



GiustiziaVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**Bollettino
Immobiliare
Settembre
2026**

**Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari**



www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!

Collegati al sito e trova le migliori occasioni disponibili...

Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili ti guideranno nella scelta, e se il bene ti interessa, prenota on line la visita!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta

Scarica gratuitamente

il bollettino delle vendite mobiliari in formato elettronico.

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

INDICE

■ Fabbricati costruiti per esigenze industriali	4
■ Lotto edificabile	5
■ Fabbricato in corso di costruzione	6
■ Negozio	7
■ Ufficio	8
■ Abitazione di tipo economico	9
■ Laboratorio per arti e mestieri	10
■ Abitazione civile	11
■ Alberghi e pensioni	12
■ Albergo e pensione	13
■ Opificio industriale	14
■ Istituto di credito, cambio e assicurazioni	15
■ Terreni Agricoli	16
■ Fabbricati per attività agricole	17
■ Abitazione di tipo popolare	18
■ Magazzino	19
■ Opifici	20
■ Magazzini e locali deposito	21
■ Abitazione in villini	22
■ Garage o autorimessa	23
■ Fabbricati costruiti per esigenze commerciali	24
■ Abitazione di tipo ultrapopolare	25
■ Negozi, botteghe	26
■ Posto auto	27

Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE MOBILIARI

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER I MOBILI?

Per i beni mobili, la vendita può essere con incanto oppure a mezzo commissionario, specie se di piccolo valore.

Per l'utente non cambia niente trattandosi sempre di gare competitive ONLINE o SINCRONE MISTE (ONLINE ed in contemporanea IN SALA VENDITE PER ALZATA DI MANO)

QUALI TIPI DI ASTA MOBILIARE ESISTONO?

1. GARA IN SALA VENDITE
2. GARA CON VENDITA SUL POSTO PRECEDUTA DA RACCOLTA OFFERTA ONLINE
3. VENDITA AL DETTAGLIO IN NEGOZIO
4. VENDITA AL DETTAGLIO ONLINE
5. GARA ONLINE

COME SI PARTECIPA ALLE GARE MOBILIARI IN SALA VENDITE?

Partecipare alle nostre aste è facilissimo. Proponiamo al nostro pubblico tre modi diversi per partecipare:

1. Gara fisica, non servono iscrizioni preventive, solo un documento di riconoscimento in caso di aggiudicazione del lotto (metodo consigliato);
2. Contemporanea telematica sincrona mista. Importante: serve iscriversi preventivamente nella scheda del lotto d'interesse sul sito certificato utilizzato per il tipo di gara online;
3. Partecipa alla gara tramite banditore, andando all'interno della scheda del lotto sul portale del commissionario alla vendita, cliccate sul quadratino giallo a destra e inviate la vostra offerta (verrà portata in sala l'offerta più alta).

COME SI FA A PARTECIPARE FISICAMENTE DALLA SALA VENDITE?

La gara in sala vendite per chi si trova fisicamente presente non richiede alcuna preventiva formalità. Occorre presenziare, alzare la mano ed essere in possesso di carta d'identità, codice fiscale e, in caso di acquisto per conto di una società, visura camerale.

CHE COSA E' UNA GARA IN CONTEMPORANEA?

È una gara parallela in tempo reale fra le persone fisiche presenti in sala e gli iscritti al sito internet.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA IN CONTEMPORANEA?

Dalla sala si partecipa senza iscrizione preventiva.

Dal sito internet si partecipa iscrivendosi nelle modalità indicate nella scheda del bene. In ogni caso per partecipare è necessario versare una cauzione.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA CON VENDITA SUL POSTO PRECEDUTA DA RACCOLTA OFFERTA ONLINE?

Nella scheda del bene è indicata l'ora e il luogo dove verrà effettuata la gara del lotto. La migliore offerta ricevuta nella gara online "raccolta di offerte" sarà considerata l'aggiudicazione provvisoria, ovvero il prezzo base della gara che si terrà comunque fisicamente sul posto. Se non verranno presentate altre offerte nella vendita sul posto l'offerta della raccolta offerte diventerà automaticamente l'aggiudicazione finale.

COME SI PARTECIPA ALLA VENDITA AL DETTAGLIO IN NEGOZIO?

La vendita al dettaglio è senza gara. Basta andare nel nostro negozio in Arezzo, via Ferraris 136.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA ONLINE?

La gara online è una vendita asincrona a tempo. Vi è un inizio iscrizione e una fine iscrizione. Vi è un inizio asta e una fine asta. L'inizio e fine iscrizione possono essere diverse dall'inizio e fine gara. Si partecipa effettuando la propria offerta e rilanciando fino al termine della gara.

QUALI SONO LE SPESE AGGIUNTIVE?

Iva, diritti di vendita o altre spese aggiuntive variano a seconda della procedura. Le spese aggiuntive sono sempre indicate su ogni scheda pubblicitaria e vengono anche comunicate dal banditore al momento della gara.

QUANDO E' POSSIBILE VISIONARE I BENI?

L'esposizione dei lotti in gara è aperta nella settimana dell'asta presso le nostre sedi di Arezzo e Siena dalle ore 9 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18.

QUANTO TEMPO HO PER IL RITIRO DEI BENI?

Il giorno dell'asta ad Arezzo, ed entro i 2 giorni lavorativi successivi.

C'E' GARANZIA NELLE VENDITE GIUDIZIARIE?

No. I beni acquistati all'esito delle vendite giudiziarie non sono coperti da garanzia per vizi e difetti per il semplice fatto che la vendita avviene nello stato di fatto e nel luogo in cui i beni si trovano e quindi non si trova soggetto alle norme sulla mancanza di qualità o presenza di vizi di conformità.

COSA SUCCEDDE SE MI AGGIUDICO UN MEZZO TARGATO?

All'esito dell'aggiudicazione di un mezzo targato verrà redatto il verbale di vendita che è: un atto pubblico emesso dall'IVG che consente il passaggio di proprietà e l'eventuale richiesta dei documenti mancanti. Tale documento consente anche la cancellazione di qualsiasi gravame presente sul mezzo che l'aggiudicatario potrà cancellare sostenendo esclusivamente degli oneri fissi regionali e NON L'IMPORTO DEL DEBITO PORTATO A CONCORRENZA SU TALE MEZZO.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!

Collegati al sito e trova le migliori occasioni disponibili...

Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili ti guideranno nella scelta, e se il bene ti interessa, prenota on line la visita!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta

Scarica gratuitamente

il bollettino delle vendite mobiliari in formato elettronico.

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

● FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 72/2019 - via Cà d'Orazio Loc. Lama, Caprese Michelangelo, Arezzo

IVG 22/26Car



Lotto Unico - Complesso industriale a Caprese Michelangelo, loc. Lama

Capannone industriale sviluppato per lo più su unico piano fuori terra articolato in vari settori, con porzione laterale collegata al corpo principale sviluppata su due livelli e un locale tecnico distaccato sempre all'interno del resede privato, quest'ultimo parzialmente recintato, provvisto di cancello carrabile motorizzato e pedonale, ricoperto di ghiaia e ben mantenuto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/09/2026 12:00

Data vendita: 18/09/2026 11:00

Prezzo base

€ 149.575,00

Valutazione: € 635.000,00

Liquidazione Giudiziale - Proc. 9/2023 - Via Ponte di Ferro - Via delle cave, Bettona, Perugia

IVG 57/26Csi1



Lotto 1 - Capannone a Bettona (PG), via Ponte di Ferro - Lotto 1

LOTTO UNO: Diritto di piena proprietà per l'intero di magazzino, oltre a comproprietà per ¼ di area urbana, posto in Comune di Bettona (PG).

