuale richiesta dei documenti mancanti. Tale documento consente anche la cancellazione di qualsiasi gravame presente sul mezzo che l'aggiudicatario potrà cancellare sostenendo esclusivamente degli onere fissi regionali e NON L'IMPORTO DEL DEBITO PORTATO A CONCORRENZA SU TALE MEZZO.



Collegati al sito e trova le migliori occasioni disponibili...

Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili ti guideranno nella scelta, e se il bene ti interessa, prenota on line la visita!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta

Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliari in formato elettronico.

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

ABITAZIONE CIVILE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 96/2020 - Via Ferriera, Loro Ciuffenna, Arezzo **IVG 192/26ar5**



Lotto 5 - Quota su appartamento a Loro Ciuffenna in Via Ferriera - Lotto 5

Quota indivisa di comproprietà - pari ai 957,4533/1.000 dell'intero, non frazionabile (alla quale è connesso il diritto di godimento pieno ed esclusivo solo per un periodo temporale predeterminato, a ricorrenza annuale). Appartamento al piano terra di mq 75 composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere, corredato da un resede di pertinenza ad uso esclusivo che si ...

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 13:00
Data vendita: 16/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 59.649,34
Valutazione: € 59.649,34

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 96/2020 - Via Ferriera, Loro Ciuffenna, Arezzo **IVG 192/26ar6**



Lotto 6 - Quota su appartamento a Loro Ciuffenna in Via Ferriera - Lotto 6

Quota indivisa di comproprietà - pari ai 914,4613/1.000 dell'intero, non frazionabile (alla quale è connesso il diritto di godimento pieno ed esclusivo solo per un periodo temporale predeterminato, a ricorrenza annuale). Appartamento al piano terra di mq 60 composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 13:00
Data vendita: 16/12/2026 11:15

Prezzo base
€ 45.723,07
Valutazione: € 45.723,07

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 96/2020 - Via Ferriera, Loro Ciuffenna, Arezzo **IVG 192/26ar9**



Lotto 9 - Quota su appartamento a Loro Ciuffenna in Via Ferriera - Lotto 9

Quota indivisa di comproprietà – pari ai 868,4132/1.000 dell'intero - non frazionabile (alla quale è connesso un diritto di godimento pieno ed esclusivo solo per un periodo temporale predeterminato, a ricorrenza annuale). Appartamento di 75 mq composto al primo piano da soggiorno, cucina, bagno con antibagno e terrazza esclusiva che affaccia sul torrente; al secondo piano da un'ulteriore camera.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 13:00
Data vendita: 16/12/2026 12:00

Prezzo base
€ 54.710,03
Valutazione: € 54.710,03

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 36/2022 - fraz. Valiano, Via Lauretana Nord n.22, Montepulciano, Siena **IVG 188/26si0**



Lotto unico - Villetta a Montepulciano in fraz. Valiano

Villetta di mq 275 composta al p.S1 da quattro cantine, una tettoia e un piccolo ripostiglio esterno. Al p.T. da ingresso, cucina, studio, soggiorno con caminetto e terrazzo. Al p. ammezzato da un ripostiglio. Al p.1 da disimpegno, due camere doppie, una camera singola, bagno e salottino con accesso a terrazzino. Al p.2 da soffitte con accesso da scala secondaria interna.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/12/2026 23:59
Data vendita: 17/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 77.000,00
Valutazione: € 135.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 131/2020 - località Stazione Monte Amiata, Montalcino, Siena **IVG 154/26si0**



Lotto unico - Appartamento a Montalcino in fraz. Stazione Monte Amiata

Appartamento al secondo piano, costituito da ingresso, un soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/12/2026 23:59
Data vendita: 15/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 41.000,00
Valutazione: € 41.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 151/2023 - Via Risorgimento, n.40, Chianciano Terme, Siena **IVG 142/26si0**



Lotto unico - Appartamento a Chianciano Terme in Via Risorgimento

Appartamento al piano seminterrato mq 51, ripostiglio, locale tecnico, sgombero, angolo bar, ingresso, lavanderia# piano terra mq 135, 2 terrazze, ingresso, 2 ripostigli, soggiorno/pranzo/cucina, 2 camere, 2 terrazze, guardaroba, studio, bagno, disimpegno..

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/12/2026 23:59
Data vendita: 10/12/2026 09:30

Prezzo base
€ 144.000,00
Valutazione: € 250.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 2/2023 - Viale Armando Diaz n.95, Arezzo **IVG 211/26ar0**



Lotto unico - Appartamento a Montevarchi in Viale Armando Diaz

Appartamento al secondo piano composto da con ingresso, cucina con balcone, pranzo, sala, studio e due camere, vani ampi e disimpegnati. Sono compresi due vani sgombero/cantina esclusivi al piano terra accessibili da un resede condominiale.

Termine per il deposito delle offerte: entro 30/11/2026 13:00
Data vendita: 01/12/2026 09:00

Prezzo base
€ 123.338,50
Valutazione: € 154.173,13

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 33/2024 - Via Pier Ludovico Occhini, n.6, Arezzo, Arezzo **IVG 205/26ar0**



Lotto unico - Quota di 2/3 su appartamento ad Arezzo in Via Pier Lodovico Occhini

Quota di 2/3 su appartamento di mq 226 composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, quattro camere, ripostiglio, due bagni e terrazzo al piano terra/rialzato, corredato da due cantine, autorimessa al piano seminterrato, soffitta e resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/12/2026 13:00
Data vendita: 22/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 73.000,00
Valutazione: € 73.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 120/2024 - loc. Le Piagge n.29, Cortona, Arezzo **IVG 201/26ar0**



Lotto unico - Appartamento a Cortona in località Le Piagge

Appartamento di mq 99 al primo piano composto da disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere e ripostiglio e due terrazze. Corredato da box singolo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/12/2026 13:00
Data vendita: 17/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 113.140,00
Valutazione: € 112.537,55

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 49/2024 - Strada di Pieve a Bozzone n. 48/A, Siena, Siena **IVG 201/26si0**



Lotto unico - Appartamento a Siena in frazione Pieve a Bozzone

Appartamento di mq 173 composto al piano terra da ingresso, studio, ripostiglio, bagno, cucinotto, soggiorno; al primo piano da disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio. Giardino, posto auto e terreno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/12/2026 23:59
Data vendita: 21/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 374.000,00
Valutazione: € 374.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 96/2020 - Via Ferriera, Loro Ciuffenna, Arezzo **IVG 192/26ar2**



Lotto 2 - Quota su appartamento a Loro Ciuffenna in Via Ferriera - Lotto 2

Quota indivisa di comproprietà – pari ai 955,2875/1.000 dell'intero - non frazionabile (alla quale è connesso il diritto di godimento pieno ed esclusivo solo per un periodo temporale predeterminato, a ricorrenza annuale) su appartamento al piano terra di mq 51 composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura e camera con bagno e antibagno, corredato da un piccolo resede di pertinenza ad uso esclusi...

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 13:00
Data vendita: 16/12/2026 10:15

Prezzo base
€ 41.077,36
Valutazione: € 41.077,36

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 96/2020 - Via Ferriera, Loro Ciuffenna, Arezzo **IVG 192/26ar3**



Lotto 3 - Appartamento a Loro Ciuffenna in Via Ferriera - Lotto 3

Appartamento di mq 50 composto al primo piano, da locale soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno e antibagno; al secondo piano, da un'ulteriore camera.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 13:00
Data vendita: 16/12/2026 10:30

Prezzo base
€ 41.600,00
Valutazione: € 41.600,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 96/2020 - Via Ferriera, Loro Ciuffenna, Arezzo **IVG 192/26ar4**



Lotto 4 - Appartamento a Loro Ciuffenna in Via Ferriera - Lotto 4

Appartamento di mq 50 composto al primo piano da locale soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno e antibagno; al secondo piano da un'ulteriore camera.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 13:00
Data vendita: 16/12/2026 10:45

Prezzo base
€ 41.600,00
Valutazione: € 41.600,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 182/2022 - loc. San Giuliano, Val del Vingone n. 26, Arezzo, Arezzo **IVG 188/26ar0**



Lotto unico - Villetta ad Arezzo in loc. San Giuliano

Villetta composto al piano terra da cucina, soggiorno, bagno, antibagno, disimpegno, vano scale, locale pluriuso e porticato sul fronte e sul retro, al piano primo da quattro camere, disimpegno, vano scale, bagno, disimpegno e logge sul fronte principale e sul giardino retrostante l'edificio, al piano secondo da locale mansarda con accesso da vane scale interno, al piano seminterrato da taverna, l...