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/09/2026 12:00

Data vendita: 29/09/2026 11:00

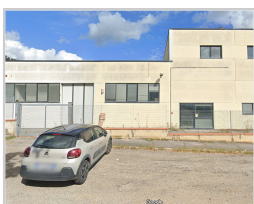
Prezzo base

€ 59.500,00

Valutazione: € 170.000,00

Liquidazione coatta amministrativa - Proc. 405/2017 - Loc. Botriolo, Castelfranco Piandiscò, Arezzo

IVG 9/26Mimi



Lotto Unico - Capannoni e magazzini a Castelfranco di Sopra, loc. Botriolo

LOTTO UNO: Diritto di piena ed intera proprietà di compendio immobiliare posto in Comune di Castelfranco di Sopra (AR), Loc. Botriolo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/09/2026 12:00

Data vendita: 15/09/2026 14:30

Prezzo base

€ 804.372,48

Valutazione: € 1.571.040,00

● LOTTO EDIFICABILE

Concordato preventivo - Proc. 34/2013 - Località La Casella della Madonna, Laterina Pergine Valdarno, Arezzo

IVG 25/26Car3



Lotto Unico - Terreni a Laterina in loc. Casella della Madonna

Appezamenti di terreni formanti un unico corpo posti nel comune di Laterina, Località La Casella della Madonna, della superficie complessiva pari a mq. 46110 inseriti nel contesto a monte della Strada Provinciale con accesso sia dalla strada provinciale, sia da viabilità interna che ricade in piccola parte su altra proprietà.

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/09/2026 13:00

Data vendita: 29/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 104.000,00

Valutazione: € 424.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 11/2019 - località Vacchereccia, via Pietro Mascagni e località Vacchereccia, San Giovanni Valdarno, Arezzo

IVG 163/26ar5



Lotto 5 - Ville da ultimare e terreni a San Giovanni Valdarno in località Vacchereccia - Lotto 5

Compendio immobiliare composto da:

5a) - fabbricato a destinazione residenziale non ultimato, in progetto denominato "Villa 1", corredato da resede pertinenziale, della superficie lorda in pianta (sagoma) di circa mq. 168, volume edificabile mc. 1.122,73 (dati da progetto) e mc. 1.130 (dati piano particolareggiato), volume interrato mc. 195,93 (dati da progetto) e mc. 339 (dati piano particolareggiato)...

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/09/2026 13:00

Data vendita: 24/09/2026 10:30

Prezzo base

€ 100.059,65

Valutazione: € 596.400,00

● FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Liquidazione coatta - Proc. 599/2015 - Loc. Montarioso, Monteriggioni, Siena

IVG 7/26mimi



Lotto Unico - Complesso in costruzione a Monteriggioni, loc. Montarioso

Diritto di piena ed intera proprietà di un lotto di terreno della superficie complessiva di ha. 5,55.50, con volumetria massima edificabile di mc. 32.000, oltre aree interrate posto in Comune di Monteriggioni, Loc. Montarioso.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/09/2026 12:00

Data vendita: 22/09/2026 11:00

Prezzo base

€ 2.918.000,00

Valutazione: € 6.100.891,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 61/2022 - Via Garibaldi n. 114, Colle di Val d'Elsa, Siena

IVG 91/22Si



Lotto unico - Edificio in ristrutturazione a Colle di Val d'Elsa in Via delle Carbonaie

Diritto di piena proprietà su una porzione immobiliare, in origine residenziale, ma ora allo stato grezzo, che si sviluppa su quattro piani terra (seminterrato, terra, primo e secondo), con accessi diretti anche dalle due viabilità pubbliche (Via Garibaldi e Via delle Carbonaie) immediatamente prospicienti la stessa. Detta unità immobiliare è dotata di una superficie commerciale di mq 1.155.

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/09/2026 23:59

Data vendita: 29/09/2026 15:30

Prezzo base

€ 227.000,00

Valutazione: € 713.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 34/2012 - Via Leona n.80, Montevarchi, Arezzo

IVG 20/26Car



Lotto unico - Locale commerciale a Montevarchi - fraz. Levane

Locale commerciale di mq 38 con retrobottega, bagno e sottoscala.

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/09/2026 12:00

Data vendita: 18/09/2026 11:00

Prezzo base

€ 18.334,00

Valutazione: € 53.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 136/2023 - Via Del Taja, Buonconvento, Siena

IVG 86/26Si1



Lotto 1 - Negozio a Buonconvento in Via del Taja - Lotto 1

Negozio composto da un vano principale, disimpegno con cella frigo, antibagno e w.c.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/09/2026 23:59

Data vendita: 22/09/2026 15:00

Prezzo base

€ 22.000,00

Valutazione: € 36.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 136/2023 - Via Del Taja, Buonconvento, Siena

IVG 86/26Si2



Lotto 2 - Negozio a Buonconvento in Via del Taja - Lotto 2

Negozio composto da un vano principale, antibagno, w.c. e un resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/09/2026 23:59

Data vendita: 22/09/2026 15:00

Prezzo base

€ 97.800,00

Valutazione: € 163.000,00



Lotto unico - Negozio a Torrita di Siena in Via Lauretana Sud

Negozio ed ente urbano ubicati in Torrita di Siena, via Lauretana 97/D

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 23:59

Data vendita: 23/09/2026 15:00

Prezzo base

€ 132.000,00

Valutazione: € 285.000,00



Lotto 2 - Negozio a Bibbiena in Via Umbro Casentinese - Lotto 2

Negozio di mq 42 composto da un vano, bagno, disimpegno e due ripostigli.

Termine per il deposito delle offerte: entro 08/09/2026 13:00

Data vendita: 09/09/2026 10:45

Prezzo base

€ 42.770,00

Valutazione: € 42.070,12



Lotto 3 - Negozio a Bibbiena in Via Umbro Casentinese - Lotto 3

Negozio di mq 41 composto da un vano, sormontato da soppalco adibito a magazzino.

Termine per il deposito delle offerte: entro 08/09/2026 13:00

Data vendita: 09/09/2026 11:15

Prezzo base

€ 43.390,00

Valutazione: € 42.695,33

■ Fallimento (nuovo rito) - Proc. 34/2012 - Via Fratelli Cervi n.50, Loro Ciuffenna, Arezzo

IVG 21/26Car



Lotto unico - Ufficio a LORO CIUFFENNA, via Fratelli Cervi

Ufficio di mq 135 al primo piano con servizi igienici e resede per auto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/09/2026 12:00

Data vendita: 18/09/2026 11:30

Prezzo base

€ 68.526,00

Valutazione: € 198.500,00

● ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 85/2021 - località Colonna del Grillo, strada Comunale del Bagnaccio n. 1, Castelnuovo Berardenga, Siena **IVG 95/26Csi**



Lotto unico - Fabbricati agricoli a Castelnuovo Berardenga in località Colonna del Grillo

Compendio immobiliare posto in zona a vocazione prettamente agricola, essenzialmente composto da due corpi di fabbrica distinti con un resede circostante gli stessi. Il primo fabbricato si sviluppa, in parte, su due livelli: al piano terreno si trovano fondi e magazzini ed al piano primo due abitazioni. In adiacenza a detto fabbricato si sviluppano, su un unico piano fuori terra, tutta una serie d...

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/09/2026 23:59
Data vendita: 22/09/2026 14:00

Prezzo base

€ 169.000,00

Valutazione: € 300.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 119/2022 - Via della Stazione n.53, Bucine, Arezzo

IVG 138/26ar1



Lotto 1 - Appartamento a Bucine in Via della Stazione

Appartamento a piano terra composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, due camere e bagno, con annessi al piano seminterrato locale ad uso cantina e piccolo resede esclusivo di circa 9 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 01/09/2026 13:00
Data vendita: 02/09/2026 12:00

Prezzo base

€ 72.800,00

Valutazione: € 91.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 35/2021 - Località Soci, Via Nazionale n. 35, Bibbiena, Arezzo

IVG 19/20Car



Lotto 2 - Appartamento e laboratorio a Bibbiena in loc. Soci - Lotto 2

LOTTO DUE (Lotti 3 e 4 in perizia): Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso residenziale ed unità immobiliare ad uso artigianale poste al piano primo e terra di fabbricato sito in Comune di Bibbiena, Località Soci, Via Nazionale n. 35.

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/09/2026 12:00
Data vendita: 18/09/2026 10:30

Prezzo base

€ 81.648,00

Valutazione: € 140.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Foiano della Chiana in Via G. Di Vittorio**

Appartamento composto al piano primo da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, due bagni, spogliatoio e disimpegno, al piano secondo da camera, bagno e disimpegno. È dotato di due terrazze una sul fronte principale ed una su quello retrostante. A corredo cantina, resedi e garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro 08/09/2026 13:00

Data vendita: 09/09/2026 14:00

Prezzo base

€ 144.057,37

Valutazione: € 175.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Laterina Pergine Valdarno in fraz. Ponticino**

Abitazione di tipo economico ai piani terreno, primo e secondo di più ampio stabile ubicato nel centro abitato della frazione Ponticino, ai margini della strada regionale (SR) 69 di Val d'Arno e a distanza di 4,2 chilometri circa dalla sede comunale di Laterina Pergine Valdarno.

L'immobile è composto al pianterreno da ingresso-disimpegno, due vani (uno dei quali adibito a cucina), scoperto inter...

Termine per il deposito delle offerte: entro 01/09/2026 13:00

Data vendita: 02/09/2026 14:00

Prezzo base

€ 61.440,00

Valutazione: € 96.000,00

**Lotto 1 - Appartamento a Bibbiena in Strada Regionale - Lotto 1**

Appartamento composto da ingresso, sala, tinello, cucinotto, ripostiglio, disimpegno, tre camere, bagno e tre terrazze a livello.

Termine per il deposito delle offerte: entro 08/09/2026 13:00

Data vendita: 09/09/2026 10:15

Prezzo base

€ 124.500,00

Valutazione: € 123.776,66

**Lotto unico - Appartamento ad Arezzo in Via Vittorio Veneto**

Abitazione di tipo economico ai livelli parzialmente interrato, terra e primo di maggior stabile a destinazione residenziale ubicato nella periferia cittadina, a distanza di 1,7 chilometri dalla casa comunale nonché a circa 900 metri dalla stazione ferroviaria di Arezzo.

Per il mezzo di pianerottoli e vano scale comune a pian seminterrato si trovano due locali rimessaggio .
A pianterreno con acc...

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/09/2026 13:00
Data vendita: 24/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 92.950,00

Valutazione: € 92.949,95

**Lotto unico - Appartamento a Montepulciano in frazione Tre Berte**

Abitazione di tipo economico ai piani terreno e primo di più ampio stabile

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/09/2026 23:59
Data vendita: 10/09/2026 10:30

Prezzo base

€ 77.000,00

Valutazione: € 77.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Torrita di Siena in Via G. Di Vittorio**

Abitazione di 118 mq composta al piano terra da disimpegno, lavanderia e scala esterna; al primo piano da soggiorno, sala da pranzo, cucina, studio, due camere da letto, bagno e balcone; al secondo piano da soffitta.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/09/2026 23:59
Data vendita: 22/09/2026 16:00

Prezzo base

€ 143.000,00

Valutazione: € 190.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Cortona in Via del Mercato**

Abitazione composta al piano terra da due ampi vani cantina, disimpegno, ripostiglio e locale tecnico; al primo piano da cucina, soggiorno, studio, tre camere, servizio igienico e disimpegno. A corredo, al piano terra, garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/09/2026 13:00
Data vendita: 03/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 236.800,00

Valutazione: € 296.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Chianciano Terme in Via Tagliamento**

Appartamento di mq 68 a piano terra composto da un soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno, due camere e un bagno. Magazzino al terzo piano (soffitta) di mq 11. Posto auto esterno scoperto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 23:59
Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 27.000,00

Valutazione: € 41.000,00

**Lotto 4 - Appartamento a Torrita di Siena, via Valle d'Aosta - Lotto 4**

LOTTO QUATTRO: Diritto di piena ed intera proprietà di appartamento con garage posto in Comune di Torrita di Siena, Via Valle d'Aosta n. 3.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/09/2026 12:00
Data vendita: 17/09/2026 15:00

Prezzo base

€ 57.418,00

Valutazione: € 57.418,00

● LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 35/2021 - Località Soci, Via Alessandrini n. 24, Bibbiena, Arezzo

IVG 19/20Car



Lotto 1 - Laboratorio artigianale a Bibbiena, loc. Soci - Lotto 1

LOTTO UNO (Lotti 1 e 2 in perizia): Diritto di piena ed intera proprietà di n. 2 unità immobiliari ad uso laboratorio poste in Comune di Bibbiena (AR), Località Soci, Via Alessandrini n. 24.

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/09/2026 12:00

Data vendita: 18/09/2026 10:30

Prezzo base

€ 87.480,00

Valutazione: € 150.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 18/2022 - Arezzo, Via Calamandrei n. 253/A, Arezzo

IVG 113/26ar0



Lotto unico - Laboratorio ad Arezzo in Via Calamandrei

Una porzione di maggior fabbricato ad uso artigianale/industriale sita a piano terra. Si compone di laboratorio, due servizi igienici con antibagno, archivio, disimpegno e vani ufficio oltre porzione di resede esclusivo parzialmente lastricato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/09/2026 13:00

Data vendita: 17/09/2026 09:00

Prezzo base

€ 137.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 175/2024 - via Adua 168-170, Arezzo

IVG 153/20Ar



Lotto Unico - Laboratorio artigianale in Castiglion Fiorentino, via Adua

Laboratorio artigianale, unitamente ad alcune aree pertinenziali scoperte, sito a CASTIGLION FIORENTINO VIA ADUA 168-170 – STRADA REGIONALE UMBRO-CASENTINESE 232-236

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/09/2026 13:00

Data vendita: 24/09/2026 11:00

Prezzo base

€ 154.820,70

Valutazione: € 154.820,70



Lotto 1 - Laboratorio in Subbiano, via Signorini - Lotto 1

Porzione di laboratorio per arti e mestieri fattualmente adibito a palestra che si sviluppa al pianterreno alla periferia di Subbiano, in contesto a prevalente destinazione industriale, a distanza di un chilometro circa dallo stadio comunale e di due chilometri circa dalla sede municipale.