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/12/2026 13:00
Data vendita: 17/12/2026 09:00

Prezzo base
€ 531.000,00
Valutazione: € 521.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 96/2020 - Via Ferriera, Loro Ciuffenna, Arezzo **IVG 192/26ar1**



Lotto 1 - Quota su appartamento a Loro Ciuffenna in Via Ferriera - Lotto 1

Quota indivisa di comproprietà – pari ai 918,5799/1.000 dell'intero - non frazionabile (alla quale è connesso il diritto di godimento pieno ed esclusivo solo per un periodo temporale predeterminato, a ricorrenza annuale) su appartamento al piano terra di mq 51 composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura e camera con bagno e antibagno, corredato da piccolo resede di pertinenza ad uso esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 13:00
Data vendita: 16/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 39.498,94
Valutazione: € 39.498,94

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 86/2024 - Vicolo degli Orti n.17, Siena **IVG 170/26si2**



Lotto 2 - Due appartamenti a Montepulciano in Vicolo degli Orti - Lotto 2

Due appartamenti contigui: prima abitazione composta da soggiorno-pranzo con angolo cottura, ampia camera da letto, antibagno e servizio igienico al piano primo, per una superficie utile di circa mq 37 e superficie lorda pari a mq 46 circa; al medesimo piano, separato da disimpegno comune, ulteriore ampio locale “al grezzo”, su cui insistono progettualmente una camera e un servizio igienico, per u...

Termine per il deposito delle offerte: entro 30/11/2026 23:59
Data vendita: 01/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 180.000,00
Valutazione: € 225.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 86/2024 - Vicolo degli Orti n.10, Siena **IVG 170/26si1**



Lotto 1 - Appartamento a Montepulciano in Vicolo degli Orti - Lotto 1

Appartamento composto da camera al piano seminterrato 1, ampio locale soggiorno-pranzo, cucina, due camere e due servizi igienici, oltre disimpegno al piano primo, per una superficie utile complessiva di circa mq 81 e superficie lorda pari a mq 96 circa, due cantine contigue con ingresso separato dall’esterno al piano seminterrato 2, per una superficie utile complessiva di circa mq 55 e superficie...

Termine per il deposito delle offerte: entro 30/11/2026 23:59
Data vendita: 01/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 168.800,00
Valutazione: € 211.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 2/2024 - Via Bernardino Perfetti n.9, Siena **IVG 191/26si0**



Lotto unico - Appartamento a Siena in Via Bernardino Perfetti

Appartamento di 97 mq al piano sesto composto da un ingresso, un ripostiglio, una cucina, un soggiorno/pranzo, un disimpegno, due camere da letto, un bagno, due balconi scoperti ed un balcone coperto. A corredo cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/12/2026 23:59
Data vendita: 15/12/2026 16:00

Prezzo base
€ 152.000,00
Valutazione: € 189.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 76/2025 - loc. Pieve, Via Garda n. 5, Sinalunga, Siena **IVG 131/26si0**



Lotto unico - Appartamento a Sinalunga in Viale Trieste

Abitazione di mq 89 composta al piano terreno da ingresso con vano scale, al primo piano da disimpegno con balcone, cucina con balcone, ripostiglio, camera e bagno; autorimessa comunicante con l'abitazione.

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/12/2026 23:59
Data vendita: 03/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 45.000,00
Valutazione: € 45.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 74/2025 - Via Agostino Barazzuoli n.4, Siena **IVG 179/26si0**



Lotto unico - Appartamento a Monticiano in Via Barazzuoli

Appartamento di 195 mq composto al primo piano da soggiorno, cucina, disimpegno, corridoio, due camere, due servizi igienici e un ripostiglio; al secondo piano (sottotetto) da disimpegno, due camere e un servizio igienico. Completano la consistenza immobiliare due terrazze, un locale sottotetto al terzo piano, un ripostiglio al piano terra e una cantina al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/12/2026 23:59
Data vendita: 17/12/2026 16:00

Prezzo base
€ 104.800,00
Valutazione: € 131.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 118/2025 - Via di Diacceto n. 22, Siena, Siena **IVG 148/26si1**



Lotto 1 - Appartamento a Siena in Via di Diacceto

Abitazione di 117 mq al piano secondo, composta da ingresso con affaccio sulla zona giorno, disimpegno che separa e distribuisce le funzioni, due camere, doppi servizi, locale accessorio e soppalchi non abitabili.

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/12/2026 23:59
Data vendita: 07/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 297.000,00
Valutazione: € 297.000,00

Liquidazione Controllata - Proc. 9/2024 - Via Campo dei Ferragalli, Montevarchi, Arezzo **IVG 32/26Car1**



Lotto 1 - Abitazione e serre a Montevarchi, via Campo dei Ferragalli - Lotto 1

Diritto di piena ed intera proprietà dei seguenti beni immobili:
- Abitazione su due livelli al piano terra, ingresso soggiorno, cucina, camera da letto ed bagno e cantina. Al primo piano due camere da letto, bagno e ripostiglio. Corredato da un resede posto su tre lati e portico .
- 4 Serre
- Centrale termica

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 12:00
Data vendita: 16/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 341.100,00
Valutazione: € 379.000,00

Liquidazione Controllata - Proc. 9/2024 - zona di Levanella, Via 8 Marzo, Montevarchi, Arezzo **IVG 32/26Car3**



Lotto 3 - Abitazione a schiera a Montevarchi, via 8 Marzo - Lotto 3

Abitazione a schiera di mq 213 oltre aree scoperte su quattro livelli di cui uno seminterrato. Al piano seminterrato garage, locale cantina-taverna e piccolo servizio; al piano rialzato ingresso-soggiorno, cucina e servizio igienico; al primo piano tre camere e bagno, all'ultimo livello mansarda.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 12:00
Data vendita: 16/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 178.200,00
Valutazione: € 198.000,00

Liquidazione Controllata - Proc. 3/2023 - Via Vittorio Veneto n. 12, Fonni, Nuoro **IVG 77/26Csi1**



Lotto 1 - Quota di 2/42 di abitazione a Fonni (Nu), via Veneto - Lotto 1

Diritto di proprietà per 2/42 di fabbricato ad uso civile abitazione di vani 10 per 275 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/12/2026 12:00
Data vendita: 10/12/2026 12:00

Prezzo base
€ 5066,00
Valutazione: € 6753,00

Fallimento - Proc. 40008/2013 - Via Basilicata 43, Siena **IVG 80/26Csi1**



Lotto 1 - Appartamento e terreni a Torrita di Siena, via Basilicata - Lotto 1

Compendio immobiliare composto da abitazione di mq 134 al piano primo con due camere, soggiorno, cucina e bagno, oltre a garage, taverna, studio, cantina e locali accessori al piano terra. Completano la proprietà garage, tettoia, di resede di circa 1.550 mq e terreno agricolo seminativo di 1.520 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/12/2026 12:00
Data vendita: 11/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 82.740,00
Valutazione: € 103.425,00

Fallimento - Proc. 40008/2013 - Via XXV Aprile n. 30, Siena **IVG 80/26Csi3**



Lotto 3 - Appartamento a Torrita di Siena, via XXV Aprile - Lotto 3

Appartamento di 79 mq. al piano primo, composto da una zona ingresso dedicata a pranzo/cucina/soggiorno, un disimpegno, tre camere da letto, due bagni e balcone. Corredato da posto auto scoperto di mq. 28.