L'immobile è composto da hall, disimpegno e sala e presenta promiscuità funzionale ed impiantistica ad altri ...

Termine per il deposito delle offerte: entro 01/09/2026 13:00

Data vendita: 02/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 125.300,00

Valutazione: € 117.997,85

● ABITAZIONE CIVILE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 36/2022 - fraz. Valiano, Via Lauretana Nord n.22, Montepulciano, Siena

IVG 80/26si0



Lotto unico - Villetta a Montepulciano in fraz. Valiano

Abitazione di tipo civile sviluppata su quattro piani con ingresso indipendente e scoperto recintato, il tutto ubicato ai margini del centro storico della frazione Valiano, via Lauretana Nord, 22/24/26 nel Comune di Montepulciano

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/09/2026 23:59

Data vendita: 29/09/2026 15:00

Prezzo base

€ 102.000,00

Valutazione: € 135.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 76/2020 - Strada di Renaccio, loc. Ruffolo n.77 C-D, Siena, Siena

IVG 85/26si10



Lotto 10 - Appartamento a Siena in località Ruffolo - Lotto 10

sub. 81 (int. 18) Monolocale di mq 27 posto al piano secondo con bagno e antibagno. Al piano seminterrato è dotato di due posti auto in autorimessa condominiale.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/09/2026 23:59

Data vendita: 15/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 53.000,00

Valutazione: € 70.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 2/2023 - Viale Armando Diaz n.95, Arezzo

IVG 103/26ar0



Lotto unico - Appartamento a Montevarchi in Viale Armando Diaz

L'immobile oggetto di stima si trova nel comune di Montevarchi in viale Armando Diaz n. 95, zona limitrofa al centro storico. All'unità immobiliare, al secondo piano di una palazzina bifamiliare, si accede dal viale Diaz con un ingresso al piano terra e tramite le scale condominiali. L'appartamento è composto da 6 vani e un bagno più un disimpegno di distribuzione, dal quale si accede con una scal...

Termine per il deposito delle offerte: entro 07/09/2026 13:00

Data vendita: 08/09/2026 11:00

Prezzo base

€ 154.173,13

Valutazione: € 154.173,13

**Lotto 3 - Appartamento e terreni a Monte San Savino in loc. Mandriana - Lotto 3**

Abitazione corredata da pertinenza ex rurale, resede esclusivo e terreno agricolo (seminativo arborato di ha 00.83.15 e uliveto di ha 00.22.50).

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/09/2026 13:00

Data vendita: 15/09/2026 09:00

Prezzo base

€ 192.000,00

Valutazione: € 240.000,00

**Lotto 3 - Complesso immobiliare ad Abbadia San Salvatore in Piazza della Repubblica - Lotto 3**

Abitazione di mq 50 composta al piano terreno da un soggiorno con angolo cottura e terrazza, piccolo ripostiglio, due camere, disimpegno e servizio igienico ed al piano seminterrato da due magazzini. Negozio con servizio igienico e deposito; laboratorio al piano terreno e resede di mq 215.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/09/2026 23:59

Data vendita: 15/09/2026 11:00

Prezzo base

€ 53.000,00

Valutazione: € 52.300,00

**Lotto 1 - Appartamento a Castelnuovo Berardenga in via Filippo Turati - Lotto 1**

LOTTO 1: diritto di piena proprietà su abitazione con annessa autorimessa della superficie commerciale di mq 111,65, ubicata a Castelnuovo Berardenga (SI), Località San Polo, via Filippo Turati n. 3, censita al catasto dei fabbricati del già menzionato comune al Foglio 148 Particella 164 sub. 2 (categoria A/2, classe 3, consistenza 8 vani, rendita euro 888,31) per l'abitazione; Foglio 148 Particel...

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 23:59

Data vendita: 23/09/2026 15:00

Prezzo base

€ 150.000,00

Valutazione: € 199.000,00

**Lotto 2 - Appartamento ad Arezzo in loc. Madonna di Mezzastrada - Lotto 2**

Abitazione di tipo civile al piano primo di stabile condominiale oltre a posto auto coperto in separato corpo di fabbrica, il tutto ubicato in zona periferica di Arezzo e a distanza di 7,7 chilometri circa dalla casa comunale. L'abitazione è composta da disimpegno d'accesso, soggiorno, bagno, piccolo andito, due camere da letto, cucina e due logge; il compendio è dotato degli impianti ordinari e...

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/09/2026 13:00

Data vendita: 03/09/2026 09:00

Prezzo base

€ 78.600,00

Valutazione: € 78.600,00

**Lotto 1 - Appartamenti ad Arezzo in Via F. Crispi - lotto 1**

Due abitazioni di tipo civile al piano primo di stabile condominiale oltre a posto auto coperto a livello interrato accessoriate con vano cantina ed ulteriore vano deposito, il tutto ubicato nel centro storico di Arezzo e a distanza di 900 metri circa dalla casa comunale.

Le abitazioni formano un'unica unità immobiliare essendo tra loro unite e sviluppandosi su due livelli tra loro fattualmente c...

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/09/2026 13:00

Data vendita: 03/09/2026 09:00

Prezzo base

€ 447.000,00

Valutazione: € 447.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Poggibonsi in loc. La Caduta**

Appartamento composto da soggiorno con camino, cucina, bagno, disimpegno, camera (con cabina armadio) e giardino.

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/09/2026 23:59

Data vendita: 29/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 104.000,00

Valutazione: € 104.000,00

**Lotto unico - Abitazione a San Giovanni Valdarno in Via Sante Tani**

Abitazione di tipo civile al piano primo di più ampio stabile condominiale ed autorimessa al piano seminterrato dello stesso, il tutto ubicato in area periferica ma ben servita ed a distanza di 1,2 chilometri circa dalla casa comunale di San Giovanni Valdarno.

L'abitazione è composta da ingresso-disimpegno, cucina-pranzo, soggiorno, due camere oltre ripostiglio, due servizi e due terrazze. La prop...

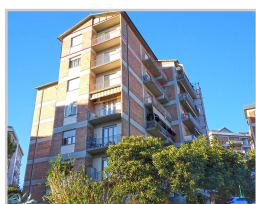
Termine per il deposito delle offerte: entro 28/09/2026 13:00

Data vendita: 29/09/2026 09:00

Prezzo base

€ 105.900,00

Valutazione: € 112.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Siena in Via Bernardino Perfetti**

Abitazione di tipo civile al piano sesto di più ampio fabbricato oltre locale autorimessa al piano terreno del medesimo stabile, il tutto ubicato alla periferia settentrionale di Siena, a breve distanza - in linea d'aria - dagli impianti sportivi della via Fausto Coppi e dallo svincolo Siena Acqua Calda della tangenziale Ovest di Siena.

L'abitazione si compone di ingresso, cucina-pranzo, soggiorno...

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/09/2026 23:59

Data vendita: 22/09/2026 16:00

Prezzo base

€ 189.000,00

Valutazione: € 189.000,00

**Lotto 1 - Podere a Pienza in località Spedaletto - Lotto 1**

Complesso immobiliare composto da fabbricato principale su due piani costituito da un podere composto al piano terra da ampi vani ex stalle oggi adibiti a magazzini e rimesse, forno a legna, locale sottoscala e corte scoperta.

Al primo piano appartamento composto da salone, cucina, sala da pranzo, soggiorno, tre camere, due bagni e disimpegno. Corredato da soffitta. In adiacenza al corpo principal...

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/09/2026 23:59

Data vendita: 21/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 435.000,00

Valutazione: € 435.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Monticiano in Via Barazzuoli**

Appartamento di 195 mq composto al primo piano da soggiorno, cucina, disimpegno, corridoio, due camere, due servizi igienici e un ripostiglio; al secondo piano (sottotetto) da disimpegno, due camere e un servizio igienico. Completano la consistenza immobiliare due terrazze, un locale sottotetto al terzo piano, un ripostiglio al piano terra e una cantina al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/09/2026 23:59

Data vendita: 24/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 131.000,00

Valutazione: € 131.000,00

**Lotto 1 - Appartamento e terreni a Torrita di Siena, via Basilicata - Lotto 1**

LOTTO UNO: Diritto di piena ed intera proprietà di compendio posto in Comune di Torrita di Siena, Via Basilicata n. 43 oltre ad appezzamento di terreno posto anch'esso in Comune di Torrita di Siena.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/09/2026 12:00

Data vendita: 17/09/2026 15:00

Prezzo base

€ 103.425,00

Valutazione: € 103.425,00

**Lotto 3 - Appartamento a Torrita di Siena, via XXV Aprile - Lotto 3**

LOTTO TRE: Diritto di piena ed intera proprietà di appartamento con posto auto posto in Comune di Torrita di Siena, Via XXV Aprile n. 30

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/09/2026 12:00

Data vendita: 17/09/2026 15:00

Prezzo base

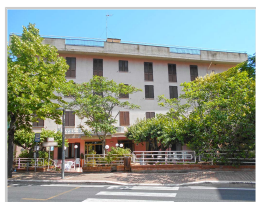
€ 103.346,00

Valutazione: € 103.346,00

● ALBERGHI E PENSIONI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 89/2021 - Viale Guido Baccelli n. 119, Chianciano Terme, Siena

IVG 121/26si0



Lotto unico - Albergo a Chianciano Terme in Viale Guido Baccelli

Albergo comprensivo di sei piani seminterrati e quattro fuori terra, oltre a porzioni scoperte frontale (adibita a giardino) e retrostante (adibita anche a parcheggio) ubicato a Chianciano Terme, viale Guido Baccelli, 119

Termine per il deposito delle offerte: entro 28/09/2026 23:59

Data vendita: 29/09/2026 11:00

Prezzo base

€ 89.000,00

Valutazione: € 996.000,00

● ALBERGO E PENSIONE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 90/2022 - Via Le Piane n.35, Chianciano Terme, Siena

IVG 81/26si0



Lotto unico - Albergo a Chianciano Terme in Via Le Piane

Albergo di mq 1.490 con 72 camere, 22 posti auto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/09/2026 23:59

Data vendita: 16/09/2026 09:30

Prezzo base

€ 195.000,00

Valutazione: € 1.449.103,00

● OPIFICIO INDUSTRIALE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 125/2022 - Località Dagnano, Pieve Santo Stefano, Arezzo

IVG 146/26ar0



Lotto unico - Opificio a Pieve Santo Stefano in località Dagnano

Opificio di mq 1.559 composto a piano terra da zona di ingresso-attesa, uffici, archivio e servizio igienico con antibagno; ai piani superiori refettorio, abitazione del custode e magazzino, che attualmente sono ancora allo stato grezzo. La restante parte dell'edificio comprende oltre alle diverse zone di produzione anche spogliatoi, servizi igienici, ripostiglio e zona relax. Fanno parte della co...

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/09/2026 13:00

Data vendita: 17/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 252.968,96

Valutazione: € 965.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 161/2023 - Via di Calzoleria n.44, Siena, Siena

IVG 84/26si0



Lotto unico - Prestigioso locale nel centro storico di Siena

Porzioni di un più ampio e prestigioso fabbricato posto nel centro storico di superficie commerciale complessiva di circa mq 540. La porzione principale, quella più ampia, si sviluppa ai piani terreno e primo e così costituita: al piano terreno, un unico (ed ampio) locale dotato di un servizio igienico; al piano primo un altro ampio locale direttamente comunicante con alcuni vani. A corredo cantin...

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/09/2026 23:59

Data vendita: 24/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 1.100.000,00

Valutazione: € 1.100.000,00

● TERRENI AGRICOLI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 154/2023 - località Podere Il Colle, Siena

IVG 72/26si0



Lotto unico - Terreni a Chiusi in località Podere Il Colle

Terreni: uliveto mq 180, uliveto mq 250, uliveto mq 460, uliveto mq 871, resede mq 210, bosco misto mq 920, pascolo cespugliato mq 730 e uliveto mq 37.

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/09/2026 23:59

Data vendita: 03/09/2026 10:30

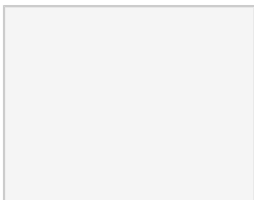
Prezzo base

€ 5900,00

Valutazione: € -22.000,00

Concordato preventivo - Proc. 3/2011 - Località Poggi Gialli Nord, Sinalunga, Siena

IVG 65/26csi28



Lotto 28 - Complesso estrattivo a Sinalunga loc. Poggi Gialli Nord - Lotto 28

LOTTO 28: Diritto di piena ed intera proprietà del complesso estrattivo, e terreni agricoli circostanti per complessivi 341.265 mq, in Località Poggi Gialli Nord posto in Comune di Sinalunga.

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/09/2026 12:00

Data vendita: 25/09/2026 16:30

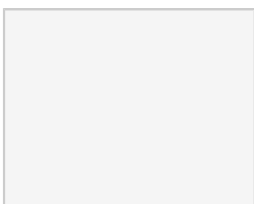
Prezzo base

€ 234.000,00

Valutazione: € 1.135.500,00

Concordato preventivo - Proc. 3/2011 - Località Poggi Gialli Sud, Sinalunga, Siena

IVG 65/26csi29



Lotto 29 - Complesso estrattivo a Sinalunga loc. Poggi Gialli sud- Lotto 29

LOTTO 29: Diritto di piena ed intera proprietà del complesso estrattivo, e terreni agricoli circostanti di complessivi 373.964 mq, in Località Poggi Gialli Sud posto in Comune di Sinalunga.

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/09/2026 12:00

Data vendita: 25/09/2026 16:30

Prezzo base

€ 276.000,00

Valutazione: € 1.342.080,00



Lotto 1 - Quota su 1/5 su Terreni a Sinalunga, loc. Vallina - Lotto 1

LOTTO UNO: Diritto di piena proprietà per 1/5 di terreni di natura agricola posti in Comune di Sinalunga, Loc. "Vallina e Loc. "Macchiaie".