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/12/2026 12:00
Data vendita: 11/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 82.680,00
Valutazione: € 103.346,00

Giudizio di Divisione - Proc. 696/2020 - Via dei Fienili 10, Montepulciano, Siena **IVG 151/26si0**



Lotto unico - Appartamento e magazzino a Montepulciano in Via Fienili

Abitazione composta da ingresso, soggiorno, camera, cucina, ripostiglio, studio e servizio igienico, per una superficie catastale complessiva di 103 mq; magazzino di mq 47.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/12/2026 23:59
Data vendita: 10/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 181.000,00
Valutazione: € 178.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 91/2021 - loc. Soci, nucleo Pianacci n.10, Bibbiena, Arezzo **IVG 176/26arB**



Lotto B - Appartamento a Bibbiena in loc. Soci - Lotto B

Appartamento composto da ingresso/soggiorno con balcone, cucina, due camere da letto, disimpegno, due bagni, ripostiglio e sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/12/2026 13:00
Data vendita: 17/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 140.000,00
Valutazione: € 140.000,00

Liquidazione Giudiziale - Proc. 17/2025 - Gatteo Mare (FC), Via Venezia n. 4, Gatteo, Forlì-Cesena **IVG 33/26Car**



Lotto Unico - Appartamento a Gatteo Mare (FC), via Venezia

Appartamento di mq 23, posto al primo piano di un più ampio fabbricato condominiale di tre piani fuori terra a circa 350 metri dalla spiaggia, composto da due vani oltre servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/12/2026 13:00
Data vendita: 23/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 25.000,00
Valutazione: € 25.000,00

NEGOZIO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 96/2020 - Via Ferriera, Loro Ciuffenna, Arezzo **IVG 192/26ar7**



Lotto 7 - Locale commerciale a Loro Ciuffenna in Via Ferriera - Lotto 7

Locale commerciale ad uso ristorante al piano terra di mq 135 composto da sala da pranzo, bar, servizi igienici, magazzino e cucina. A corredo appezzamenti di terreno, ubicati in prossimità del torrente, posti in pendenza e non coltivati, di mq 1.497.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 13:00
Data vendita: 16/12/2026 11:30

Prezzo base
€ 188.800,00
Valutazione: € 188.800,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 136/2023 - Via Del Taja, Buonconvento, Siena **IVG 183/26si2**



Lotto 2 - Negozio a Buonconvento in Via del Taja - Lotto 2

Negozio di mq 118 composto da un vano principale, antibagno, w.c. e un resede esclusivo. Altra unità immobiliare composta da un vano principale con struttura in alluminio, legno e vetro adibita a cucina, antibagno, w.c. sottoscala.

Termine per il deposito delle offerte: entro 01/12/2026 23:59
Data vendita: 02/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 73.350,00
Valutazione: € 163.000,00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 96/2020 - Via Ferriera, Loro Ciuffenna, Arezzo **IVG 192/26ar8**



Lotto 8 - Quota su appartamento a Loro Ciuffenna in Via Ferriera - Lotto 8

Quota indivisa di comproprietà – pari ai 958,0318/1.000 dell'intero - non frazionabile (alla quale è connesso un diritto di godimento pieno ed esclusivo solo per un periodo temporale predeterminato, a ricorrenza annuale). Appartamento di 60 mq composto al primo piano da soggiorno, cucina, bagno con antibagno e terrazza esclusiva che affaccia sul torrente; al secondo piano, da un'ulteriore camera.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 13:00
Data vendita: 16/12/2026 11:45

Prezzo base
€ 47.614,18
Valutazione: € 47.614,18

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 195/2019 - Via XXI Luglio 1849 n.40, Arezzo **IVG 174/26ar0**



Lotto unico - Appartamento a Castiglion Fiorentino in Via XXI Luglio 1849

Appartamento di mq 246 al primo piano composto da soggiorno, tre camere da letto, cucina, sala da pranzo, studio, ripostiglio, un servizio igienico, disimpegni, due terrazze oltre bagno. Al piano terra si trova una cantina e un garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro 01/12/2026 13:00
Data vendita: 02/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 247.700,00
Valutazione: € 247.700,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 85/2021 - località Colonna del Grillo, strada Comunale del Bagnaccio n. 1, Castelnuovo Berardenga, Siena **IVG 177/26si0**



Lotto unico - Fabbricati agricoli a Castelnuovo Berardenga in località Colonna del Grillo

2 fabbricati, resede, magazzini, 2 abitazioni, tettoie, rimessa/magazzini.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 23:59
Data vendita: 16/12/2026 12:00

Prezzo base
€ 127.000,00
Valutazione: € 300.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 210/2020 - Via G. Di Vittorio n.116, Foiano della Chiana, Arezzo **IVG 182/26ar0**



Lotto unico - Appartamento a Foiano della Chiana in Via G. DI Vittorio

Appartamento su tre piani: 1) seminterrato con due cantine e scala di collegamento con il piano terra. 2) Piano terra, con scala di accesso anche esterna da resede, terrazza, ingresso, soggiorno, pranzo con terrazza con accesso al resede sul retro, cucina, antibagno e bagno, scala di accesso al primo piano. 3) Piano primo: Disimpegno, Camera, camerina con terrazzo, camera, bagno con terrazzo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/12/2026 13:00
Data vendita: 10/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 121.000,00
Valutazione: € 121.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 150/2023 - Via Roma n. 86, Chiusi della Verna, Arezzo **IVG 186/26ar1**



Lotto 1 - Abitazione a Chiusi della Verna in Via Roma - Lotto 1

Appartamento di mq 72 consistente in ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno, a piano terra, oltre a cantina a piano interrato. A piano seminterrato, è ubicato un resede di pertinenza cui si perviene per mezzo di passaggio laterale.

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/12/2026 13:00
Data vendita: 09/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 31.000,00
Valutazione: € 31.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 55/2024 - Loc. Montecchio n. 269/e, Castiglion Fiorentino, Arezzo **IVG 203/26ar0**



Lotto unico - Appartamento a Castiglion Fiorentino in località Montecchio

Appartamento composto al piano terra da ingresso, cucina pranzo, ripostiglio, bagno; al piano primo da tre camere, disimpegno, bagno e un terrazzo. Con garage a corredo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/12/2026 13:00
Data vendita: 30/12/2026 14:00

Prezzo base
€ 135.000,00
Valutazione: € 137.700,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 147/2024 - Frazione Neri, Via dei Pioppi n.16, Arezzo **IVG 180/26ar0**



Lotto unico - Appartamento a Cavriglia in frazione Neri

Appartamento di mq 80 al primo piano composto da tre vani oltre disimpegno, servizio igienico e accessori, tra cui due terrazzi ed un piccolo ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/12/2026 13:00
Data vendita: 10/12/2026 09:00

Prezzo base
€ 57.000,00
Valutazione: € 57.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 198/2024 - frazione Isola d'Arbia, Via della Biccherna n.7, Siena, Siena **IVG 146/26si0**



Lotto unico - Appartamento a Siena in frazione Isola d'Arbia

Appartamento composto da un ingresso-soggiorno con balcone, un disimpegno, una cucina con balcone, un ulteriore disimpegno per la zona notte, due camere da letto e un bagno. Completa la proprietà un locale magazzino/cantina situato al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/12/2026 23:59
Data vendita: 03/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 111.000,00
Valutazione: € 111.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 94/2025 - Frazione Santa Maria, Via del Calcione 22/G, Lucignano, Arezzo **IVG 183/26ar1**



Lotto unico - Appartamento a Lucignano in località Santa Maria

Appartamento di 53 mq composto da soggiorno, angolo cottura, camera, bagno, disimpegno e terrazzino, il tutto corredato da posto auto scoperto a piano terra della superficie commerciale di 13 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 08/12/2026 13:00
Data vendita: 09/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 58.000,00
Valutazione: € 58.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 8/2025 - Frazione Tre Berte, Via Strada Provinciale 326 di Rapolano n.155, Siena **IVG 169/26si0**



Lotto unico - Appartamento a Montepulciano in frazione Tre Berte

Appartamento al primo piano di mq 113 composto da ingresso, cucina dotata di balcone con camino, soggiorno, sottotetto, tre camere da letto ed un servizio igienico. A piano terreno vano magazzino (stalla), ripostiglio e cantina allo stato grezzo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 03/12/2026 23:59
Data vendita: 04/12/2026 10:30

Prezzo base
€ 61.600,00
Valutazione: € 77.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 57/2025 - Via delle Betulle n.44, Montepulciano, Siena **IVG 165/26si1**



Lotto 1 - Appartamento a Montepulciano in Via delle Betulle - Lotto 1

Appartamento di 67,26 mq al secondo piano formato da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera con terrazzo e bagno con vasca e da una soffitta al terzo piano. A corredo autorimessa a piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 23:59
Data vendita: 16/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 74.000,00
Valutazione: € 74.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 1/2025 - località La Casa, Rapolano Terme, Siena **IVG 175/26si0**



Lotto unico - Appartamento a Rapolano Terme in località La Casa

Abitazione composta al piano seminterrato da cantina; al piano terreno da ingresso, studio, disimpegno, ripostiglio, bagno, rustico e vano tecnico; al primo da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto e bagno; al secondo da sottotetto vani accessori e due balconi. Con garage a corredo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/12/2026 23:59
Data vendita: 22/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 322.000,00
Valutazione: € 322.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 59/2024 - Via Anconetana n.206, Arezzo, Arezzo **IVG 199/25ar1**



Lotto 1 - Appartamento ad Arezzo in Via Anconetana - Lotto 1

Appartamento di mq 64 al piano terra, costituito da un ambiente adibito a soggiorno-cucina, con due camere da letto, due bagni e piccolo disimpegno centrale. A corredo giardino di mq 135, posto auto di mq 13.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 13:00
Data vendita: 16/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 113.000,00
Valutazione: € 113.005,97

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 125/2025 - Via delle Betulle n.1, Montepulciano, Siena **IVG 159/26si0**



Lotto unico - Appartamento a Montepulciano in Via delle Betulle

Appartamento di mq 75 composto da ingresso, soggiorno/cucina/pranzo, due camere, un vano, bagno, w.c., disimpegno, terrazza, resede, garage, cantina e soffitta.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/12/2026 23:59
Data vendita: 10/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 70.000,00
Valutazione: € 70.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 59/2024 - Via Anconetana n.206, Arezzo, Arezzo **IVG 199/25ar2**



Lotto 2 - Abitazione ad Arezzo in Via Anconetana - Lotto 2

Appartamento di mq 47 al primo piano composto da un ampio soggiorno, cucina e piccolo bagno e terrazza. Concordato da due posti auto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 13:00
Data vendita: 16/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 140.000,00
Valutazione: € 133.455,17

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 144/2025 - Via Alessandro Del Vita n. 31, Arezzo **IVG 175/26ar0**



Lotto unico - Appartamento ad Arezzo in Via Alessandro Del Vita

Appartamento di mq 80 al primo piano costituito da ingresso, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere e due logge. A corredo garage al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 01/12/2026 13:00
Data vendita: 02/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 146.000,00
Valutazione: € 146.000,00

Liquidazione Controllata - Proc. 9/2024 - lotto 6 - Via Campo del Ferragalli , Montevarchi, Arezzo **IVG 32/26Car5**



Lotto 6 - Abitazione e serre a Montevarchi, via Campo dei Ferragalli - Lotto 6

Diritto di piena ed intera proprietà in parte e in parte di 1/3 dei seguenti beni immobili :
- Abitazione ed accessori.
- Annesso e rimessa.
- 3 Serre di varie metrature.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 12:00
Data vendita: 16/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 430.200,00
Valutazione: € 478.000,00

Liquidazione Controllata - Proc. 9/2024 - Via Campo dei Ferragalli, Montevarchi, Arezzo **IVG 32/26Car7**



Lotto 7 - Abitazione a Montevarchi, via Campo dei Ferragalli - Lotto 7

Abitazione disposta al piano terra ingresso, soggiorno, wc e ripostiglio; al primo piano cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. Corredata da resede e portico coperto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 12:00
Data vendita: 16/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 128.700,00
Valutazione: € 143.000,00

Fallimento - Proc. 40008/2013 - Via Valle d'Aosta 3, Siena **IVG 80/26Csi4**



Lotto 4 - Appartamento a Torrita di Siena, via Valle d'Aosta - Lotto 4

Appartamento di circa 48 mq. posto al piano primo, composto da una zona ingresso dedicata a pranzo/soggiorno, un cucinotto comunicante, un disimpegno, un ripostiglio, una camera da letto, un bagno e l'unità si completa con un balcone accessibile dalla stanza soggiorno/pranzo. Corredato da garage di mq. 14.

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/12/2026 12:00
Data vendita: 11/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 45.940,00
Valutazione: € 57.418,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 57/2025 - Via delle Betulle n.44, Montepulciano, Siena **IVG 165/26si2**



Lotto 2 - Appartamento a Montepulciano in Via delle Betulle - Lotto 2

Appartamento di 62 mq al secondo piano formato da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno e da una soffitta a piano terzo. A corredo garage seminterrato e terrazze.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 23:59
Data vendita: 16/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 80.000,00
Valutazione: € 80.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 57/2025 - Via delle Betulle n.48, Montepulciano, Siena **IVG 165/26si3**



Lotto 3 - Appartamento a Montepulciano in Via delle Betulle - Lotto 3

Appartamento di 57 mq al primo piano formato da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno. A corredo garage seminterrato e terrazza.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 23:59
Data vendita: 16/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 75.000,00
Valutazione: € 75.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 57/2025 - Via delle Betulle n.50, Montepulciano, Siena **IVG 165/26si4**



Lotto 4 - Appartamento a Montepulciano in Via delle Betulle - Lotto 4

Appartamento di 62 mq al primo piano formato da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno. A corredo garage seminterrato e terrazza.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 23:59
Data vendita: 16/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 81.000,00
Valutazione: € 81.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 57/2025 - Via delle Betulle n.52, Montepulciano, Siena **IVG 165/26si5**



Lotto 5 - Appartamento a Montepulciano in Via delle Betulle - Lotto 5

Appartamento di 52 mq al piano terra formato da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno. A corredo garage seminterrato e terrazza.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 23:59
Data vendita: 16/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 81.000,00
Valutazione: € 81.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 57/2025 - Via delle Betulle n.24, Montepulciano, Siena **IVG 165/26si6**



Lotto 6 - Appartamento a Montepulciano in Via delle Betulle - Lotto 6

Appartamento di 71 mq al secondo piano formato da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, ripostiglio e bagno. A corredo garage seminterrato e terrazza.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 23:59
Data vendita: 16/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 73.000,00
Valutazione: € 73.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 57/2025 - Via delle Betulle n.26, Montepulciano, Siena **IVG 165/26si7**



Lotto 7 - Abitazione a Montepulciano in Via delle Betulle - Lotto 7

Appartamento di 75 mq al secondo piano formato da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. A corredo soffitta al terzo piano, garage seminterrato e terrazze.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 23:59
Data vendita: 16/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 81.000,00
Valutazione: € 81.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 57/2025 - Via delle Betulle n.30, Montepulciano, Siena **IVG 165/26si8**



Lotto 8 - Appartamento a Montepulciano in Via delle Betulle - Lotto 8

Appartamento di 64 mq al primo piano formato da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno. A corredo garage seminterrato e terrazze.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 23:59
Data vendita: 16/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 78.000,00
Valutazione: € 78.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 57/2025 - Via delle Betulle n.32, Montepulciano, Siena **IVG 165/26si9**



Lotto 9 - Appartamento a Montepulciano in Via delle Betulle - Lotto 9

Appartamento di 64 mq al piano terra formato da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e resede. A corredo garage seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 23:59
Data vendita: 16/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 78.000,00
Valutazione: € 78.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 57/2025 - Via delle Betulle n.34, Montepulciano, Siena **IVG 165/26si10**