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/09/2026 12:00
Data vendita: 24/09/2026 12:00

Prezzo base

€ 7485,00

Valutazione: € 12.190,00



Lotto unico - Area urbana a Casole d'Elsa in località Il Piano di Casole

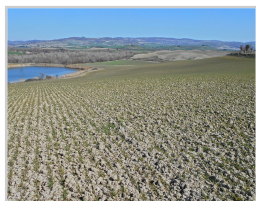
Area urbana non edificabile di mq 3.512 con la presenza di un laghetto artificiale.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 23:59
Data vendita: 23/09/2026 14:30

Prezzo base

€ 20.000,00

Valutazione: € 25.000,00



Lotto 2 - Terreni a Castiglione d'Orcia in podere Fornello - Lotto 2

Terreni di ha 50.86.25.

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/09/2026 23:59
Data vendita: 21/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 325.000,00

Valutazione: € 325.000,00



Lotto 2 - Terreni a Torrita di Siena - Lotto 2

LOTTO DUE: Diritto di piena ed intera proprietà di n. 3 appezzamenti di terreno e di $\frac{1}{2}$ per un appezzamento di terreno tutti posti in Comune di Torrita di Siena.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/09/2026 12:00

Data vendita: 17/09/2026 15:00

Prezzo base

€ 23.763,00

Valutazione: € 23.763,00

● FABBRICATI PER ATTIVITÀ AGRICOLE

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 85/2023 - Strada delle Coste n.42, Siena

IVG 59/26si0



Lotto unico - Agriturismo a Siena in località le Coste

Sei abitazioni di tipo civile, magazzino, fabbricato agricolo con resede circostante e uliveto di mq 14.759.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/09/2026 23:59

Data vendita: 24/09/2026 09:30

Prezzo base

€ 1.300.000,00

Valutazione: € 1.300.000,00

● ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 169/2023 - Viale Roma n. 428/A, Piancastagnaio, Siena

IVG 96/26Csi



Lotto unico - Appartamento a Piancastagnaio in Via Roma

Abitazione di 50 mq al secondo piano composta da soggiorno con angolo cottura e terrazzo, una camera, un bagno e una soffitta.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/09/2026 23:59

Data vendita: 22/09/2026 15:00

Prezzo base

€ 24.000,00

Valutazione: € 40.905,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 141/2024 - Via del Pestello n.15, Arezzo

IVG 147/26ar0



Lotto unico - Appartamento a Montevarchi in Via Pestello

Abitazione di tipo popolare al piano secondo di più ampio stabile, oltre ad autorimessa al piano terra del medesimo, il tutto ubicato alla periferia della frazione Pestello, a distanza di 1,2 chilometri circa dalla casa comunale di Montevarchi.

L'immobile è composto da ingresso-disimpegno, cucina-soggiorno, sala, due camere da letto, locale sgombero e due bagni oltre terrazza; l'autorimessa cons...

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/09/2026 13:00

Data vendita: 22/09/2026 11:00

Prezzo base

€ 79.645,00

Valutazione: € 78.142,88

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 161/2024 - loc. Casa La Marga n. 69, Arezzo

IVG 114/26ar0



Lotto unico - Appartamento a Subbiano in loc. Casa La Marga

Abitazione di tipo popolare al pianterreno, primo e secondo piano di corpo di fabbrica costruito in aderenza ad altri oltre a segmento di scoperto (recintato) ove insiste tettoia e barbuco prefabbricato, il tutto ubicato in zona periferica ed in contesto a prevalente destinazione residenziale, a distanza di 1,5 chilometri circa dalla casa comunale e di poco più di novecento metri dallo stadio com...

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/09/2026 13:00

Data vendita: 03/09/2026 09:00

Prezzo base

€ 108.000,00

Valutazione: € 109.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Sansepolcro in Via dei Tarlati**

Un'abitazione di tipo popolare, un deposito e quattro enti comuni costituenti una porzione di maggior fabbricato non condominiale su due livelli fuori terra, il tutto ubicato alla periferia di Sansepolcro ed in prossimità della frazione Santa Fiora, a distanza di 3,7 chilometri circa dalla casa comunale.

A pianterreno vi sono tre vani accesso, ripostiglio sottoscala, due camere da letto, due bagni...

Termine per il deposito delle offerte: entro 08/09/2026 13:00

Data vendita: 09/09/2026 12:00

Prezzo base

€ 75.500,00

Valutazione: € 74.912,00

**Lotto 1 - Appartamento a Sinalunga in frazione Pieve - Lotto 1**

Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e terrazzo al primo piano; disimpegno e due camere al secondo piano, con annessi tre vani sgombero al piano terra, un resede di terreno di pertinenza di proprietà esclusiva destinato all'accesso, e un garage in un corpo di fabbrica distaccato dal principale, resede di pertinenza di proprietà esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte: entro 08/09/2026 23:59

Data vendita: 09/09/2026 17:00

Prezzo base

€ 45.000,00

Valutazione: € 78.700,00

**Lotto 1 - Appartamento a Montepulciano in frazione Abbazia - Lotto 1**

Abitazione di tipo popolare al pianterreno di più ampio stabile

Termine per il deposito delle offerte: entro 31/08/2026 23:59

Data vendita: 01/09/2026 12:00

Prezzo base

€ 25.500,00

Valutazione: € 25.500,00



Lotto 1 - Terratetto a Montemaggiore Belsito (Pa) - Lotto 1

LOTTO UNO (Unità 3 in perizia): Diritto di piena ed intera proprietà di immobile sito in Montemaggiore Belsito (PA), Via Palermo n. 1 e 3.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/09/2026 12:00

Data vendita: 24/09/2026 11:00

Prezzo base

€ 28.800,00

Valutazione: € 45.000,00



Lotto 2 - Quota di 1/9 su terratetto a Montemaggiore Belsito (Pa) - Lotto 2

LOTTO DUE (Unità 8, 9 e 10 in perizia): Diritto di proprietà per la quota di 1/9 di immobile sito in Montemaggiore Belsito (PA), Via Nicosia n. 33.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/09/2026 12:00

Data vendita: 24/09/2026 11:00

Prezzo base

€ 2560,00

Valutazione: € 4000,00



Lotto 1 - Laboratorio ed appartamento a Colle di Val D'Elsa, viale Gramsci - Lotto 1

LOTTO UNO: Diritto di piena ed intera proprietà di compendio immobiliare posto in Comune di Colle di Val d'Elsa, Viale Gramsci n. 19.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/09/2026 12:00

Data vendita: 22/09/2026 16:00

Prezzo base

€ 71.240,00

Valutazione: € 71.240,00

● MAGAZZINO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 137/2023 - Frazione Torrenieri, Traversa Di Via C. Battisti, Montalcino, Siena **IVG 76/26si6**



Lotto 6 - Magazzino a Montalcino in frazione Torrenieri - Lotto 6

Magazzino della superficie netta di mq 254,44 di cui 18,55 mq di balconi.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/09/2026 23:59

Data vendita: 15/09/2026 11:00

Prezzo base

€ 23.000,00

Valutazione: € 47.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 202/2022 - località Zenzano n.266, Caprese Michelangelo, Arezzo

IVG 148/26ar0



Lotto unico - Complesso immobiliare a Caprese Michelangelo in loc. Zenzano

Centro per Attività Ricreative-Sportive Finalizzato allo Sviluppo Turistico composto da scuola, laboratori scientifici, spogliatoi, campi da tennis, scuola, laboratori scientifici, albergo, opificio, palestra, albergo, bar, locale ristorante e resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro 07/09/2026 13:00