Lotto 10 - Appartamento a Montepulciano in Via delle Betulle - Lotto 10

Appartamento di 182 mq al piano terra formato da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e resede. A corredo terrazzo e garage seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 23:59
Data vendita: 16/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 95.000,00
Valutazione: € 95.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 57/2025 - Via delle Betulle n.36, Montepulciano, Siena **IVG 165/26si11**



Lotto 11 - Appartamento a Montepulciano in Via delle Betulle - Lotto 11

Appartamento di 40 mq al piano terra formato da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e resede. A corredo resede di mq 93.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 23:59
Data vendita: 16/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 57.000,00
Valutazione: € 57.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 57/2025 - Via delle Betulle n.38, Montepulciano, Siena **IVG 165/26si12**



Lotto 12 - Appartamento a Montepulciano in Via delle Betulle - Lotto 12

Appartamento di 67 mq al primo piano formato da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, con terrazza e resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 23:59
Data vendita: 16/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 49.000,00
Valutazione: € 49.000,00

MAGAZZINI E LOCALI DEPOSITO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 96/2020 - Frazione di San Giustino Valdarno, via Giuseppe Verdi, Loro Ciuffenna, Arezzo **IVG 192/26ar10**



Lotto 10 - Magazzino a Loro Ciuffenna in Via Verdi - Lotto 10

Magazzino al piano interrato di mq 64.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 13:00
Data vendita: 16/12/2026 12:15

Prezzo base
€ 25.500,00
Valutazione: € 25.500,00

Concordato preventivo - Proc. 22/2014 - Via della Ferriera 26/C, Colle di Val d'Elsa, Siena **IVG 85/26Csi21**



Lotto 21 - Magazzino a Colle di Val d'Elsa via della Ferriera - Lotto 21

Diritto di piena ed intera proprietà su magazzino della superficie di mq 10 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicato in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera, 26/C.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/12/2026 12:00
Data vendita: 17/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 2300,00
Valutazione: € 5000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 136/2023 - Via Del Taja, Buonconvento, Siena **IVG 183/26si4**



Lotto 4 - Magazzini a Buonconvento in Via del Taja - Lotto 4

Magazzino di mq 129, al piano terra, allo stato grezzo, composto da due ampi locali. Magazzino di mq 51 al piano terra, con disimpegno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 01/12/2026 23:59
Data vendita: 02/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 85.800,00
Valutazione: € 190.000,00

Liquidazione Controllata - Proc. 9/2024 - Via Campo dei Ferragalli, Montevarchi, Arezzo **IVG 32/26Car5**



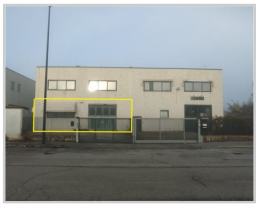
Lotto 5 - Magazzino e serre a Montevarchi, via Campo dei Ferragalli - Lotto 5

Diritto di piena ed intera proprietà dei seguenti beni immobili:
- Magazzino
- Tettoia
- Centrale termica
- 9 serre di varie dimensioni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 12:00
Data vendita: 16/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 378.900,00
Valutazione: € 421.000,00

Liquidazione Giudiziale - Proc. 47/2025 - Via Molinara 34/24-26, Ponte a Chiani (AR), Tegoleto, Arezzo **IVG 34/26Car1**



Lotto 1 - Laboratorio a Arezzo, loc. Ponte a Chiani - Lotto 1

Laboratorio/rimessa, due uffici, spogliatoio con servizi igienici e due magazzini.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/12/2026 13:00
Data vendita: 15/12/2026 09:00

Prezzo base
€ 292.000,00
Valutazione: € 292.000,00

OPIFICI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 170/2020 - Loc. Vallone-Ossaia n. 34/L, Cortona, Arezzo **IVG 220/26arA**



Lotto A - Opificio a Cortona in fraz. Vallone - Lotto A

Capannone costituito da un ampio laboratorio artigianale con annessi magazzini e palazzina uffici dotato di ampio resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 13:00
Data vendita: 16/12/2026 09:00

Prezzo base
€ 358.640,00
Valutazione: € 448.300,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 141/2019 - Località Pian dei Pini, Siena **IVG 197/26si1**



Lotto 1 - Opifici e abitazioni a Poggibonsi in loc. Pian dei Pini

2 opifici, 2 abitazioni, resede, cabina elettrica.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/12/2026 23:59
Data vendita: 22/12/2026 12:00

Prezzo base
€ 1.458.000,00
Valutazione: € 1.822.000,00

Liquidazione coatta amministrativa - Proc. 271850/2025 - Loc. Astrone, SP 19 di Chianciano n. 138, Siena **IVG 12/26Lca**



Lotto 1 - Opificio a Sarteano Loc. Astrone

Opificio di circa 1.317 mq su tre livelli, con area vendita, magazzini e uffici, oltre a resede pertinenziale e parcheggi.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/12/2026 12:00
Data vendita: 15/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 440.000,00
Valutazione: € 555.000,00


Fotografia 01 - Esterni / Fronte Edificio

Lotto Unico - Opificio a Sinalunga, via della Prata

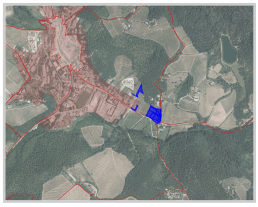
Opificio artigianale di mq 960 con laboratorio, uffici e servizi su due livelli, resede esclusivo di 1.593 mq e terreni di accesso per 527 mq. Completano il lotto una tensostruttura metallica retrattile e beni mobili.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/12/2026 12:00
Data vendita: 10/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 849.662,00
Valutazione: € 849.662,00

LOTTO EDIFICABILE

Fallimento - Proc. 43/2016 - via Marconi, Gaiole in Chianti, Siena **IVG 38/26CarA**



Lotto 1 - Terreni edificabili a Gaiole in Chianti, via Marconi - Lotto A

Appezzamenti di terreno di natura edificabile, ubicati in Comune di Gaiole in Chianti, via Marconi, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 10.659 (diecimilaseicentocinquantanove);

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/12/2026 12:00
Data vendita: 11/12/2026 15:30

Prezzo base
€ 174.709,35
Valutazione: € 700.000,00

Fallimento - Proc. 43/2016 - via del Camminlungo, Montevarchi, Arezzo **IVG 38/26CarD**



Lotto 4 - Terreni edificabili a Montevarchi, via del Camminlungo - Lotto D

Appezzamento di terreno di natura edificabile, ubicato in Comune di Montevarchi, località Levanella, via del Camminlungo, della superficie catastale di metri quadrati 1.083 (milleottantatré);

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/12/2026 12:00
Data vendita: 11/12/2026 15:30

Prezzo base
€ 80.747,32
Valutazione: € 275.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 50/2016 - Montevarchi, località Levanella, via del Camminlungo, Montevarchi, Arezzo **IVG 37/26Car**



Lotto Unico - Terreni edificabili a Montevarchi, via del Camminlungo

Appezzamento di terreno di natura edificabile della superficie catastale complessiva di mq. 17.309 su cui insistente piccola unità immobiliare adibita a magazzino/deposito di mq 52.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 12:00
Data vendita: 16/12/2026 09:30

Prezzo base
€ 281.730,69
Valutazione: € 747.000,00

LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 91/2021 - loc. Soci, nucleo Pianacci n.10, Bibbiena, Arezzo **IVG 176/26arA**



Lotto A - Laboratorio e magazzino a Bibbiena in località Soci - Lotto A

Laboratorio e magazzino di prodotti, attrezzatura per l'agricoltura e il giardinaggio, con vani accessori adibiti ad uso ufficio e vendita di prodotti alimentari, con a corredo un'area urbana pertinenziale.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/12/2026 13:00
Data vendita: 17/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 353.000,00
Valutazione: € 269.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 209/2024 - Via Signorini 26, Arezzo **IVG 190/26ar1**



Lotto 1 - Laboratorio in Subbiano, via Signorini - Lotto 1

Fondo ad uso artigianale attualmente adibito a palestra. di mq 255, ubicato al piano terra, di un edificio prefabbricato di più ampie dimensioni con accesso da piccolo resede privato

Termine per il deposito delle offerte: entro 03/12/2026 13:00
Data vendita: 02/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 100.240,00
Valutazione: € 117.997,85

APPARTAMENTO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 10/2020 - Via del Refugio n. 1, Siena, Siena **IVG 144/26si0**



Lotto unico - Appartamento a Siena in Via del Refugio

Appartamento composto al primo piano da ingresso, bagno, pranzo con angolo cottura, camera con bagno, soggiorno con ripostiglio. A corredo una piccola corte interna.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/12/2026 23:59
Data vendita: 10/12/2026 16:00

Prezzo base
€ 174.000,00
Valutazione: € 204.600,00

FABBRICATO RURALE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 195/2017 - località Acquaviva, Montepulciano, Siena **IVG 158/26si1**



Lotto 1 (A) - Casa rurale a Montepulciano in località Acquaviva - Lotto 1 (A)

Casa rurale del periodo Lorense con annessi agricoli di epoca recente, il tutto composto da un edificio principale e tre fabbricati accessori (ex porcilaia, ex stufa del tabacco, magazzino).

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/12/2026 23:59
Data vendita: 10/12/2026 12:00

Prezzo base
€ 54.000,00
Valutazione: € 588.000,00

STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Concordato preventivo - Proc. 22/2014 - Via della Ferriera 26/C, Colle di Val d'Elsa, Siena **IVG 85/26Csi36**



Lotto 36 - Autorimessa a Colle di Val d'Elsa via della Ferriera - Lotto 36

Diritto di piena ed intera proprietà su autorimessa della superficie di mq 15 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicata in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera, 26/C.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/12/2026 12:00
Data vendita: 17/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 6800,00
Valutazione: € 15.000,00

POSTO AUTO

Concordato preventivo - Proc. 22/2014 - Via della Ferriera 26/C, Colle di Val d'Elsa, Siena **IVG 85/26Csi41**



Lotto 41 - Posto auto a Colle di Val d'Elsa via della Ferriera - Lotto 41

Diritto di piena ed intera proprietà su autorimessa (posto auto scoperto) della superficie di mq 12 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicata in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/12/2026 12:00
Data vendita: 17/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 2700,00
Valutazione: € 6000,00

TERRENI AGRICOLI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 117/2022 - loc. Renaccio, Siena, Siena **IVG 182/26si1**



Lotto 1 - Terreni a Siena in loc. Renaccio - Lotto 1

Terreno di mq 76.942.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 23:59
Data vendita: 16/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 83.000,00
Valutazione: € 83.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 117/2022 - loc. Renaccio, Siena, Siena **IVG 182/26si2**



Lotto 2 - Terreni a Siena in loc. Renaccio - Lotto 2

Terreni di mq. 17.151.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 23:59
Data vendita: 16/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 18.500,00
Valutazione: € 18.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 117/2022 - loc. Renaccio, Siena, Siena **IVG 182/26si3**



Lotto 3 - Terreno a Siena in loc. Renaccio - Lotto 3

Terreno di mq 50.960.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 23:59
Data vendita: 16/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 28.125,00
Valutazione: € 50.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 116/2021 - località Celle 2, Terranuova Bracciolini, Arezzo **IVG 223/26ar11**



Lotto 11 - Terreni a Terranuova Bracciolini a località Celle 2 - Lotto 11

Venti appezzamenti di terreno agricolo boschivo della superficie complessiva pari a 147.105 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 13:00
Data vendita: 16/12/2026 14:00

Prezzo base
€ 20.480,00
Valutazione: € 50.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 105/2025 - loc. La Selva, Arezzo, Arezzo **IVG 191/26ar0**



Lotto unico - Terreni ad Arezzo in loc. La Selva

Tre appezzamenti di terreno adiacenti prevalentemente con sistemazioni a giardino alberature ornamentali, essenze vegetali, piante fruttifere e spazi destinati alla fruizione pertinenziale con campo da bocce, campo da calcio, voliere, viabilità e in parte ad area boscata e vegetazione spontanea di 19.100 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/12/2026 13:00
Data vendita: 23/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 25.191,36
Valutazione: € 25.191,36

Liquidazione Controllata - Proc. 9/2024 - Ospedale del Valdarno – Gruccia, Montevarchi, Arezzo **IVG 32/26Car2**



Lotto 2 - Terreni a Montevarchi, loc. La Gruccia - Lotto 2

Terreni di complessivi mq 44.222.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 12:00
Data vendita: 16/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 135.000,00
Valutazione: € 150.000,00

Liquidazione Controllata - Proc. 9/2024 - circa 1,5 km dall'abitato di Moncioni, Montevarchi, Arezzo **IVG 32/26Car4**



Lotto 4 - Terreni a Montevarchi, loc. Moncioni - Lotto 4

I terreni a oliveta mq. 5.560, bosco mq. 3.190 e castagneto mq. 11.180.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 12:00
Data vendita: 16/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 7020,00
Valutazione: € 7800,00

Liquidazione Controllata - Proc. 3/2023 - località Garroppus, Gesturi, Nuoro **IVG 77/26Csi2**



Lotto 2 - Quota di 2/21 di Terreno a Gesturi (Nu) - Lotto 2

Diritto di proprietà per 2/21di terreno seminativo asciutto per circa 6.800,00 mq. la restante parte è occupata da cespugli e rovi. Sono presenti circa 20 piante di olivo e n. 4 piante di sughera.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/12/2026 12:00
Data vendita: 10/12/2026 12:00

Prezzo base
€ 895,00
Valutazione: € 1193,00

Fallimento - Proc. 40008/2013 - Torrita di Siena, Siena **IVG 80/26Csi2**



Lotto 2 - Terreni a Torrita di Siena - Lotto 2

Diritto di piena ed intera proprietà di n. 3 appezzamenti di terreno rispettivamente di mq. 6.665, mq. 3.310, mq. 409 e di 1/2 per un appezzamento di terreno boschivo di mq. 50.140.

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/12/2026 12:00
Data vendita: 11/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 19.000,00
Valutazione: € 23.763,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 137/2025 - Località Pian del Lago, Monteriggioni, Siena **IVG 164/26si2**



Lotto 2 - Fondo agricolo a Monteriggioni in località Pian del Lago - Lotto 2

Fondo agricolo della superficie complessiva di ha 91.48.30. La proprietà è composta in prevalenza da seminativo, esteso per circa 76 ha, mentre la restante superficie è occupata da aree boscate per circa 15 ha e da modeste tare interne. Il fondo risulta adeguatamente servito dalla viabilità pubblica e da tratti di viabilità vicinale, che ne garantiscono una buona accessibilità e la movimentazione ...

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/12/2026 23:59
Data vendita: 15/12/2026 16:00

Prezzo base
€ 534.000,00
Valutazione: € 533.407,00

Liquidazione Giudiziale - Proc. 47/2025 - Località Ponte alla Nave, Arezzo, Arezzo **IVG 34/26Car2**



Lotto 2 - Terreno a Arezzo, loc. Ponte alla Nave

Appezzamento di terreno di 4.760 mq qualità seminativo arborato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/12/2026 13:00
Data vendita: 15/12/2026 09:00

Prezzo base
€ 6000,00
Valutazione: € 6000,00

ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 150/2023 - frazione Abbadia, via del Carriolo, Montepulciano, Siena **IVG 153/26si0**



Lotto unico - Complesso immobiliare a Montepulciano in frazione Abbadia

Compendio immobiliare costituito da un appartamento su due piani facente parte del più ampio fabbricato principale, un fabbricato secondario residenziale, un'autorimessa, un accessorio, una tettoia e terreni agricoli.