Data vendita: 08/09/2026 12:00

Prezzo base

€ 516.096,00

Valutazione: € 1.260.000,00

● MAGAZZINI E LOCALI DEPOSITO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 136/2023 - Via Del Taja, Buonconvento, Siena

IVG 86/26Si4



Lotto 4 - Magazzini a Buonconvento in Via del Taja - Lotto 4

Magazzino allo stato grezzo con disimpegno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/09/2026 23:59

Data vendita: 22/09/2026 15:00

Prezzo base

€ 114.400,00

Valutazione: € 190.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 92/2024 - Via Celso Cittadini n.46, 66, Siena

IVG 115/26si0



Lotto unico - Magazzini a Siena in Via Celso Cittadini

Complesso immobiliare costituito da tre unità poste al piano terra così suddivise: Magazzino di mq 150 con punto ristoro, uffici, spogliatoi e servizi igienici; magazzino di mq 57 adibito a reparto ortofrutta con retrostante piccolo locale di deposito; magazzino di mq 824 costituito da porzione area vendite, una parte adibita a reparto pescheria, gastronomia con celle frigo e deposito carni e loc...

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/09/2026 23:59

Data vendita: 16/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 780.000,00

Valutazione: € 780.000,00

● ABITAZIONE IN VILLINI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 69/2024 - Rigutino Ovest n.187/A, frazione Rigutino, Arezzo, Arezzo

IVG 145/26ar0



Lotto unico - Abitazione ad Arezzo in località Rigutino Ovest

fabbricato monofamiliare con annesso resede di pertinenza esterno. L'edificio è composto dall'unità residenziale posta a piano interrato, terra, primo, soffitta, oltre a garage a piano terra

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/09/2026 13:00

Data vendita: 24/09/2026 09:00

Prezzo base

€ 155.776,00

Valutazione: € 250.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 157/2020 - località Casa ai Venti, Via Case Sparse n.1, Monticiano, Siena

IVG 82/26si0



Lotto unico - Casale a Monticiano in località Casa ai Venti

Casale in pietra tipico della campagna toscana, di 374,23 mq, comprendente ampio spazio aperto pertinenziale ad uso di piazzale e giardino esteso su una superficie di 2.634 mq ed in continuità con terreni circostanti di 29.729 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/09/2026 23:59

Data vendita: 17/09/2026 10:00

Prezzo base

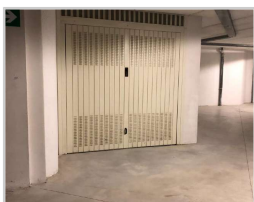
€ 404.000,00

Valutazione: € 504.000,00

● GARAGE O AUTORIMESSA

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 19/2022 - Via Baldassarre Peruzzi (P1445), Siena, Siena

IVG 61/26Csi6



Lotto 6 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 6

LOTTO 6: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

Il garage, al piano 2s, si presenta apparentemente in buone condizioni di manutenzione ma non è stato visionato internamente dal perito non essendo disponibili le chiavi di accesso al momento della perizia.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 18.400,00

Valutazione: € 18.400,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 19/2022 - Via Baldassarre Peruzzi (P1445), Siena, Siena

IVG 61/26Csi28



Lotto 28 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 28

LOTTO 28: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

Il garage, al piano 1s, si presenta apparentemente in buone condizioni di manutenzione ma non è stato visionato internamente dal perito non essendo disponibili le chiavi di accesso al momento della perizia.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

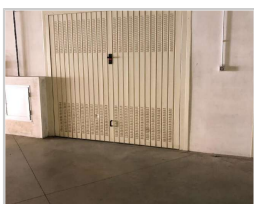
Prezzo base

€ 19.200,00

Valutazione: € 19.200,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 19/2022 - Via Baldassarre Peruzzi (P1445), Siena, Siena

IVG 61/26Csi29



Lotto 29 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 29

LOTTO 29: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

Il garage, al piano 1s, si presenta apparentemente in buone condizioni di manutenzione ma non è stato visionato internamente dal perito non essendo disponibili le chiavi di accesso al momento della perizia.

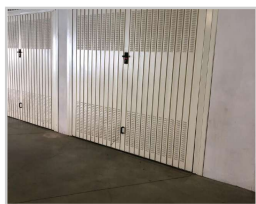
Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 16.800,00

Valutazione: € 16.800,00

**Lotto 30 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 30**

LOTTO 30: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

Il garage, al piano 1s, si presenta apparentemente in buone condizioni di manutenzione ma non è stato visionato internamente dal perito non essendo disponibili le chiavi di accesso al momento della perizia.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 15.200,00

Valutazione: € 15.200,00

**Lotto 53 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 53**

LOTTO 53: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

Il garage, al piano 2s, si presenta apparentemente in buone condizioni di manutenzione ma non è stato visionato internamente dal perito non essendo disponibili le chiavi di accesso al momento della perizia.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 16.000,00

Valutazione: € 16.000,00

**Lotto 54 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 54**

LOTTO 54: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

Il garage, al piano 2s, si presenta apparentemente in buone condizioni di manutenzione ma non è stato visionato internamente dal perito non essendo disponibili le chiavi di accesso al momento della perizia.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 16.000,00

Valutazione: € 16.000,00

**Lotto 55 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 55**

LOTTO 55: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

Il garage, al piano 2s, si presenta apparentemente in buone condizioni di manutenzione ma non è stato visionato internamente dal perito non essendo disponibili le chiavi di accesso al momento della perizia.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 12.800,00

Valutazione: € 12.800,00

**Lotto 56 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 56**

LOTTO 56: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

Il garage, al piano 2s, si presenta apparentemente in buone condizioni di manutenzione ma non è stato visionato internamente dal perito non essendo disponibili le chiavi di accesso al momento della perizia.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 17.600,00

Valutazione: € 17.600,00

**Lotto 57 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 57**

LOTTO 57: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

Il garage, al piano 2s, si presenta apparentemente in buone condizioni di manutenzione ma non è stato visionato internamente dal perito non essendo disponibili le chiavi di accesso al momento della perizia.

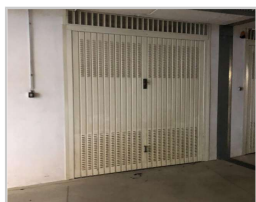
Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 18.400,00

Valutazione: € 18.400,00

**Lotto 58 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 58**

LOTTO 58: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

Il garage, al piano 2s, si presenta apparentemente in buone condizioni di manutenzione ma non è stato visionato internamente dal perito non essendo disponibili le chiavi di accesso al momento della perizia

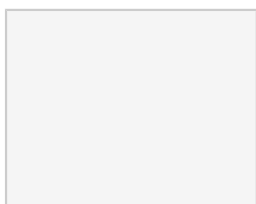
Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 16.800,00

Valutazione: € 16.800,00

**Lotto 75 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 75**

LOTTO 75: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

Il garage, al piano 3s, si presenta in buone condizioni di manutenzione.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 18.400,00

Valutazione: € 18.400,00

**Lotto 76 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 76**

LOTTO 76: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

Il garage, al piano 3s, si presenta apparentemente in buone condizioni di manutenzione ma non è stato visionato internamente dal perito non essendo disponibili le chiavi di accesso al momento della perizia.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 18.400,00