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/12/2026 23:59
Data vendita: 03/12/2026 09:00

Prezzo base
€ 164.000,00
Valutazione: € 164.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 148/2023 - Via del Molino n. 8, Marciano della Chiana, Arezzo **IVG 197/26ar0**



Lotto unico - Abitazione a Marciano della Chiana in Via del Molino

Appartamento di 105 mq composto da tinello, disimpegno, cucinotto, bagno e tre camere. Al piano terra sono presenti tre locali ad uso cantina. I locali accessori, posti in corpo staccato, sono destinati a sgombero e legnaia.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/12/2026 13:00
Data vendita: 17/12/2026 09:00

Prezzo base
€ 92.225,00
Valutazione: € 87.550,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 166/2023 - località Poggio San Polo n. 6, Gaiole in Chianti, Siena **IVG 140/26si0**



Lotto unico - Appartamento a Gaiole in Chianti in località Poggio San Polo

Appartamento al piano secondo costituito da ingresso/disimpegno, cucina (con ripostiglio annesso), soggiorno, due camere e bagno. Completano la consistenza due cantine, tra loro non comunicanti, poste al piano seminterrato della costruzione.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/12/2026 23:59
Data vendita: 10/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 37.000,00
Valutazione: € 37.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 18/2024 - Poggibonsi, fraz. Staggia Senese, Via Romana n.7, Siena **IVG 134/26si0**



Lotto unico - Appartamento a Poggibonsi in frazione Staggia Senese

Appartamento di mq 97 al primo piano composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina con terrazzo, tre camere e bagno. A corredo un ripostiglio al secondo piano e lavanderia di mq 6 al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/12/2026 23:59
Data vendita: 10/12/2026 15:30

Prezzo base
€ 94.000,00
Valutazione: € 94.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 141/2024 - Via del Pestello n.15, Arezzo **IVG 218/26ar0**



Lotto unico - Appartamento a Montevarchi in Via Pestello

Appartamento di mq 87 composto da un corridoio, una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno e un locale di sgombero, nel quale è collocata la caldaia. Inoltre, sono presenti due camere da letto e una terrazza accessibile dal locale pranzo. A corredo box auto di mq 18.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/12/2026 13:00
Data vendita: 15/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 63.716,00
Valutazione: € 78.142,88

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 216/2024 - loc. Gello Biscardo n. 4, Arezzo **IVG 225/26ar1**



Lotto 1 - 2 abitazioni a Castiglion Fibocchi in località Gello Biscardo - Lotto 1

Appartamento al primo piano di mq 67 composto da soggiorno/pranzo, due camere e bagno; appartamento al secondo piano di mq 35 composto da angolo cottura/pranzo, bagno e camera.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/12/2026 13:00
Data vendita: 22/12/2026 09:00

Prezzo base
€ 102.153,60
Valutazione: € 114.255,56

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 11/2025 - Via don Minzoni n.22, Chiusi, Siena **IVG 160/26si1**



Lotto unico - Appartamento a Chiusi in Via Don Giovanni Minzoni

Appartamento di mq 72 composto da ingresso, cucina con veranda, soggiorno con terrazza, due camere da letto, un bagno, e un ripostiglio. A corredo cantina al seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/12/2026 23:59
Data vendita: 10/12/2026 11:30

Prezzo base
€ 29.000,00
Valutazione: € 28.800,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 139/2024 - Via Antonio Gramsci n.6, Siena **IVG 127/26si0**



Lotto unico - Appartamento a Torrita di Siena in Via Antonio Gramsci

Appartamento di 95 mq al primo piano composta da un corridoio, due camere da letto, un soggiorno con cucina ed un servizio igienico con ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/12/2026 23:59
Data vendita: 03/12/2026 09:00

Prezzo base
€ 57.000,00
Valutazione: € 57.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 69/2024 - Via Angelo Severini n.8, Sarteano, Siena **IVG 195/26si0**



Lotto unico - Abitazione a Sarteano in Via Severini

Appartamento al terzo piano composta da ingresso, soggiorno-pranzo con camino, cucina, camera, bagno, due ripostigli, dispensa, e due terrazze a livello.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/12/2026 23:59
Data vendita: 15/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 32.000,00
Valutazione: € 32.000,00



Lotto 1 - Abitazione e magazzino a Sovicille in fraz. La Macchia - Lotto 1

Porzione di fabbricato a destinazione produttiva composto al piano terra da unico vano con un servizio igienico e resede esclusivo; al primo piano da un magazzino. Appartamento al primo piano composto da monolocale con servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte: entro 03/12/2026 23:59
Data vendita: 04/12/2026 15:30

Prezzo base
€ 93.000,00
Valutazione: € 92.400,00

FABBRICATI PER ATTIVITÀ AGRICOLE

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 85/2023 - Strada delle Coste n.42, Siena **IVG 192/26si0**



Lotto unico - Agriturismo a Siena in località le Coste

Sei abitazioni di tipo civile, magazzino, fabbricato agricolo con resede circostante e uliveto di mq 14.759.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 23:59
Data vendita: 16/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 1.040.000,00
Valutazione: € 1.300.000,00

UFFICIO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 116/2021 - Strada di Poggilupi, Terranuova Bracciolini, Arezzo **IVG 223/26ar3**



Lotto 3 - Ufficio a Terranuova Bracciolini in Via Poggilupi - Lotto 3

Ufficio dotato di doppio ingresso composto da ingresso, vano accettazione, otto vani ufficio e due servizi igienici al piano primo. Il tutto integrato da due terrazzi, area esterna adibita a viabilità/posti auto, e da diritti di comproprietà sulle parti comuni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/12/2026 13:00
Data vendita: 16/12/2026 14:00

Prezzo base
€ 79.053,00
Valutazione: € 193.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 46/2025 - località Montarioso, Via Toscana, Monteriggioni, Siena **IVG 141/26si1**



Lotto 1 - Ufficio a Monteriggioni in fraz. Belverde - Lotto 1

Ampio ufficio finestrato con disimpegno e due bagni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/12/2026 23:59
Data vendita: 15/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 81.000,00
Valutazione: € 80.750,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 142/2024 - Via Piave n.3, Chiusi, Siena **IVG 205/26si0**



Lotto unico - Uffici a Chiusi in Via Piave

Ufficio di mq 108 al primo piano composto da tre locali destinati a studio professionale, sala d'attesa, archivio e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/12/2026 23:59
Data vendita: 21/12/2026 17:00

Prezzo base
€ 60.160,00
Valutazione: € 94.000,00



Lotto 2 - Ufficio a Monteriggioni in fraz. Belverde - Lotto 2

Ufficio di quattro vani con ripostiglio/archivio (locale accessorio destinato a deposito), servizio igienico e antibagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/12/2026 23:59
Data vendita: 15/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 104.000,00
Valutazione: € 103.000,00

ALBERGHI E PENSIONI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 123/2021 - Località Farneta n. 35/A, Cortona, Arezzo **IVG 210/26ar0**



Lotto A+B - Complesso turistico ricettivo a Cortona in località Farneta

Complesso turistico ricettivo denominato “Relais Petrischio”, composto da villa padronale, piscina, spogliatoi, cucina esterna, edificio di culto privato, edifici con alloggi, ufficio/reception, magazzino, oltre accessori e diversi appezzamenti di terreno circostanti.

Termine per il deposito delle offerte: entro 29/12/2026 13:00
Data vendita: 30/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 1.141.760,00
Valutazione: € 2.230.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 96/2025 - Via del Giglio n.32, Chianciano Terme, Siena **IVG 162/26si0**



Lotto unico - Complesso alberghiero a Chianciano Terme in Via del Giglio

Fabbricato Principale: si sviluppa su sei livelli complessivi. Al piano seminterrato ospita gli ambienti tecnici e di servizio, tra cui la cucina principale con i relativi locali di supporto (dispensa, deposito e guardaroba), la sala da pranzo, i servizi igienici, la centrale termica, il locale macchine ascensore ed un'area scoperta; al piano terra, preceduto da un resede esclusivo, si trovano l'i...

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/12/2026 23:59
Data vendita: 15/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 273.000,00
Valutazione: € 272.255,00

ALTRO IMMOBILIARE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 160/2022 - Loc. Santa Sofia, Vocabolo Ca' Federico, Badia Tedalda, Arezzo **IVG 181/26ar0**



Lotto unico - Compendio immobiliare a Badia Tedalda in loc. Santa Sofia Marecchia

Complesso immobiliare di mq 509 composto da più unità tra cui fabbricato a destinazione ricettiva di quattro vani, cucina, zona giorno e servizi igienici; due cespiti a destinazione residenziale, manufatti precari, un fabbricato pluriuso, resede e terreni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 01/12/2026 13:00
Data vendita: 02/12/2026 14:00

Prezzo base
€ 220.500,00
Valutazione: € 220.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 113/2024 - Località Vallerano, Via della Cisterna n.21, Siena **IVG 136/26si0**



Lotto unico - Ruderi a Murlo in località Vallerano

Ruderi di mq 95. Compendio immobiliare costituito da due immobili facenti parte di un più ampio complesso: trattasi di un immobile, denominato Immobile 1, posto al piano terra in adiacenza al fabbricato maggiore, di cui permangono labili attestazioni e di un secondo immobile, denominato Immobile 2, posto al piano terra della porzione di fabbricato più grande.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/12/2026 23:59
Data vendita: 17/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 14.000,00
Valutazione: € 14.000,00

MAGAZZINO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 13/2024 - Viale P. Toselli n. 43, Siena, Siena **IVG 10/26a**



Lotto unico - Box auto e magazzino a Siena in Viale Pietro Toselli

9 box auto, un magazzino e spazi di manovra.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/12/2026 23:59
Data vendita: 17/12/2026 11:00

Prezzo base
€ 107.000,00
Valutazione: € 142.000,00

FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Liquidazione Giudiziale - Proc. 9/2023 - Via Ponte di Ferro - Via delle cave, Bettona, Perugia **IVG 81/26Csi**



Lotto 1 - Capannone a Bettona (PG), via Ponte di Ferro - Lotto 1

Capannone di mq 670 oltre a comproprietà per ¼ di area urbana.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/12/2026 12:00
Data vendita: 17/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 51.000,00
Valutazione: € 170.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 78/2016 - Via Tiberina Nord, Sansepolcro, Arezzo **IVG 39/26Car**



Lotto Unico - Complesso immobiliare a Sansepolcro

Complesso immobiliare composto da abitazione di mq 140 e sito produttivo con laboratori, magazzini e uffici per mq 2.700.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/12/2026 12:00
Data vendita: 22/12/2026 09:00

Prezzo base
€ 188.000,00
Valutazione: € 895.000,00

Liquidazione Giudiziale - Proc. 36/2025 - Via Cassia Sud N. 574, Siena **IVG 74/26Csi2**



Lotto 2 - Complesso artigianale a Monteroni d'Arbia, via Cassia Sud - Lotto 2

Complesso artigianale di mq 1.518 disposto su due piani: officine, verniciatura, magazzino e servizi. Resede e parcheggi.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/12/2026 12:00
Data vendita: 15/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 626.400,00
Valutazione: € 783.000,00

FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 117/2013 - Via Cassia, Buonconvento, Siena **IVG 190/26si0**



Lotto unico - Fondo commerciale Buonconvento in Via Don Luigi Rosadini

Fondo commerciale 545 mq piano terra 2 bagni, primo piano 2 vani con bagno. Parcheggio 59 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/12/2026 23:59
Data vendita: 29/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 124.000,00
Valutazione: € 455.000,00

Liquidazione Giudiziale - Proc. 36/2025 - Via Liguria 21, Siena **IVG 74/26Csi1**



Lotto 1 - Complesso commerciale a Monteroni d'Arbia, via Liguria - Lotto 1

Complesso commerciale di mq 1070 composto piano terra: negozio, laboratorio, magazzino e servizi. Parcheggi e resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/12/2026 12:00
Data vendita: 15/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 1.103.200,00
Valutazione: € 1.379.000,00

ABITAZIONE IN VILLINI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 157/2020 - località Casa ai Venti, Via Case Sparse n.1, Monticiano, Siena **IVG 174/26si0**



Lotto unico - Casale a Monticiano in località Casa ai Venti

Casale in pietra tipico della campagna toscana, di 374,23 mq, comprendente ampio spazio aperto pertinenziale ad uso di piazzale e giardino esteso su una superficie di 2.634 mq ed in continuità con terreni circostanti di 29.729 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/12/2026 23:59
Data vendita: 22/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 324.000,00
Valutazione: € 504.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 129/2024 - Frazione Acquaviva, Via Senese n.12, Montepulciano, Siena **IVG 161/26si0**



Lotto unico - Villino a Montepulciano in frazione Acquaviva

Villino di mq 202 composto al piano terra da portico coperto, ingresso, tinello, cucina con disimpegno, ampio soggiorno con angolo bar, un servizio igienico, ripostiglio/sottoscala; al piano primo da disimpegno, quattro camere da letto, un servizio igienico e terrazzo; al piano interrato da cantina. Giardino di mq 217 circa, su cui insiste piscina di mq 27; autorimessa al piano seminterrato di cir...

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/12/2026 23:59
Data vendita: 15/12/2026 15:30

Prezzo base
€ 225.000,00
Valutazione: € 225.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 137/2025 - Strada di Santa Colomba n. 5, Monteriggioni, Siena **IVG 164/26si1**



Lotto 1 - Podere e terreni a Monteriggioni in Strada di Santa Colomba - Lotto 1

Unico corpo fondiario della superficie complessiva di circa 11,94 ettari. I fabbricati sono composti da un'abitazione indipendente di circa 165 m2 di superficie calpestabile e da un laboratorio per arti e mestieri di circa 35,6 m2 netti, adiacenti e dotati di ampio resede esclusivo di circa 2.000 m2. Il compendio è integrato da un fondo rustico accorpato di circa 11,71 ha che si estende tra le loc...

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/12/2026 23:59
Data vendita: 15/12/2026 16:00

Prezzo base
€ 285.000,00
Valutazione: € 284.160,00

LABORATORIO ARTIGIANO

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 226/2024 - Via Fornaci e Via Fonte San Piero n. 5, Marciano della Chiana, Arezzo **IVG 193/26ar1**



Lotto 1 - Fabbricato industriale a Marciano della Chiana in Via Fonte San Piero

Fabbricato industriale di 2.748 mq con annesse residenza del custode, centrale termica e magazzino, circondato da resede recintato e terreno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/12/2026 13:00
Data vendita: 10/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 259.498,00
Valutazione: € 405.464,45

Liquidazione Giudiziale - Proc. 36/2025 - Via Cassia Sud snc, Siena **IVG 74/26Csi3**



Lotto 3 - Laboratorio artigianale a Monteroni d'Arbia, via Cassia Sud - Lotto 3

Laboratorio artigianale di mq. 507 composto al piano terra da zona revisione, depositi auto, ufficio e servizi. Resede e parcheggi.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/12/2026 12:00
Data vendita: 15/12/2026 15:00

Prezzo base
€ 254.400,00
Valutazione: € 318.000,00

NEGOZI, BOTTEGHE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 45/2025 - Via Campo della Fiera n. 10, Arezzo **IVG 227/26ar0**



Lotto unico - Negozio ad Anghiari in Via Campo della Fiera

Locali commerciali composti al piano interrato da disimpegno, impianto montacarichi con relativo vano tecnico, locale rimessa, magazzino, locale stagionatura/deposito salumi e locale preparazione carni. Al piano terra da ampia zona vendita, servizio igienico, cella frigorifera, zona ufficio, zona retro negozio e vano tecnico esterno contenente i motori relativi alle celle frigorifere espositive.
I...

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/12/2026 13:00
Data vendita: 22/12/2026 10:00

Prezzo base
€ 296.453,60
Valutazione: € 370.566,29


www.giustiziaivg.it
NON PERDERE
LE GRANDI
OCCASIONI
MOBILIARI IVG!
Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.
Migliaia di articoli e tante occasioni!
Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamene su
www.giustiziaivg.it
ASSET AUCTION SOLUTIONS
GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA

Giustizia IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

Vendite Giudiziarie

www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA







Sede e uffici
Via del Pozzo, 1
Loc. San Martino
53035 MONTERIGGIONI (SI)
T 0575 382000
E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com
E-MAIL SETTORE MOBILIARE: visite.ivg@gmail.com
E-MAIL SETTORE IMMOBILIARE: visite.ivg@gmail.com