Valutazione: € 18.400,00

**Lotto 77 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 77**

LOTTO 77: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

Il garage, al piano 3s, si presenta apparentemente in buone condizioni di manutenzione ma non è stato visionato internamente dal perito non essendo disponibili le chiavi di accesso al momento della perizia.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 15.200,00

Valutazione: € 15.200,00

**Lotto 78 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 78**

LOTTO 78: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

Il garage, al piano 3s, si presenta apparentemente in buone condizioni di manutenzione ma non è stato visionato internamente dal perito non essendo disponibili le chiavi di accesso al momento della perizia.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 16.000,00

Valutazione: € 16.000,00

**Lotto unico - Autorimesse a Colle di Val D'Elsa in Via Antonio Gramsci**

4 autorimesse

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/09/2026 23:59

Data vendita: 03/09/2026 11:30

Prezzo base

€ 44.000,00

Valutazione: € 54.000,00



Lotto 79 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 79

LOTTO 79: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 16.000,00

Valutazione: € 16.000,00



Lotto 80 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 80

LOTTO 80: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 18.400,00

Valutazione: € 18.400,00



Lotto 81 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 81

LOTTO 81: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

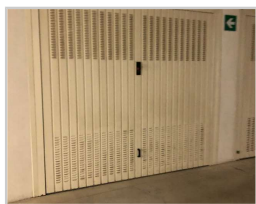
Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 13.600,00

Valutazione: € 13.600,00



Lotto 83 - Garage a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 83

LOTTO 83: Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi.

Termine per il deposito delle offerte: entro 22/09/2026 12:00

Data vendita: 23/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 12.800,00

Valutazione: € 12.800,00

● FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 117/2013 - Via Cassia, Buonconvento, Siena

IVG 79/26si0



Lotto unico - Fondo commerciale Buonconvento in Via Don Luigi Rosadini

Fondo commerciale composta al piano terreno da due ampi vani con due bagni di servizio nonché, al piano primo, accessibile tramite una scala interna, da altri due vani con bagno di servizio, il tutto per complessivi 545 metri quadrati. Il fondo è inoltre dotato di un montacarichi interno posto al centro del vano scale, di collegamento piani. Completa il compendio un'area esterna scoperta destinata...

Termine per il deposito delle offerte: entro 15/09/2026 23:59

Data vendita: 16/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 155.000,00

Valutazione: € 455.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 120/2024 - loc. San Martino, Via della Nazioni Unite n. 14, Siena

IVG 75/26si0



Lotto unico - Locali commerciali a Monteriggioni in loc. San Martino

Locali commerciali costituita da un ingresso zona vendita e mostra, una zona deposito-magazzino ed infine una zona adibita ad uffici, articolata in quattro vani e servizi igienici. Completano la proprietà due resedi.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/09/2026 23:59

Data vendita: 15/09/2026 10:00

Prezzo base

€ 517.000,00

Valutazione: € 517.000,00

● ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 215/2024 - frazione Rassina, Piazza Mazzini n. 50 , Arezzo

IVG 144/26Ar1



Lotto Unico - Appartamento in Castel Focognano, piazza Mazzini

Abitazione di tipo ultrapopolare al piano secondo di più ampio stabile di remota costruzione, il tutto ubicato a ridosso di piazza Mazzini della frazione Rassina, nonché sede della casa comunale di Castel Focognano.

L'abitazione è composta da ingresso-disimpegno, tre vani oltre cucinotto e piccolo wc.

Termine per il deposito delle offerte: entro 01/09/2026 13:00

Data vendita: 02/09/2026 11:00

Prezzo base

€ 30.100,00

Valutazione: € 29.803,50

Eredità - Proc. 1200/2024 - Via Forlivese n. 123, Pelago, Firenze

IVG 10/26Cgr



Lotto Unico - Quota di 1/3 di Appartamento a Pelago (Fi)

LOTTO UNICO: Diritto di 1/3 della piena proprietà di appartamento sito in Comune di Pelago (FI), Via Forlivese n. 123, oltre a 1/6 di piena proprietà di terreni agricoli posti in Comune di Pelago (FI).

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/09/2026 12:00

Data vendita: 25/09/2026 16:00

Prezzo base

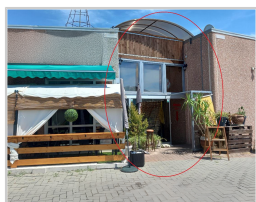
€ 17.000,00

Valutazione: € 39.300,00

● NEGOZI, BOTTEGHE

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 27/2016 - Via Casalpiano snc., Sinalunga, Siena

IVG 49/26Csi1



Lotto 1 - Negozio a Sinalunga, via Casalpiano - Lotto 1

LOTTO UNO: Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso negozio posta in Comune di Sinalunga, Via Casalpiano snc. + beni mobili.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/09/2026 12:00

Data vendita: 22/09/2026 17:00

Prezzo base

€ 204.768,00

Valutazione: € 284.400,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 27/2016 - Via Casalpiano snc., Sinalunga, Siena

IVG 49/26Csi2



Lotto 2 - Negozio a Sinalunga, via Casalpiano - Lotto 2

LOTTO DUE: Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso negozio posta in Comune di Sinalunga, Via Casalpiano snc.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/09/2026 12:00

Data vendita: 22/09/2026 17:00

Prezzo base

€ 116.640,00

Valutazione: € 162.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 27/2016 - Via Casalpiano snc., Sinalunga, Siena

IVG 49/26Csi3



Lotto 3 - Negozio a Sinalunga, via Casalpiano - Lotto 3

LOTTO TRE: Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso negozio posta in Comune di Sinalunga, Via Casalpiano snc.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/09/2026 12:00

Data vendita: 22/09/2026 17:00

Prezzo base

€ 77.760,00

Valutazione: € 108.000,00



Lotto 4 - Negozio a Sinalunga, via Moscadelli - Lotto 4

LOTTO QUATTRO: Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso negozio posta in Comune di Sinalunga, Via Pasquale Moscadelli snc.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/09/2026 12:00

Data vendita: 22/09/2026 17:00

Prezzo base

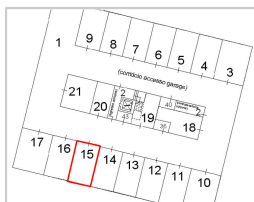
€ 129.600,00

Valutazione: € 180.000,00

● POSTO AUTO

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 9/2012 - Loc. Gracciano, Siena

IVG 48/26Csi2



Lotto 2 - Posto auto a Colle di Val D'Elsa, loc. Gracciano - Lotto 2

LOTTO DUE: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto posto in Comune di Colle di Val d'Elsa, Loc. Gracciano.

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/09/2026 12:00

Data vendita: 22/09/2026 16:00

Prezzo base

€ 20.000,00

Valutazione: € 20.000,00

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



Giustizia IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

Vendite Giudiziarie

www.giustiziaivg.it



**Abbigliamento
Arredamento
Autoveicoli e Cicli
Elettrodomestici
Informatica e ufficio
Macchinari/Utensili
Materie prime e materiali
Altre categorie**



GIUSTIZIA IVG TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

E-MAIL SETTORE MOBILIARE: visite.ivg@gmail.com

E-MAIL SETTORE IMMOBILIARE: visite.ivg@gmail.com